

Raadsvoorstel



| | |
|---------------------|----------------------------|
| Agendapunt | |
| Raadsvergadering | 26 mei 2021 |
| Portefeuillehouder | Marcel Melissen |
| Begrotingsprogramma | Wonen en zorg |
| Onderwerp | Anders Wonen en Voedselbos |
| Zaak/document nr. | |

Besluit om:

In te stemmen met het starten van een bestemmingsplanwijziging voor het plaatsen van maximaal zes woonunits en een begeleidingsunit voor Anders Wonen plus de aanleg van een voedselbos naast de locatie voor Anders Wonen aan de Lingeweg.

Inleiding

Op 31 maart besprak u in een beeldvormende bijeenkomst een aantal vragen over Anders Wonen en het Voedselbos. U gaf onder meer aan een duidelijke omschrijving van de doelgroep te willen zien en u vroeg aandacht voor de zorgen bij omwonenden over veiligheid en leefbaarheid van de omgeving.

Anders Wonen is bedoeld voor mensen die als gevolg van vaak complexe en meerdere problemen, zoals bijvoorbeeld psychiatrische problematiek en/of verslavingsproblematiek, onbedoeld overlast geven op de plek waar ze nu wonen, of zelfs geen woonplek meer hebben. Op de Anders Wonen locatie komen geen mensen met een veroordeling voor een zeden- of geweldsmisdrijf. Dit is een van de criteria die de zorgpartij hanteert bij het bepalen welke bewoners in aanmerking komen voor Anders Wonen. De doelgroep van Anders Wonen is beschreven in bijlage 5. Met omwonenden gaat het college in gesprek over de zorgen die leven over de veiligheid en leefbaarheid. Dat doet het college volgens een communicatie- en participatietraject dat is beschreven in bijlage 3. Zorgpartijen, gemeente en politie maken gebruikelijke afspraken met elkaar over ondersteuning in noodsituaties.

Het college vraagt uw raad om in te stemmen met het starten van de procedure van de bestemmingsplanwijziging om Anders Wonen en het Voedselbos planologisch mogelijk te maken op het terrein aan de Lingeweg. De Anders Wonen-locatie krijgt dan de bestemming 'Wonen'. De rest van het terrein voor het beoogde voedselbos krijgt dan de bestemming 'groen'. De bestemmingsplanwijziging zal in december aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.

Beoogd effect

Een gewijzigd bestemmingsplan in december.

Argumenten

1. De bestemmingsplanwijziging maakt anders wonen en het voedselbos planologisch mogelijk

Dit is nodig omdat Anders Wonen en een voedselbos niet binnen de huidige agrarische bestemming kunnen worden gerealiseerd.

2. Anders Wonen is een maatschappelijk gevoelig onderwerp

Om die reden wil het college het proces zorgvuldig, stap voor stap doorlopen en vraagt ze uw raad of ze met uw instemming de procedure van de bestemmingsplanwijziging kan starten om realisatie van Anders Wonen en het voedselbos mogelijk te maken.

Aanpak / uitvoering

Als uw raad instemt met het starten van het bestemmingsplan, dan doorloopt het college de procedure voor de bestemmingsplanwijziging. In december komt dan het bestemmingsplan ter vaststelling terug in de raad. In de tussentijd is het plan ter inzage gelegd en heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zienswijzen in te dienen. Ook zoekt het college uit hoe ze de zorginkoop en financiering concreet organiseert, sluit ze een samenwerkingsovereenkomst met Kleurrijk Wonen, en werkt ze met omwonenden de plannen voor de groene bestemming verder uit. Zie ook onder Communicatie. Zorgpartijen, gemeente en politie maken gebruikelijke afspraken met elkaar over ondersteuning in noodsituaties.

Communicatie

Uw besluit wordt gepubliceerd. De direct omwonenden worden elk op de hoogte gebracht van uw besluit, over het bestemmingsplantraject met de terinzagelegging en de mogelijkheden voor het indienen van zienswijzen. Het college gaat in gesprek met voor- en tegenstanders van het project. Daarnaast gaat het college ook in gesprek met omwonenden en andere belanghebbenden zoals de omliggende sportverenigingen over de plannen en over de zorgen die leven over de leefbaarheid en veiligheid. Dat doet het college volgens een communicatie- en participatietraject dat is beschreven in bijlage 3.

Kanttelingen

Dit is de laatste locatie van de shortlist

Dit is de laatste locatie van de shortlist die eind 2018 door de begeleidingsgroep van Tielse inwoners, zorgpartijen en gemeente is opgesteld en door de raad is gefiatteerd. Als deze locatie niet doorgaat, dan hebben we geen locaties meer in beeld. Voor het college zijn dan de mogelijke locaties uitgeput.

Financiën

Voor de bestemmingsplanprocedure is geld gereserveerd in het Budget Ruimtelijke Ordening.

Bijlage(n)

1. Inrichtingsschets Anders Wonen Lingeweg
2. Schets voedselbos
3. Participatie- en communicatieplan
4. Stappenplan en planning bestemmingsplanwijziging
5. Omschrijving doelgroep
6. Bespreeknota 31 maart 2021

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

Advies commissie(s) d.d.:

Tiel, d.d.
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.:
de griffier,

Meer informatie:

| | |
|-----------------|-----------------|
| Team: | Projecten |
| Contactpersoon: | Bart Bosman |
| Telefoon: | 0344 637 327 |
| E-mail: | bbosman@tiel.nl |