

Raadsvoorstel



Agendapunt	9
Raadsvergadering	26 september 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Melissen
Begrotingsprogramma	
Onderwerp	Anders wonen, locatiecriteria

Besluit om:

1. Lijst met randvoorwaarden, selectiecriteria en aandachtspunten voor locatie Anders Wonen vast te stellen

Inleiding

Op 17 januari 2018 is de raad geïnformeerd over het besluit van het college om een nieuw proces te starten voor het aanwijzen van een locatie voor Anders wonen. Op 23 mei is het plan van aanpak voor dit proces ter informatie aangeboden aan de raad.

In dit plan van aanpak is het proces beschreven om, samen met een begeleidingscommissie, te komen tot een locatie voor Anders Wonen. Eerste stap was het uitnodigen en samenstellen van een begeleidingscommissie. In totaal hebben 15 mensen zich aangemeld om mee te denken vanuit verschillende achtergronden en motieven. Een gemêleerde groep van inwoners met wie samen het traject doorlopen wordt.

Na een intensief proces heeft de begeleidingsgroep in een viertal bijeenkomsten een lijst van randvoorwaarden, selectiecriteria en aandachtspunten opgesteld.

Tijdens de bijeenkomsten werd het duidelijk dat diverse criteria niet los van elkaar gezien kunnen worden. De criteria dienen als basis voor de begeleidingsgroep in de zoektocht naar een door hen voor te stellen, locatie binnen Tiel. De criteria staan niet op zich, maar zijn een onderdeel van een proces dat eindigt met het overhandigen van de door de begeleidingsgroep gevonden locatie(s) aan de raad.

In de bijlage bij dit raadsvoorstel is een lijst opgenomen met randvoorwaarden en criteria van de begeleidingsgroep om te komen tot locatiekeuze voor het project Anders Wonen.

Beoogd effect

Heldere criteria vast te stellen welke als handvat dienen voor de begeleidingsgroep om optimale locaties te vinden voor Anders Wonen.

Argumenten

1.1 Past binnen het beleid en vastgestelde plan van aanpak

Het opstellen van de criteria sluit aan bij het plan van aanpak voor de invulling van de onderste trede van de woonladder van de woonvisie.

1.2 De criteria zijn bepaald door de begeleidingsgroep

De lijst is bepaald door een Tiel-brede begeleidingsgroep zoals het college op 9 januari 2018 heeft bepaald en door de raad van 17 januari 2018 is onderschreven. De begeleidingsgroep is samengesteld na een brede uitnodiging naar de Tielse inwoners. Naast publicaties in Tiel actueel (2X) en social media zijn ook gerichte uitnodigingen uitgegaan via de wijk coördinatoren. De begeleidingsgroep is een gemêleerde groep van inwoners. Ze hebben zichzelf aangemeld om mee te denken vanuit verschillende achtergronden en motieven. De begeleidingsgroep is een gemêleerde groep inwoners, onder wie enkele inwoners van Passewaaij en inwoners die de doelgroep vertegenwoordigen.

1.3 De lijst is mede gebaseerd op een locatie bezoek in Arnhem

Op 10 juli heeft de groep een locatiebezoek gebracht aan de locatie Anders Wonen in Arnhem. Daar is ook uitgebreid gesproken met het RIBW dat de bewoners in Arnhem begeleidt en met de woningcorporatie. De inzichten verkregen tijdens dit bezoek zijn verwerkt in de lijst.

1.4 De criteria sluiten voor grootste deel aan bij de randvoorwaarden van de zorgpartijen

Bij alle bijeenkomsten is een afvaardiging van de zorgpartijen aanwezig geweest. Zij hebben inbreng gegeven op basis van hun expertise en ervaring (bv evaluatie van andere Anders wonen projecten in andere gemeenten). Daarnaast hebben ze steeds de consequenties aangegeven van criteria. Voor het grootste deel staan zij achter de lijst. Zij hebben twee opmerkingen:

1. Als criterium wordt genoemd dat de locatie niet in de nabijheid moet zijn van plekken waar veel kinderen komen. De zorgpartijen benadrukken dat het hier gaat om een zorgdoelgroep. Deze doelgroep vormt geen gevaar voor kinderen of volwassenen. De combinatie met kinderen moet gezien worden in het licht van ongewenste drukte (speelplek met veel schreeuwende kinderen).
2. het eerste criterium betreft de afstand vanaf het bouwvlak tot aan de woningen van 100 meter. De zorgpartijen geven aan dat de afstand kleiner kan zijn. Bijvoorbeeld als er sprake is van een fysieke afscherming (bv geluidswal, dichte groene bossages etc). Dit criterium is opgenomen onder 'aandachtspunten beheer en begeleiding' en kan dus de afstand van 100 meter beïnvloeden.

1.5 Randvoorwaarden voor de locatie

Tijdens het proces was het niet mogelijk alle punten onder het kopje criteria te zetten. De begeleidingsgroep stelt als randvoorwaarde dat de begeleiding van de bewoners op locatie plaatsvindt zodat er voldoende voeling wordt gehouden met de locatie. Dit is een van de ervaringen die komt van de locatie Arnhem.

De uitwerking van de begeleiding is de verantwoordelijkheid van de zorgpartijen. Zorgpartijen zien wel een meerwaarde in een unit voor de zorgpartijen op de locatie. Er zal echter geen 24-uurs aanwezigheid en begeleiding zijn. Het aantal uren begeleiding per bewoner is afhankelijk

van de indicatie/beschikking. Mensen met een indicatie voor 24-uurs begeleiding komen er niet te wonen. Daar zijn beschermde woonvormen (zoals de Kwelkade) voor bedoeld.

Daarnaast is het voor omwonenden belangrijk een centraal punt te hebben waar zij met vragen of opmerkingen naar toe kunnen dat 24 uur bereikbaar is. Ook dit is als randvoorwaarde opgenomen. Op dit moment wordt door de GGD reeds gewerkt aan een dergelijk meldpunt.

1.6 aandachtspunten voor locatie

Als laatste is een aantal aandachtspunten opgenomen voor de locatie, begeleiding van bewoners en de ruimtelijke processen.

1.7 Toets aan wet en regelgeving

Na inventarisatie van de locaties worden deze ambtelijk getoetst aan wet- en regelgeving. Ook vindt afstemming plaats met de politie.

Kanttekeningen

1.1 De lijst staat niet op zich

De lijst is bedoeld als handvat voor de begeleidingsgroep om de meest optimale locaties te kunnen voorstellen. De criteria staan niet op zich, de criteria staan in samenhang en zijn een onderdeel van een proces van de begeleidingsgroep dat eindigt met het overhandigen van de door de begeleidingsgroep gevonden locatie(s) aan de college/raad. De begeleidingsgroep heeft een stuk tekst met de duiding van de lijst bovenaan de lijst opgenomen.

1.2 Het is mogelijk dat de uiteindelijke locatie niet voldoet aan de criteria

Er wordt gezocht naar een optimale locatie. Daarbij worden de verschillende criteria gewogen en in samenhang bekeken. Het is daardoor mogelijk dat de uiteindelijke locatie niet voldoet aan alle criteria. In dat geval is gekeken naar het achterliggende doel van het criterium en bekeken of dat op een andere wijze kan worden behaald. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het afstandscriterium van 100 meter tov bebouwing. Een weg of andere fysieke scheiding kan hetzelfde resultaat geven zodat toch aan het doel wordt voldaan.

1.3 De begeleidingsgroep gaat, vooruitlopend op de besluitvorming, door met het zoeken en selecteren van de locaties

De begeleidingsgroep heeft meer tijd nodig gehad om de lijst met criteria op te stellen dan in het plan van aanpak was voorzien. Om er voor te zorgen dat er zo min mogelijk tijd verloren gaat, gaat de begeleidingsgroep door met het zoeken en selecteren van locaties. Dit is afgestemd met het presidium. Het kan echter erin resulteren dat een deel van het werk van de begeleidingsgroep opnieuw moet.

Aanpak / uitvoering

Na het collegebesluit is begeleidingsgroep door gegaan met het zoeken en selecteren van potentiële locaties. Naar verwachting kan het voorstel van de begeleidingsgroep met daarin een of meerdere potentiële locaties begin oktober voorgelegd worden aan het college. Na het besluit hierover gaat het via de reguliere route naar de raad van 21 november 2018.

De raad neemt uiteindelijk het besluit over de definitieve locatie van Anders Wonen.

Communicatie

De verslagen van de bijeenkomsten worden gepubliceerd op de website van de gemeente. Daarnaast wordt in Tiel Actueel aandacht besteed aan de zoektocht naar een locatie. Dit gebeurt nadat de raad een besluit heeft genomen over de criteria. Deze informatie wordt ook gedeeld met de wijkverenigingen met het verzoek het artikel op te nemen in hun communicatiemiddelen.

Financiën

nvt

Bijlage(n)

1. Lijst met randvoorwaarden, selectiecriteria en aandachtspunten

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

Beslissing raad d.d.: 26 september 2018
de griffier,

Meer informatie:

Team:	Projecten
Contactpersoon:	Frederique Bloem-Dupont
Telefoon:	0344-637198
E-mail:	fbloem@tiel.nl

9 – raadsvoorstel – 26 september 2018

Anders Wonen: randvoorwaarden, locatiecriteria en aandachtspunten

4 september 2018

Duiding Criteria

Dit document is tot stand gekomen na een intensief proces met een begeleidingsgroep van 15 inwoners van Tiel, daarbij ondersteund en geadviseerd door ambtenaren van de gemeente en de zorgpartijen.
Binnen de begeleidingsgroep is consensus dat er aan het einde van het traject een of meer geschikte locaties zijn gevonden voor Anders Wonen. De gemeenteraad beslist uiteindelijk welke van de locaties gerealiseerd wordt.
Onderstaande criteria moeten met dit doel gelezen worden: smart geformuleerd, als handvat voor de begeleidingsgroep om de meest optimale locaties voor te kunnen stellen. De criteria staan niet op zich, maar zijn een onderdeel van een proces dat eindigt met het overhandigen van de gevonden locatie(s) aan de raad.

Randvoorwaarden, beheer en begeleiding

De begeleiding moet plaatsvinden op locatie vanuit een extra unit

Er moet een 24-uurs meldpunt beschikbaar zijn waar omwonenden met vragen en opmerkingen terecht kunnen

toelichting

Ervaring Arnhem; door regelmatig (niet 24/7) op de locatie te zijn heb je meer grip op de groep en weet je wat er speelt.

Om zorg voor omwonenden weg te nemen moet er een meldpunt zijn waar omwonenden met hun vragen naar toe kunnen. Dit meldpunt hoeft niet 24 uur bemand te zijn. Voor acute overlast/crisis is het altijd mogelijk de politie te bellen.

locatie criteria

De afstand van erfgrens woningen tot bouwvlak anders wonen is minimaal 100 meter

De afstand van bouwvlak Anders Wonen tot grens woonwijk/cluster woningen (zie toelichting) is maximaal 500 meter

De locatie is niet in nabijheid van plekken waar veel kinderen (langs)komen

De zoektocht naar gronden niet beperken tot eigendom gemeentes/ kleurrijk wonen

Het benodigde oppervlak per woning is circa 100 m2 waarvan 40 tot 45 m2 voor de woning

Zowel voor omwonenden als bewoners Anders Wonen is het gewenst enige (fysieke) afstand te hebben van elkaar.

De locatie moet verbinding hebben met de maatschappij. Doel is uiteindelijk een stap omhoog te doen in de woonladder. Ook voorzieningen moeten bereikbaar zijn. Hetzij te voet, hetzij op de fiets. Een locatie ver op een bedrijventerrein of in het landelijk gebied valt daarom af.

Bij de inventarisatie van locaties is het goed om te kijken naar plaatsen die niet direct een verbinding hebben met plekken waar veel kinderen komen. Dit om wederzijdse overlast te voorkomen.

Bij inventarisatie breed kijken naar de mogelijkheden. Wel is het van belang dat de realisatie past binnen het aangegeven budget en dat de grond ook beschikbaar is/komt

Aandachtspunten, beheer en begeleiding

Losstaande units geven minder hinder aan elkaar

Maak een natuurlijke afscheiding evt. met hekwerk tbv privacy, rust

Zorg ervoor dat het mogelijk is dat sancties opgelegd kunnen worden aan bewoners bij onhoudbare situaties.

Door de units los van elkaar te plaatsen is er geen contactgeluid tussen de wooneenheden. Dit zorgt voor meer rust en beter geschikt voor prikkelgevoelige bewoners

enige afscherming is zowel voor de bewoners als omwonenden gewenst voor privacy. Afhankelijk van de situatie is een natuurlijke afscherming of hek mogelijk

Ervaring Arnhem: In Arnhem is ervoor gekozen dat de zorgpartij verhuurder is. Op deze manier kunnen (juridische) sancties opgelegd worden als er een onhoudbare situatie is ontstaan, zonder dat huurbescherming hieraan in de weg staat.

Zorg voor alternatieve locaties in de regio zodat bewoners kunnen worden overgeplaatst als hij/zij niet past in de groep

Ervaring Arnhem: soms heeft een bewoner meer behoefte aan rust of is er ruzie tussen bewoners. Het is dan goed om terug te kunnen vallen op andere locaties in de regio waar (tijdelijk) bewoners kunnen worden geplaatst.

Aandachtspunten ruimtelijk proces

Zoek naar een structurele oplossing

zowel vanuit de omwonenden als de bewoners anders wonen heeft de zekerheid van een definitieve locatie de voorkeur

Snelheid realisatie

Tbv doelgroep is snelle realisatie gewenst.

