

Informatienota



Aan:	Commissie ruimte
Van:	F. Bloem / B. Bosman
Onderwerp:	Anders Wonen, locaties Papesteeg
Portefeuillehouder:	M. Melissen
Datum collegebesluit:	29 januari 2019
Geheim:	Ja / Nee

Kennisnemen van:

- De locaties Papesteeg zijn niet geschikt voor de woonvorm Anders Wonen.
- De overige geselecteerde locaties worden nader onderzocht.

1. Inleiding

In 2018 heeft de gemeente samen met een begeleidingsgroep van inwoners gezocht naar een geschikte plek voor Anders Wonen. Op 21 november 2018 heeft de raad kennis genomen van deze locaties en besloten de voorkeurslocatie Papesteeg verder te onderzoeken. Op basis van dit vervolgonderzoek is gebleken dat Anders Wonen niet mogelijk is op deze locatie. Ook de andere door de begeleidingsgroep geselecteerde locatie aan de Papesteeg is niet geschikt.

2. Kernboodschap

Nader onderzoek naar de Papesteeg heeft als conclusie dat Anders Wonen niet gerealiseerd kan worden op de Papesteeg. De bestemming ter plaatse kan niet gewijzigd worden in 'wonen' zonder dat dat consequenties heeft voor de mogelijkheden van de chemische industrie in de nabijheid van de locatie. Bij een eerdere screening was dit niet als knelpunt naar voren gekomen. In dat onderzoek is met name gekeken naar de milieuvergunningen van de bedrijven. Op basis van de milieuvergunningen is het wel mogelijk de woonvorm Anders Wonen in de buurt van deze bedrijven te realiseren.

3. Gevolgen

Nu de locaties Papesteeg niet geschikt blijken, worden de overige drie door de begeleidingsgroep geselecteerde locaties onderzocht. Dit sluit aan bij het proces beschreven in het raadsvoorstel van november jl. Het gaat om stukken grond op de hoek Schaarsdijkweg/Lingedijk, aan de Groenestraat ten westen van het Vuadabos en op het terrein van Thedingsweert.

De Papesteeg was een voorkeurslocatie vanuit veiligheid en van de zorgpartijen. Van de overgebleven locaties is geen voorkeur voor een van de locaties. Daarom worden deze drie locaties gelijktijdig onderzocht. Op dit moment is er daarom geen raadsbesluit nodig voordat het onderzoek gestart kan worden.

De te onderzoeken locaties liggen verder van de bewoonde wereld dan de Papesteeg. Daarnaast liggen de locaties Lingedijk en Groenestraat in het open veld. Samen met de zorgpartijen moet onderzocht worden op welke wijze de locatie geschikt kan worden gemaakt. Dit wordt in het onderzoek meegenomen.

Ook overleg met de grondeigenaren is onderdeel van het onderzoek. De locatie aan de Schaarsdijkweg is eigendom van de gemeente. De overige twee locaties zijn dat niet. Op landgoed Thedingsweert zijn meerdere partijen gevestigd. Zij zijn verenigd in het landgoedoverleg.

De omwonenden van de Papesteeg worden met een brief geïnformeerd over het niet doorgaan van de woonvorm Anders Wonen aan de Papesteeg. Ook de begeleidingsgroep wordt geïnformeerd over de stand van zaken. Daarna wordt de pers op de hoogte gebracht met een persbericht.

4. Vervolg

Er wordt een nader onderzoek gestart naar de drie overige locaties. Op basis van het onderzoek wordt bepaald of een of meerdere locaties geschikt zijn voor de woonvorm Anders Wonen. Daarna neemt de raad het besluit over de realisatie van de locatie.

Bijlagen

N.v.t.

Meer informatie:

Team:	Projecten
Contactpersoon:	F. Bloem / B. Bosman
Telefoon:	0344- 637198 / 637327
E-mail:	fbloem@tiel.nl / bbosman@tiel.nl