

Definitief ontwerp stedenbouwkundig plan

Veilingterrein, Beroepscollege en Teisterbantlaan

21 juni 2022

Stedenbouwkundig plan Veilingterrein



Veilingterrein











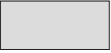
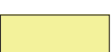
Programma en parkeerbalans





Programma en parkeerbalans Veilingterrein

			norm bewoners	reductie 5%	eis bewoners		in binnenhof	op straat	norm bezoekers	eis bezoekers	op straat realiseren
bouwblok 1	82 appartementen	sociale huur	0,6	0,95	47						
	16 egw	sociale huur	0,8	0,95	12						
					59		59	0			
	2 tussenwoning 3/1 kap	sociale huur	0,8	0,95	2			2			
	4 hoekwoning 3/1 kap	sociale huur	0,8	0,95	3	eigen terrein					
104 totaal woningen bouwblok 1									0,3	31	33
bouwblok 2	4 appartementen	koop duur	1,4	0,95	5						
	9 appartementen	koop midden	1,3	0,95	11						
	34 egw	koop midden/duur	1,4	0,95	45						
						62	47	15			
47 totaal woningen bouwblok 2									0,3	14	29
bouwblok 3	4 appartementen	koop duur	1,4	0,95	5						
	9 appartementen	koop midden	1,3	0,95	11						
	38 egw	koop midden/duur	1,4	0,95	51						
						67	51	16			
51 totaal woningen bouwblok 3									0,3	15	31
bouwblok 4	13 appartementen metawa	koop duur	1,4	0,95	17						
	25 appartementen	koop midden	1,3	0,95	31						
						48	37	11			
	450 m2 commercieel in 2 lagen in metawa		1,95		9 dubbel gebruik						
	250 m2 commercieel in 1 laag		9		23 dubbel gebruik						
38 totaal woningen bouwblok 4									0,3	11	23
bouwblok 5	39 egw	koop midden/duur	1,4	0,95	52						
						52	39	13			
39 totaal woningen bouwblok 5									0,3	12	25
lint	4 vrijstaande woningen	koop duur	1,6	0,95	6	eigen terrein					
	32 2/1 kap woningen	koop duur	1,5	0,95	46	eigen terrein					
	6 hoekwoning 3/1 kap	koop midden	1,4	0,95	8	eigen terrein					
	3 tussenwoning 3/1 kap	koop midden/duur	1,4	0,95	4			4			
						64			0,3	14	17
45 totaal woningen lint											
							60		97		
324 woningen totaal							233	60 parkeerplaatsen in de hoven		157 parkeerplaatsen nodig op straat	
146 appartementen											
127 egw											
15 3/1 kap											
32 2/1 kap											
4 vrijstaand											
324										157 parkeerplaatsen getekend op straat	
										0 parkeerbalans	

Veilingterrein

Ruimtegebruik

	uitgeefbaar wonen	42.228 m ²
	verhard	4.335 m ²
	parkeren	3.041 m ²
	groen	2.827 m ²
	spoorpark	5.981 m ²
	groen (incl. paden)	12.885 m ²
	verhard parkeren	459 m ²
	Spoorstraat (425m)	8.298 m ²
	verhard rijbaan/parkeren	3.998 m ²
	buurtstraat (565m)	2.834 m ²
	verhard parkeren	55 m ²
	wandelpad	419 m ²
	verharding	1.335 m ²
	voetpad	2.239 m ²
	B 2,1m / L 1065m	
totaal plangebied	Veilingterrein	76.219 m²

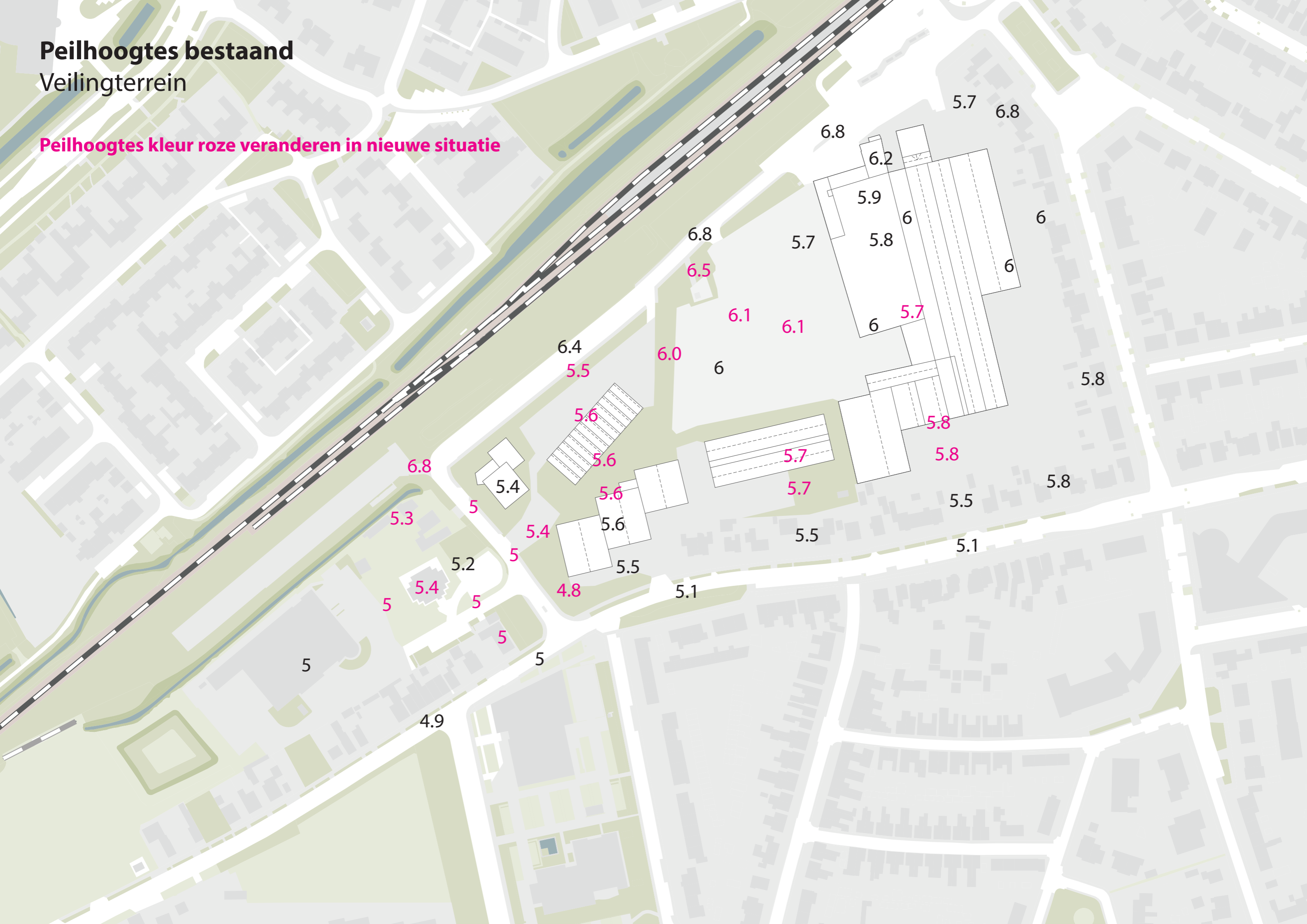
	uitgeefbaar Beroepscollege	5.697 m ²
	verhard	236 m ²
	parkeren	325 m ²
	rotonde	10.483 m ²



Peilhoogtes bestaand

Veilingterrein

Peilhoogtes kleur roze veranderen in nieuwe situatie



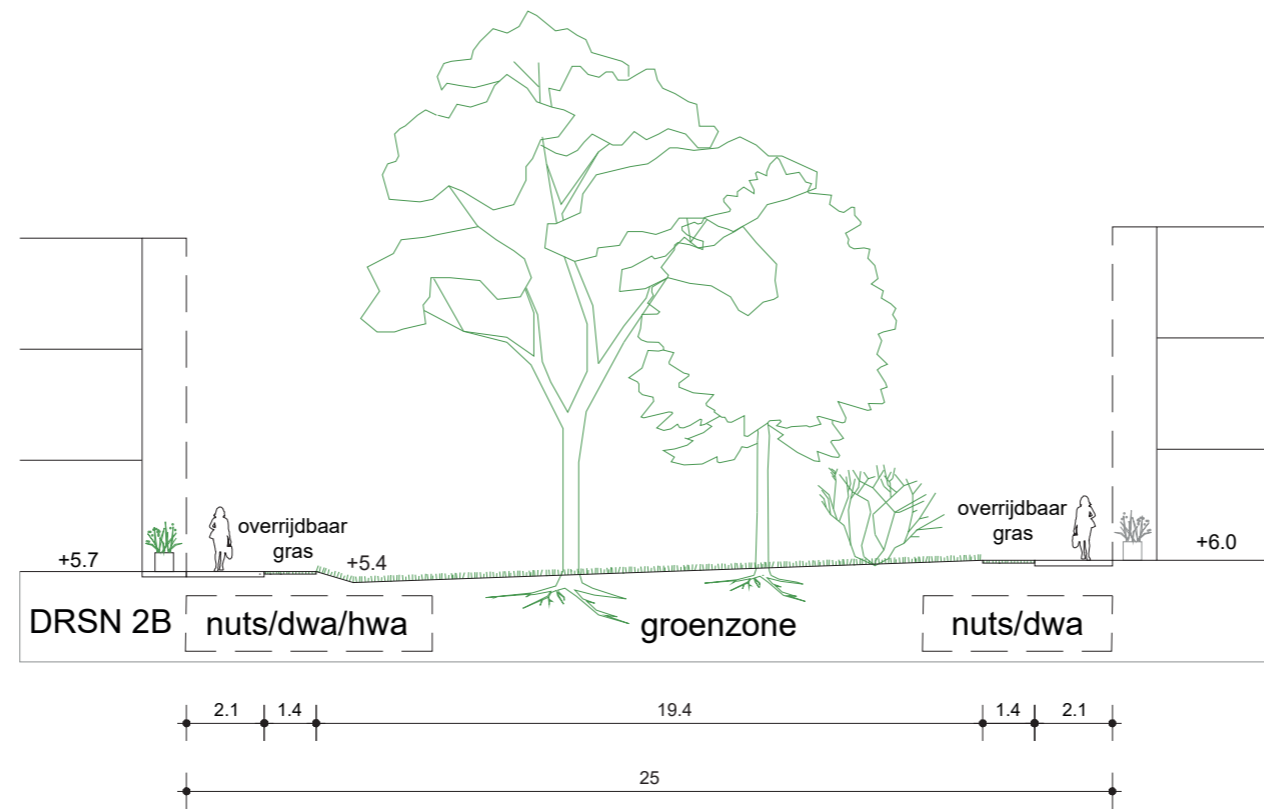
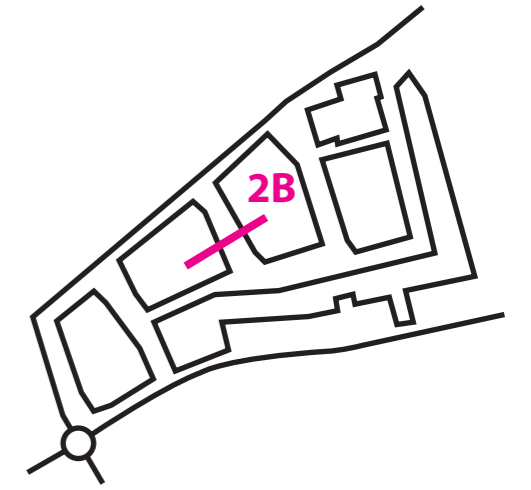
Peilhoogtes nieuw met peilvakken

Veilingterrein



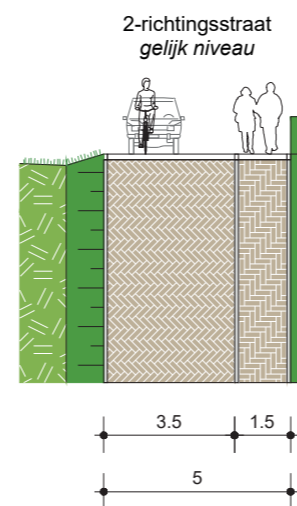
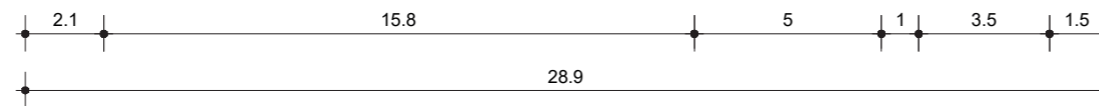
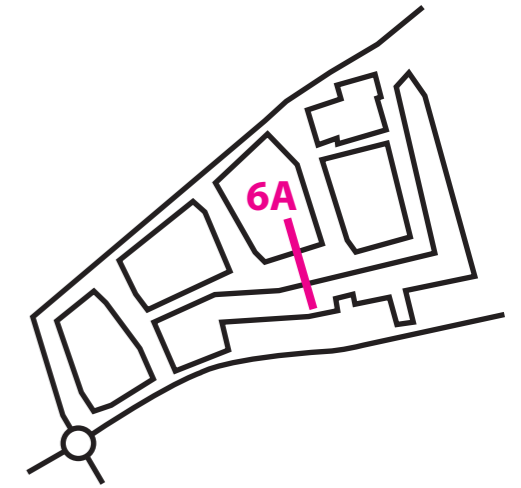
Veilingterrein

Profiel groene structuur



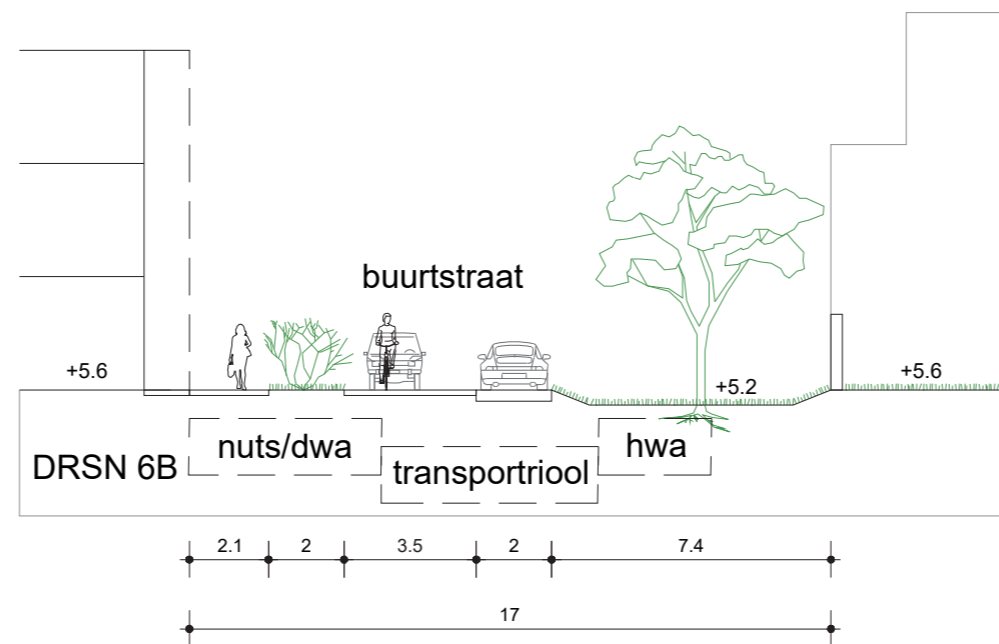
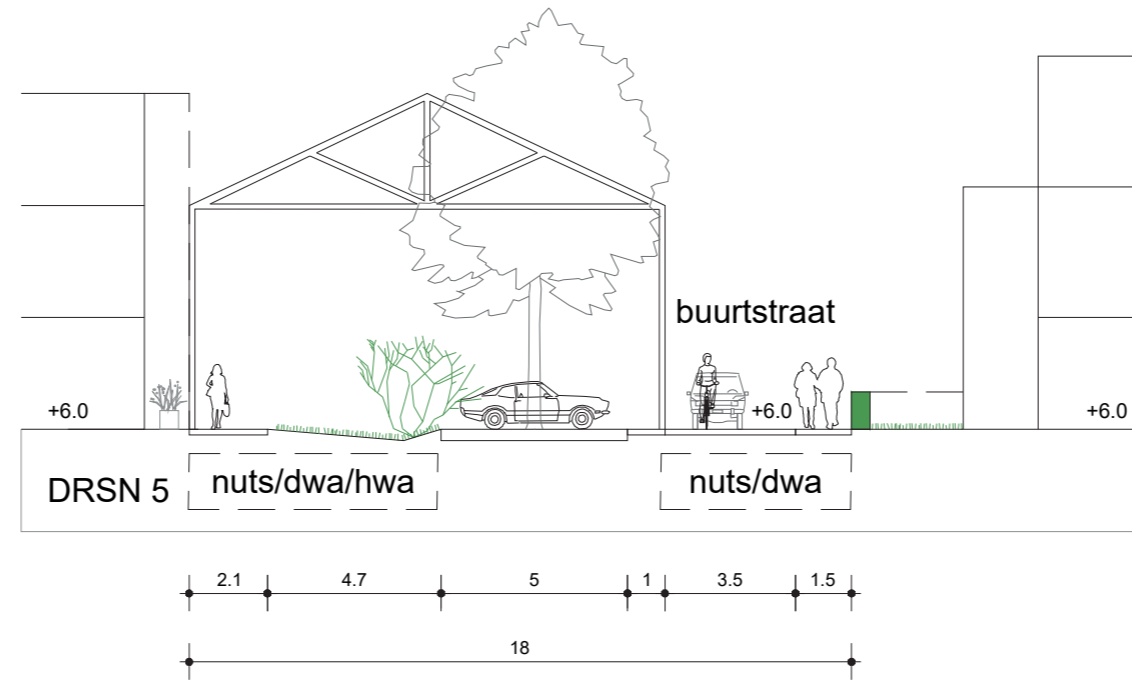
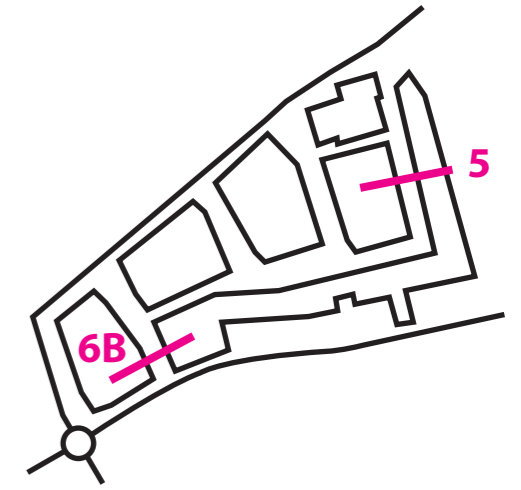
Veilingterrein

Profiel buurtstraat



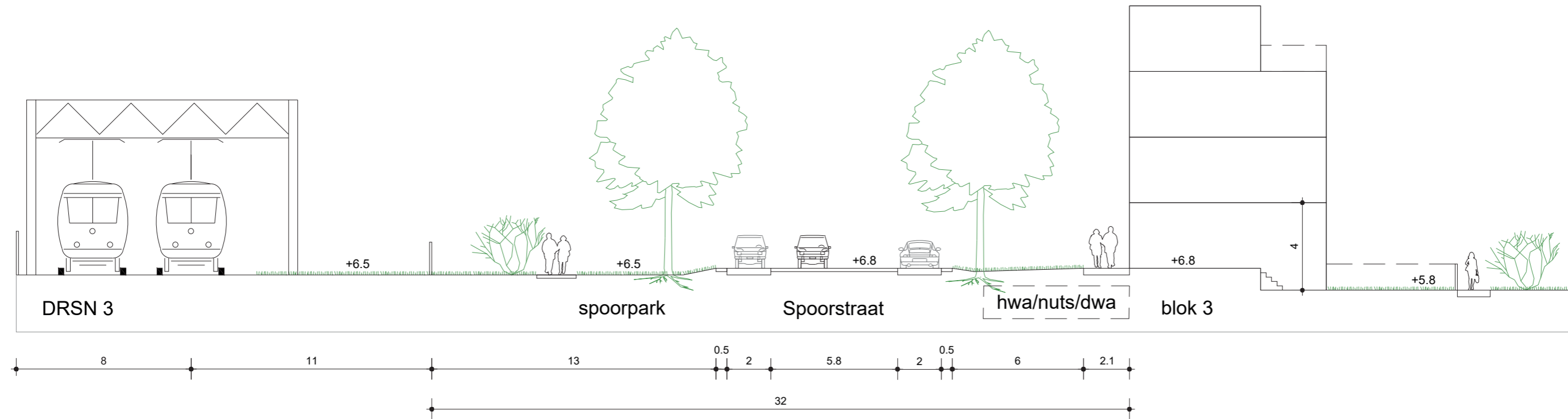
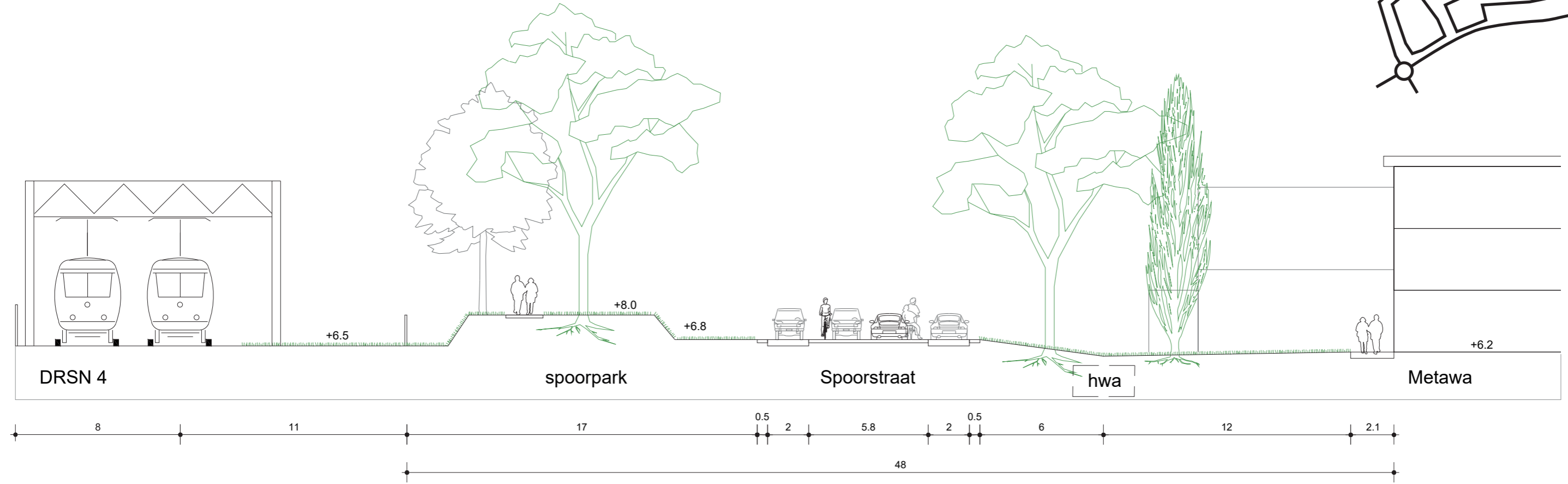
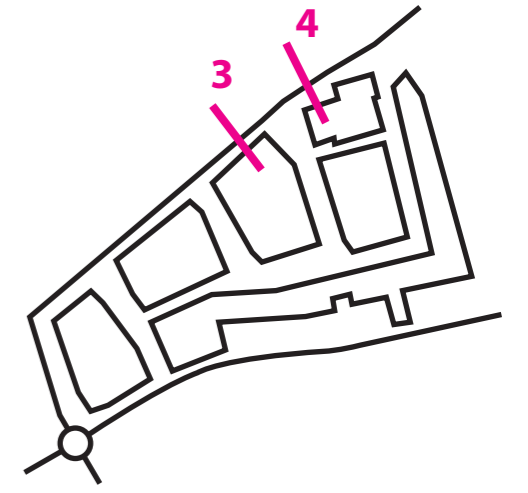
Veilingterrein

Profiel buurtstraat



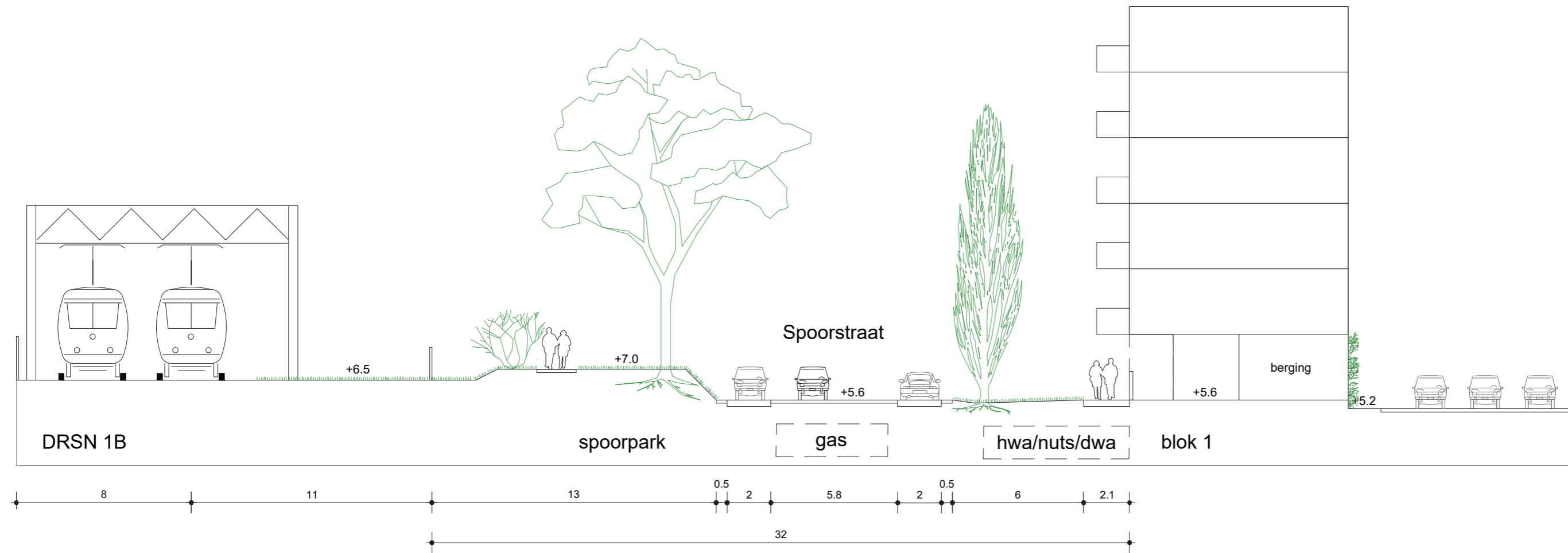
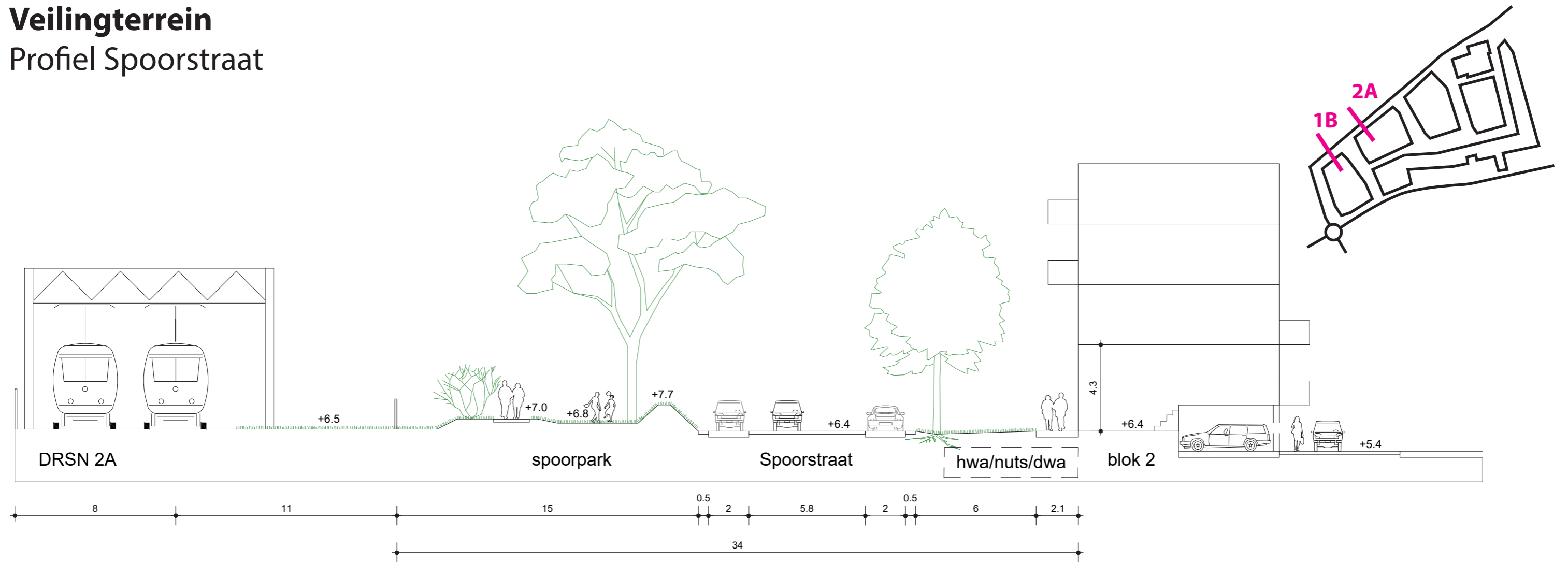
Veilingterrein

Profiel Spoorstraat



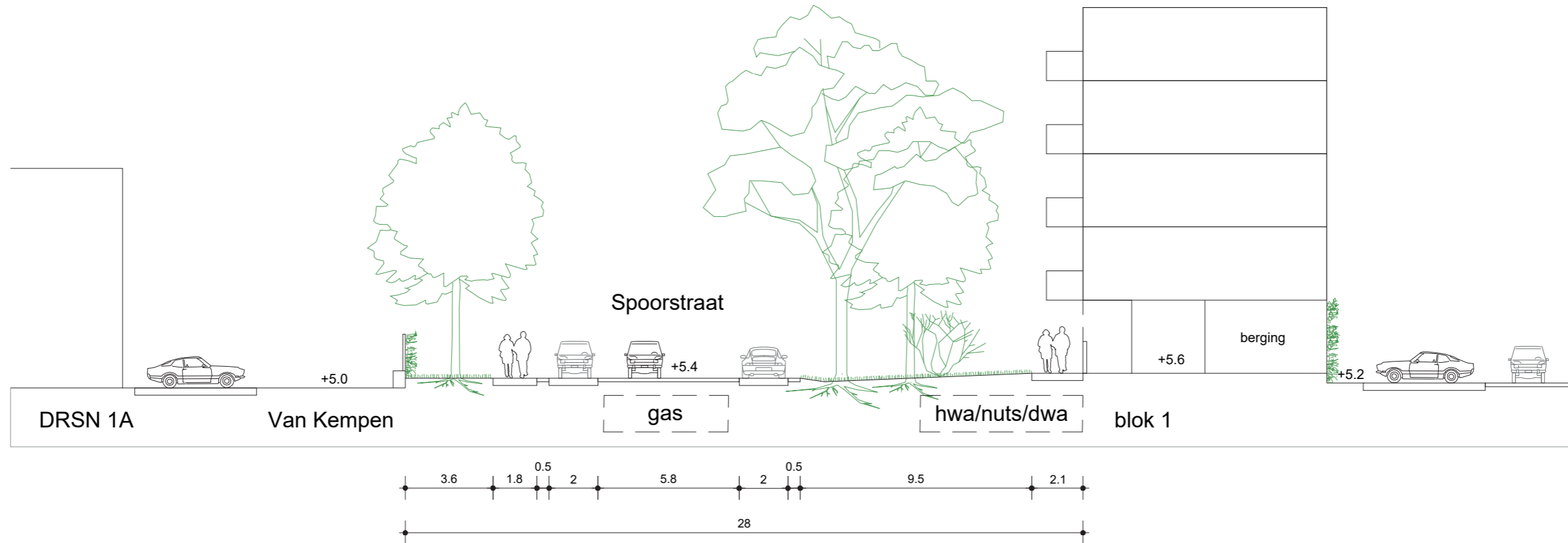
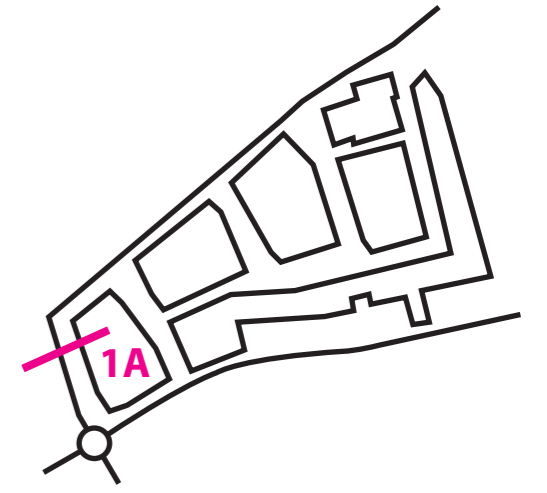
Veilingterrein

Profiel Spoorstraat



Veilingterrein

Profiel Spoorstraat



Stedenbouwkundig plan Teisterbantlaan



TIELERWAARDLAAN

Mavo

Schoolplein

Gymzaal

hekwerk

34pp

trafo

47egw

BOUWBLOK 1
47pp

10pp

28pp

S

BOUWBLOK 2
42pp

42egw

MAURIKSTRAAT

ICC

Shell

NIEUWE TIELSEWEG

TEISTERBANTLAAN

Teisterbantlaan


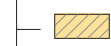




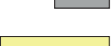
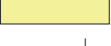
Programma en parkeerbalans

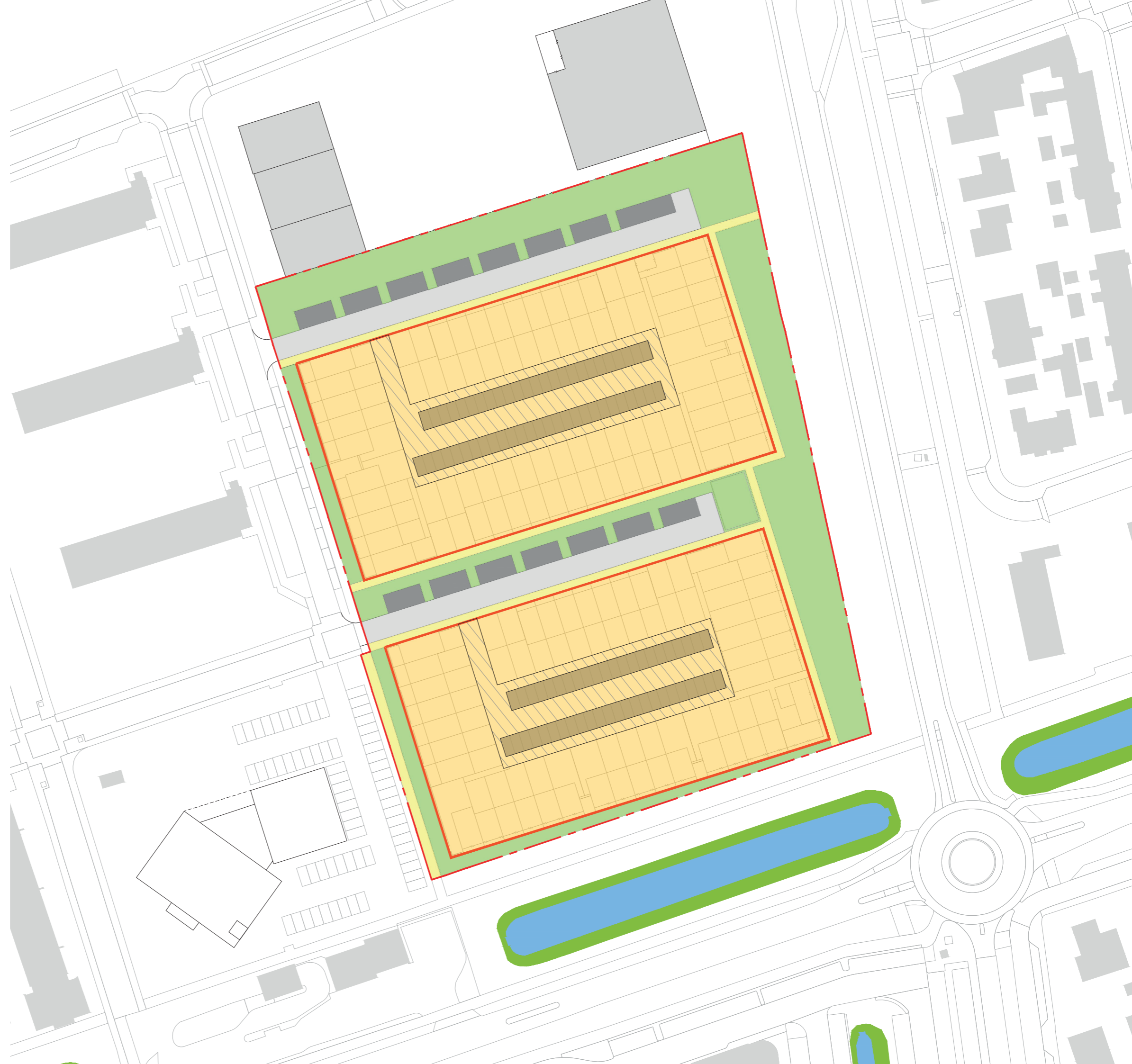
Programma en parkeerbalans Teisterbantlaan

			norm bewoners	eis bewoners	in binnenhof	op straat	norm bezoekers	eis bezoekers	op straat realiseren
bouwblok 1	47 egw	koop midden/duur	1,5	71					
				71	47	24			
	47 totaal woningen bouwblok 1						0,3	14	38
bouwblok 2	42 egw	koop midden/duur	1,5	63					
				63	42	21			
	42 totaal woningen bouwblok 2						0,3	13	34
	89 woningen totaal					45		27	
					89	parkeerplaatsen in de hoven			71 parkeerplaatsen nodig op straat
									72 parkeerplaatsen getekend op straat 1 parkeerbalans

Teisterbantlaan

Ruimtegebruik

	uitgeefbaar wonen	12.543 m ²
	rijbaan	1.814 m ²
	parkeren	1.225 m ²
	groen (incl. paden)	4.404 m ²
	verharding	2.098 m ²
	parkeren	775 m ²
	voetpad	1.182 m ²
	B 2,1m / L 555m	
	totaal plangebied	20.227 m²



Teisterbantlaan

Profiel buurtstraat en Teisterbantlaan

