

Veranderingen Veilingterrein ten opzichte van de gebiedsvisie

1. Spoorstraat minder ver richting het spoor verschoven, meer ruimte gehouden voor het Spoorpark.
 2. Geen losliggend fietspad langs de Spoorstraat, fietsers op de rijbaan in combinatie met 30 km/u inrichting.
 3. Grotere rotonde in de as van de Papesteeg voor optimale verkeersveilige situatie voor fietsers en vrachtwagens met bestemming Niacet en PPG.
 4. Geen secundaire auto-ontsluiting op de Papesteeg ter plaatse van de inrit Vrije Markt, maar voetpad.
 5. Woning ter plaatse van inrit Vrije Markt Papesteeg.
 6. Binnenstraat niet in verlengde van Goudenregenstraat maar ter plaatse van huidige Spoorstraat.
 7. Geen fietspad tussen toekomstige fietstunnel en Papesteeg.
 8. Tweerichting fietspad in groenstrook westzijde Teisterbantlaan tussen Beroepscollege en Mavo.
 9. Toegang fietsers Beroepscollege uitsluitend aan zijde Teisterbantlaan.
 10. Spoorstraat tussen rotonde en bocht verschoven richting Van Kempen, in combinatie met uitbreiding Van Kempen aan westzijde.
 11. Ontsluiting Papesteeg expeditie Van Kempen iets verschoven en ruimte voor bouw woning Papesteeg.
 12. Geen parkeerterrein tussen het spoor en Van Kempen, maar uitsluitend ruimtereservering voor toekomstig fietspad naar fietstunnel.
 13. Toegang parkeerterrein Beroepscollege opgeschoven.
 14. Geen parkeerplaatsen langs de buurtstraat, parkeren op eigen terrein en in het parkeerhofje in de bocht.
 15. Parkeren langs de Spoorstraat in combinatie met 30 km/u inrichting.
 16. Metawa herontwikkelen voor appartementen en ruimte voor circa 450 m2 commerciële activiteiten.
 17. Veilingvilla behouden voor horeca.
 18. Groene structuur Teisterbantlaan doorzetten langs de nieuwe Spoorstraat.
 19. Groene parkruimte tussen de bouwblokken groter gemaakt en ruimte voor speelvoorzieningen gerserveerd.
- Totaal circa 320-325 woningen in plaats van 325-350 woningen.

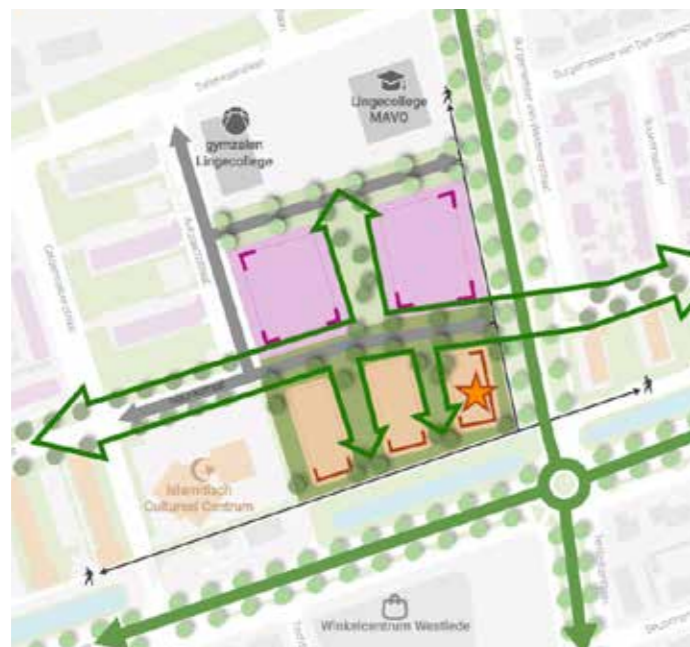


Gebiedsvisie Veilingterrein en Beroepscollege



Veranderingen Teisterbantlaan ten opzichte van de gebiedsvisie

- Stedenbouwkundig opzet gewijzigd door 2 grote gesloten bouwblokken te maken in plaats van 5 kleine blokken.
 - Circa 90 woningen in plaats van circa 80 woningen.
 - Geen appartementen, uitsluitend grondgebonden woningen.
1. Voor elke woning 1 parkeerplaats op eigen terrein in het bouwblok en bezoekersparkeren op straat.
 2. Groene overgang tussen nieuwe woonbuurt en Mavo Lingecollege.



Gebiedsvisie Teisterbantlaan

