



Streeckerij de Betuwe

05-03-20

Onderzoeken Streeckerij de Betuwe

- Archeologie: rapport en tekeningen
- Explosieven: rapport en tekeningen
- Bodemkwaliteit: rapport en tekeningen
- Geluid: tekeningen en akoestisch onderzoek

'Aanvaardbaar woon en leefklimaat?'



Akoestisch Onderzoek

Streeckerij de Betuwe

Overlaat

Tiel

Akoestisch Onderzoek Streeckerij de Betuwe

| | |
|--------------------------|---|
| Rekenmethode en software | Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu V4.50 van DGMR. Dit rekenprogramma rekt conform Methode II van de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai' 1999. |
| Bodemmodel en gebouwen | De standaard bodemfactor van het rekenmodel is akoestisch absorberend ($B_f=1$). Akoestisch reflecterende gebieden, zoals erfverhardingen en wegen, zijn afzonderlijk gemodelleerd. Gebouwen die van invloed zijn op afscherming en reflectie van geluid zijn in het rekenmodel ingevoerd. |
| Toetspunten | In het rekenmodel zijn toetspunten opgenomen. Deze toetspunten zijn gemodelleerd bij de woningen in de omgeving van het bedrijf. Voor de beoordeling van de geluidsbelasting in de dagperiode is een waarneemhoogte van 1,5 meter boven maaiveld gehanteerd. Voor de avond- en nachtperiode is een waarneemhoogte van 5 meter gehanteerd. |

Akoestisch Onderzoek Streeckerij de Betuwe

Bronnen

De bronvermogens van de geluidsbronnen volgen uit ons metingenbestand. Voor het stemgeluid van bezoekers en spelende kinderen is aansluiting gezocht bij het artikel 'Het menselijk stemgeluid' van M. Tennekes uit het *Journal Geluid (2009-202)*'. Daarbij is voor pratende bezoekers uitgegaan van het niveau dat overeenkomt met het praten met stemverheffing. Voor spelende kinderen is uitgegaan van het niveau dat overeenkomt met het stemgeluid van kinderen op een schoolplein.

De rijbewegingen van voertuigen zijn gemodelleerd middels de optie 'mobilele bron' van het rekenprogramma. Voor de rijroute van vrachtwagens en bestelwagens is uitgegaan van het bronvermogen voor vrachtwagens (worst-case).

De overige activiteiten zijn gemodelleerd middels puntbronnen. De tractor van de fruittrein rijdt een route door de boomgaard. Deze is daarom gemodelleerd met meerdere deelbronnen, verspreid over deze route.

De locaties van de (deel)bronnen zijn zo gekozen, dat deze zo goed mogelijk in overeenstemming zijn met de locaties waar de betreffende activiteit plaatsvindt.

Akoestisch Onderzoek Streeckerij de Betuwe

5.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ae,LT}$

Berekeningsresultaten

In tabel 5.1 zijn de berekeningsresultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau opgenomen voor de representatieve bedrijfssituatie.

Tabel 5.1: Berekeningsresultaten $L_{Ae,LT}$ representatieve bedrijfssituatie

| Toets-punt | Omschrijving | Dag (7.00-19.00) | Avond (19.00-23.00) | Nacht (23.00-7.00) |
|------------|-------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| | <i>Normstelling VNG</i> | 45 | 40 | 35 |
| 01 | Lingedijk 129a | 35 | 26 | -- |
| 05 | Bredestraat 14-01 | 33 | 21 | -- |
| 07 | Stationsweg 36 | 37 | 25 | -- |
| 08 | Grasbroekstraat 1 | 38 | 28 | -- |

Akoestisch Onderzoek Streeckerij de Betuwe

5.2 Maximaal geluidsniveau L_{Amax}

Berekeningsresultaten

In tabel 5.2 zijn de berekeningsresultaten van het maximale geluidsniveau opgenomen voor de representatieve bedrijfssituatie.

Tabel 5.2: Berekeningsresultaten L_{Amax} representatieve bedrijfssituatie

| Toets-punt | Omschrijving | Dag (7.00-19.00) | Avond (19.00-23.00) | Nacht (23.00-7.00) |
|------------|-------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| | <i>Normstelling VNG</i> | 65 | 60 | 55 |
| 01 | Lingedijk 129a | 45 | 31 | -- |
| 05 | Bredestraat 14-01 | 41 | 24 | -- |
| 07 | Stationsweg 36 | 45 | 25 | -- |
| 08 | Grasbroekstraat 1 | 46 | 28 | -- |

Akoestisch Onderzoek Streeckerij de Betuwe

5.3 Indirecte hinder

Berekeningsresultaten

In tabel 5.3 zijn de berekeningsresultaten opgenomen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van de rijbewegingen van en naar de inrichting.

Tabel 5.3: Berekeningsresultaten indirecte hinder

| Toets-punt | Omschrijving | Dag (7.00-19.00) | Avond (19.00-23.00) | Nacht (23.00-7.00) |
|------------|--|---------------------|------------------------|-----------------------|
| | <i>Voorkeursgrenswaarde (maximale grenswaarde)</i> | <i>50 (65)</i> | <i>45 (60)</i> | <i>40 (55)</i> |
| 02 | Lingedijk 129 | 38 | 28 | – |

Akoestisch Onderzoek Streeckerij de Betuwe

6 Conclusies

| | |
|--|---|
| Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ | De geluidsbelasting ten gevolge van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ voldoet aan de normstelling uit stap 2 van het stappenplan uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Ter plaatse van de woonomgeving is er zodoende sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. |
| Maximaal geluidsniveau $L_{A,max}$ | Het maximale geluidsniveau voldoet aan de normstelling die volgt uit stap 2 van het stappenplan uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Ter plaatse van de woonomgeving is er zodoende sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. |
| Indirecte hinder | De geluidsbelasting ten gevolge van de indirecte hinder voldoet aan de normstelling uit stap 2 van het stappenplan uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Daarom wordt geconcludeerd dat er ter plaatse van de woonomgeving sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. |

Onderzoeken Streeckerij de Betuwe

- Luchtkwaliteit: passage bestemmingsplan
- Externe veiligheid: tekeningen
- Openbaar groen: geen effect
- Flora en fauna: rapport, aanvulling in uitvoering

'Onderzoek kleine marterachtigen'

Onderzoek Kleine Marterachtigen Streeckerij de Betuwe

Het resultaat van het aanvullend onderzoek is dat 5 onderzoeksvragen zijn beantwoord:

1. Zijn marterachtigen aanwezig?
2. Welke functie(s) heeft het object of het gebied voor marterachtigen?
3. Blijft de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van marterachtigen?
4. Welke eigenschappen van het object of gebied moeten voor marterachtigen gemitigeerd of gecompenseerd worden?
5. Is een ontheffing Wet natuurbescherming vereist voor uitvoering van de werkzaamheden?

Onderzoeken Streeckerij de Betuwe

- **Watertoets: bestemmingsplan en tekening**
- **Riolering: pas van toepassing bij bouw**
- **Verkeer en parkeren: rapport, second opinion**
- **Stikstofdepositie: rapport, mogelijk nog aanvulling**

'De belastingsfactor, het bouwjaar en de brandstofsoort van de machines en de noodzaak van heien bij de aanlegfase'

Onderzoeken Streeckerij de Betuwe

- Windhinder, bezonning en trillingshinder: spelen geen rol
- Maatschappelijke haalbaarheid: paragraaf
- Duurzaamheid: rapport, aanpassing verricht:

‘Volledig gasloos, inclusief keuken’

Onderzoeken Streeckerij de Betuwe

- Laddertoets: bestemmingsplan
- Eigendomssituatie: bestemmingsplan
- Economische haalbaarheid: rapport
- Planschade risicoanalyse, rapport:

'Analyse BügelHajema'

Planschade Risicoanalyse Streeckerij de Betuwe

Planschaderisicoanalyse
bestemmingsplan Bultengebied -
Streeckerij De Betuwe

DEFINITIEF



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Planschade Risicoanalyse Streeckerij de Betuwe

7.3 Planschadefactoren

Uit jurisprudentie blijkt dat onder andere de volgende factoren tot schadevergoeding kunnen leiden:

- vermindering van uitzicht;
- schaduwhinder;
- toename van verkeers- en parkeerdruk;
- geluidshinder;
- aantasting van privacy.

Planschade Risicoanalyse Streeckerij de Betuwe

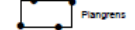
8 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de eigenaren als gevolg van het nieuwe planologische regime niet in een planologisch nadeliger positie zijn komen te verkeren dan onder het voorafgaande planologische regime. Door de ontwikkeling worden de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden op omliggende percelen van eigenaren niet beperkt. Ook is er geen sprake van indirecte schade. Het project leidt niet tot een planologische verslechtering, rekening houdend met gebruiksgerelateerde aspecten.



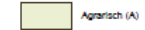
Legenda

Plangrens

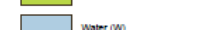


Plangrens

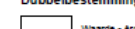
Bestemmingen



Agrarisch (A)

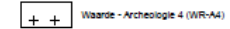


Recreatie - Dagrecreatie (R-D)

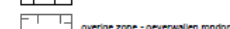


Water (W)

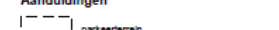
Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen



Waarde - Archeologie 4 (WR-A4)

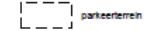


Waarde - Archeologie 6 (WR-A6)



overige zone - oeverwallen rondom de Linde

Aanduidingen



parkeerterrein



specifieke vorm van agrarisch - solitaire schuur (sva -sc)

Bouwvlak



Bouwvlak

| | |
|--|--|
| | Gemeente Tiel |
| | Bestemmingsplan Buitengebied - Streeker De Beluwe |
| | Verbeelding |
| datum: | 25-02-2020 |
| schaal: | 1:2000 (A2) |
| status: | ontwerp |
| projectnr.: | 242.12.51.00.00 |
| gezien: | HV |
| NL.IMRO.0201.SP00043-en01 | |
| | |
| BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu ONSP Postbus 2153, 3800 CD Amersfoort T 033 455 05 45 E amarebort@bueghajema.nl W www.bueghajema.nl | |

Legenda

Gebouwen

- Dierenverblijf
- Entreegebouw
- Mobiele horeca
- Hoolberg
- Horeca
- Kas
- Klimparcours
- Sorteren en Velling
- Elektrisch traktorspoor
- Fruttrein door boomgaard

Infrastructuur

- Boomgaard
- Fietzenstalling
- Geluidswal met beplanting
- Pankeerplaats
- Personeel + leveranciers
- Rondweg voor beheer
- Toegangsweg
- Water



Streekbeleving de Betuwe
Inrichtingsontwerp

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

datum: 24-6
schaal: 1:1000 (A2)
status:
projectnr.: 000.00.00.00.00
gezien:
NL-IMRO.0000.maximaal10karakter-0101

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu ONSP
3500 CD Amersfoort T 033 465 65 45 E amersfoort@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl



- Luchtfoto
- Kaart
- Bebouwing



Streeckerij de Betuwe

Dank voor de aandacht!