



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Bestemmingsplan | Regels

Tiel West - Dodewaardlaan 16-18

Gemeente Tiel

Datum: 20 november 2019

Projectnummer: 190105

ID: NL.IMRO.0281.BP00045-va01

INHOUD

REGELS

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	8
2	Bestemmingsregels	9
Artikel 3	Bedrijf	9
Artikel 4	Waarde - Archeologie	12
3	Algemene regels	14
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	14
Artikel 6	Algemene bouwregels	14
Artikel 7	Algemene gebruiksregels	14
Artikel 8	Algemene aanduidingsregels	15
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	16
Artikel 10	Overige regels	16
4	Overgangs- en slotregels	18
Artikel 11	Overgangsrecht	18
Artikel 12	Slotregel	19

Bijlage

- Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

De verbeelding

Verbeelding met legenda

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 *Plan*

Het bestemmingsplan Tiel West - Dodewaardlaan 16-18 met identificatienummer NL.IMRO.0281.BP00045-va01 van de gemeente Tiel.

1.2 *Bestemmingsplan*

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage.

1.3 *Aanduiding*

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 *Aanduidingsgrens*

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 *Afwijken van de bouwregels en/of van de gebruiksregels*

Een afwijking als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c van de Wet ruimtelijke ordening.

1.6 *Archeologisch onderzoek*

Onderzoek dat wordt verricht door een dienst, bedrijf of instelling dat werkt conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). Voor archeologisch veldonderzoek is tevens een opgravingsvergunning (ex artikel 39 van de Monumentenwet 1988) vereist.

1.7 *Archeologische waarde*

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende (dan wel te verwachten) zichtbare en/of onzichtbare sporen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden.

1.8 *Bebouwing*

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.9 *Bedrijfswoning*

Een woning die en functionele binding heeft met het bedrijf, de instelling of de inrichting, ten behoeve van het beheer van en/of toezicht op het bedrijf, de instelling of de inrichting.

1.10 *Bed & breakfast*

Het kleinschalig verlenen van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt in een woning.

- 1.11 Beperkt kwetsbaar object**
Een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico cq. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.
- 1.12 Bestaande situatie (bebouwing en gebruik)**
a bebouwing zoals legaal aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, danwel mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende vergunning;
b het gebruik van grond en opstallen, zoals legaal aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen.
- 1.13 Bestemmingsgrens**
De grens van een bestemmingsvlak.
- 1.14 Bestemmingsvlak**
Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.15 Bevi-inrichtingen**
Inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.
- 1.16 Bijgebouw**
Een gebouw, vrijstaand bij of vastgebouwd aan het hoofdgebouw. Tussen het bijgebouw en het hoofdgebouw bestaat geen directe verbinding en het bijgebouw is functioneel en architectonisch ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- 1.17 Bouwen**
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.
- 1.18 Bouwgrens**
De grens van een bouwvlak.
- 1.19 Bouwlaag**
Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
- 1.20 Bouwperceel**
Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- 1.21 Bouwperceelgrens**
De grens van een bouwperceel.
- 1.22 Bouwvlak**
Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

- 1.23 Bouwwerk**
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 1.24 Consumentenvuurwerk**
Vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.
- 1.25 Dak**
Iedere bovenbeëindiging van een gebouw.
- 1.26 Detailhandel**
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met de daarbij behorende en daaraan ondergeschikte horeca. Onder detailhandel wordt niet verstaan grootschalige detailhandel.
- 1.27 Dienstverlening**
Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, reisbureaus, uitzendbureaus en bankkantoren met baliefunctie.
- 1.28 Eerste bouwlaag**
De bouwlaag op de begane grond.
- 1.29 Gebouw**
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.30 Geluidzoneringsplichtige inrichting**
Een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.
- 1.31 Geurgevoelig object**
Burgerwoningen, ziekenhuizen, bejaarden- en verpleegtehuizen, specifieke objecten voor zeer jonge kinderen (zoals peuterspeelzalen en kinderdagverblijven), hotels en restaurants.
- 1.32 Grootschalige detailhandel**
Detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen, en vanwege de gevoerde formule, een groot oppervlak nodig heeft, zoals de verkoop van meubels, wooninrichtingsartikelen en bouwmarkten.
- 1.33 Hoofdgebouw**
Een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

1.34 Huishouden

Een persoon of groep van personen, die duurzaam een gemeenschappelijk huishouden voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling.

1.35 Horeca(bedrijf)

Een bedrijf of instelling waar als hoofddoel bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, niet zijnde detailhandel en/of ondersteunende horeca, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie;

a horeca categorie 1:

winkelondersteunende horeca, hoofdzakelijk: bereiding van etenswaren al of niet voor consumptie ter plaatse;

nevenactiviteit: verstrekken van dranken;

voorbeelden zijn horecabedrijven zoals theehuizen, lunchrooms, ijssalons en broodjeszaken;

b horeca categorie 2:

hoofdzakelijk: bereiding van etenswaren al of niet voor consumptie ter plaatse en al of niet in combinatie met horeca categorie 1 activiteiten;

nevenactiviteit: verstrekken van dranken;

voorbeelden zijn horecabedrijven zoals restaurants, snackbars, cafetaria, grillrooms en afhaalhoreca;

c horeca categorie 3:

hoofdzakelijk verstrekken van alcoholische en/of niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet in combinatie met het bedrijfsmatig ten gehore brengen van muziek met het gelegenheid geven tot dansbeoefening, al dan niet in combinatie met horeca 2 activiteiten;

nevenactiviteit: verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid; voorbeelden zijn horecabedrijven zoals cafés, bars, feestzalen, dancings, nachtclubs en discotheken;

d horeca categorie 4:

het verstrekken van logies;

voorbeelden zijn horecabedrijven zoals hotels en pensions.

1.36 Kantoor

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder tevens congres- en vergaderaccommodatie.

1.37 Kunstwerk

Een civieltechnisch bouwwerk, zoals sluisen, viaducten en dergelijke, met uitzondering van een beeldend kunstwerk, waaronder verstaan wordt een uiting van beeldende kunsten.

1.38 Kwetsbaar object

Een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, die in acht moet worden genomen.

- 1.39 Normale onderhoudswerkzaamheden**
Werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden en bouwwerken.
- 1.40 Nutsvoorzieningen**
Voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, duikers, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, etc.
- 1.41 Omgevingsvergunning**
Een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- 1.42 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**
Een vergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- 1.43 Productiegebonden detailhandel**
Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.
- 1.44 Prostitutie**
Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.
- 1.45 Staat van bedrijfsactiviteiten**
De als bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen standaard milieucategorisering van bedrijvigheid.
- 1.46 Vloeroppervlak**
Totale oppervlakte, binnenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de bijbehorende aan- en uitbouwen.
- 1.47 Vuurwerkbedrijven**
Inrichtingen waar professioneel vuurwerk en/ of meer dan 10.000kg consumenten-vuurwerk aanwezig is.
- 1.48 Wonen**
het gehuisvest zijn in (een) woning(en).
- 1.49 Woning**
Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden; onder woning of wooneenheid worden mede bedrijfswoningen en zorgwoningen begrepen.
- 1.50 Zorgwoning**
Een woning die gekoppeld is aan een zorgfunctie ten behoeve van de bewoners met een geïndiceerde zorgbehoefte.

Artikel 2 **Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De afstand tot een bouwperceelgrens

De kortste afstand van een bouwperceelgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend bouwwerk;

2.2 De goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 De dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 De inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 De bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.6 De horizontale diepte van een gebouw

De lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

2.7 De oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 Peil

- a Voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b Voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a doeleinden van handel en bedrijf:
 - 1 in de categorieën 1 en 2 van deze regels deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - 2 alsmede voor gebouwen ten behoeve van:

type bedrijf	categorie	aanduiding
een groothandel in afval en schroot	3.2	'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in afval en schroot'

met inachtneming van het volgende:

- 3 geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn niet toegestaan;
 - 4 vuurwerkbedrijven zijn niet toegestaan;
 - 5 Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan, tenzij anders aangeduid op de verbeelding;
- b het wonen in een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';

met daaraan ondergeschikt:

- c productiegebonden detailhandel;
- d wegen en paden;
- e groenvoorzieningen;
- f parkeervoorzieningen;
- g nutsvoorzieningen;
- h waterhuishoudkundige doeleinden, waaronder waterpartijen en waterlopen; met de daarbij behorende:
 - i tuinen erven en terreinen;
 - j bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de verbeelding en de volgende regels:

- a gebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b de goothoogte bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c de bouwhoogte bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.

3.2.2 Bedrijfswoningen

In afwijking van het bepaalde in 3.2.1 gelden voor het bouwen van bedrijfswoningen de volgende regels:

- a een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';

- b het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per bedrijf bedragen, met dien verstande dat voor zover de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is opgenomen, het aantal woningen maximaal het ter plaatse aangegeven aantal bedraagt;
- c de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen, met dien verstande dat indien de bestaande inhoud meer bedraagt, de bestaande inhoud als maximum geldt;
- d voor niet-inpandige bedrijfswoningen geldt het volgende:
 - 1 de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - 2 de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 10 m bedragen.

3.2.3 Bijgebouwen bij een bedrijfswoning

In afwijking van het bepaalde in 3.2.1 gelden voor het bouwen van bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd bij vrijstaande/niet-inpandige bedrijfswoningen;
- b bijgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- c de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag per bedrijfswoning niet meer dan 50 m² bedragen;
- d de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 5 m bedragen.

3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- c de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het bouwvlak niet meer dan de maximaal toegestane bouwhoogte voor gebouwen bedragen;
- d de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag buiten het bouwvlak niet meer dan 3,5 m bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

- a Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.1 sub a en toestaan dat een gebouw wordt gebouwd buiten het bouwvlak mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2 de verkeersveiligheid;
 - 3 de sociale veiligheid;
 - 4 de waterhuishoudkundige situatie;
 - 5 de milieusituatie; en
 - 6 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

- b Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.4 sub a en een bouwhoogte toestaan tot maximaal 15 m mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de (woon) situatie van de (woon)omgeving.
- c Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.4 sub b en een bouwhoogte worden toegestaan van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 m, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2 de verkeersveiligheid;
 - 3 de sociale veiligheid.
- d Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.4 sub d en een bouwhoogte toestaan tot maximaal de maximale hoogte van gebouwen op het bouwperceel voor een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2 de verkeersveiligheid;
 - 3 de sociale veiligheid;
 - 4 de milieusituatie; en
 - 5 de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Opslag

Opslag is uitsluitend toegestaan voor opslag van materialen of goederen, met dien verstande dat:

- a opslag uitsluitend is toegestaan achter de naar de wegzijde gekeerde (voorste) bouwgrens of het denkbeeldige verlengde daarvan;
- b de hoogte van opslag buiten het bouwvlak boven het aansluitende afgewerkte terrein, mag niet meer dan 2 m bedragen;
- c de hoogte van opslag binnen het bouwvlak mag niet meer dan de maximaal toegestane bouwhoogte voor gebouwen bedragen;
- d de afstand van opslag buiten het bouwvlak tot de bouwperceelgrens minimaal 5 m bedraagt.

3.4.2 Strijdig gebruik

Onder gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval verstaan:

- a het gebruik van gebouwen als zelfstandige kantoren;
- b het gebruik van bijgebouwen ten behoeve van wonen.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

- a Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.1 sub a voor een bedrijf in een categorie hoger dan de maximaal toegestane categorie alsmede voor bedrijven die niet zijn opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten, mits deze bedrijfsactiviteiten qua hinder en overlast voor de omgeving -blijkens een door aanvrager te overleggen onafhankelijk deskundig onderzoeksrapport- gelijkgesteld kan worden met een bedrijf in de toegestane categorie.
- b Bij omgevingsvergunning kan (een deel van) een (bestaande) woning dan wel bijgebouw in 1 of meer onzelfstandige wooneenheden worden omgezet, mits een goed woon- en leefklimaat wordt geborgd overeenkomstig het geldende beleid, zoals dat is opgenomen in de 'kadernota arbeidsmigranten Tiel' en haar rechtsopvolgers.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 6

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Vaststelling archeologische waarde

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt door de aanvrager een rapport overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

4.2.2 Voorwaarden

Indien uit het archeologisch rapport zoals bedoeld onder 4.2.1 blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag een of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
- c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden en/ of onderzoeken door een deskundige die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.2.3 Uitgezonderde bouwwerkzaamheden

Het onder 4.2.1 bepaalde is niet van toepassing in geval van een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

- a de bouw van bouwwerken, waarbij geen grondwerk wordt verricht op een diepte van meer dan 0,30 m onder het maaiveld;
- b de bouw van een bouwwerk met een maximale oppervlakte van 10.000 m²;
- c een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden aangewezen voor 'Waarde - Archeologie 6', indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de als 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het tot stand brengen of in exploitatie nemen van boor- en pompputten;
- b het ontginnen, het ophogen, het egaliseren en het vergraven dieper dan 0,30 m;
- c het bodemverlagen en het afgraven dieper dan 0,30 m;
- d het aanleggen en verbreden van sloten, vijvers en andere watergangen;

- e het scheuren van grasland anders dan ten behoeve van het inzaaien van gras;
- f het verlagen of verhogen van het grondwaterpeil;
- g het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- en andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- h het bebossen van gronden of aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplanting;
- i het rooien van bos of boomgaarden dieper dan 0,30 m;
- j het aanleggen, verbreden en (half)verharden van wegen en paden en andere oppervlakte-verhardingen dieper dan 0,30 m;
- k het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem dieper dan 0,30 m.

4.4.2 Uitgezonderde werkzaamheden

Het verbod als bedoeld onder 4.4.1 is niet van toepassing voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:

- a het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt;
- c mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
- d een oppervlakte hebben die minder bedraagt dan 10.000 m².

4.4.3 Vergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld onder 4.4.1 kan worden verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat de archeologische waarden door de werken of werkzaamheden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

4.4.4 Vaststelling archeologische waarde

De omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

4.4.5 Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning kunnen een of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden:

- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
- c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.5 **Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen, door een of meerdere bestemmingsvlakken met dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6' te verwijderen of te verkleinen, indien:

- a uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in de bescherming van deze waarden.

3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 *Bestaande bouwwerken*

6.1.1 Bestaande afmetingen bouwwerken

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

6.1.2 Bestaande afstanden bouwwerken

In die gevallen dat de bestaande afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen minder bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt die afstand in afwijking daarvan als minimaal toegestaan.

6.2 *Dakhelling*

Indien een gebouw met een kap is afgedekt mag de dakhelling niet meer dan 65° bedragen.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 *Algemeen gebruiksverbod*

Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan bepaalde.

7.2 *Specifiek gebruiksverbod*

Onder gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van prostitutie tenzij dit gebruik middels deze regels is toegestaan.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 *milieuzone - geurzone*

8.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geurzone' zijn de gronden tevens bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de aanwezigheid van het geurhinderveroorzakend object.

8.1.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemmingen, zijn geen nieuwe geurgevoelige objecten toegestaan.

8.1.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 8.1.2 voor het bouwen van nieuwe woningen overeenkomstig de daar voorkomende bestemmingen, mits de geurhinderveroorzakende activiteiten van het geurhinderveroorzakende object feitelijk zijn geëindigd en het niet langer mogelijk dan wel toegestaan is om ter plaatse geurhinderveroorzakende activiteiten uit te voeren.

8.1.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met in achtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de aanduidingen 'milieuzone - geurzone' te verwijderen indien de geurhinderveroorzakende activiteiten ter plaatse blijvend zijn beëindigd.

8.2 *Veiligheidszone - bevi*

8.2.1 veiligheidszone - bevi 1

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi 1' zijn de gronden tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. In afwijking van het bepaalde in de daar voorkomende bestemmingen zijn in of op deze gronden geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten toegestaan.

8.2.2 veiligheidszone - bevi 2

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi 2' zijn de gronden tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. In afwijking van het bepaalde in de daar voorkomende bestemmingen zijn in of op deze gronden geen kinderdagverblijven en verpleegfuncties toegestaan.

8.2.3 Afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a het bepaalde in artikel 8.2.1 teneinde beperkt kwetsbare objecten toe te staan, met dien verstande dat toename van het aantal personen ten gevolge van het toestaan van deze functies dient te worden verantwoord en bij gelijkblijvend of vermindering van het aantal personen de veiligheidssituatie niet mag verslechteren.
- b het bepaalde in 8.2.2 teneinde kinderdagverblijven of verpleegfuncties toe te staan, met dien verstande dat toename van het aantal personen ten gevolge van het toestaan van deze functies dient te worden verantwoord.

8.2.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met in achtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de aanduidingen 'veiligheidszone - bevi 1' en 'veiligheidszone - bevi 2' te verwijderen indien de risicovolle activiteiten ter plaatse blijvend zijn beëindigd.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, van:

- a de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- b de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
- d het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 - 1 de oppervlakte van de verhoging niet meer dan 25% van de oppervlakte van het gebouw bedraagt;
 - 2 de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt met een maximum van 4 m.

Artikel 10 Overige regels

10.1 Parkeren

- a Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein overeenkomstig de beleidsregels met betrekking tot parkeren, zoals opgenomen in de door de raad op 17 maart 2010 vastgestelde 'Beleidsregels Reserve Parkeerbijdrageregeling', of de rechtsopvolger daarvan.
- b Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a:
 - 1 indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit;
 - 2 voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- en stallingruimte wordt voorzien.

- c Afwijken van de regels als bedoeld onder b is slechts mogelijk indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1 de parkeersituatie in de openbare ruimte;
 - 2 de woon- en leefsituatie.
- d Burgemeester en wethouders passen deze regels toe met inachtneming van de beleidsregels met betrekking tot het parkeren, zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

10.2 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

Het gebruik van gronden, gebouwen en bouwwerken zonder dat voldoende parkeergelegenheid zoals bedoeld in artikel 10.1 aanwezig is en duurzaam in stand wordt gehouden.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 *Overgangsrecht bouwwerken*

11.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

11.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 11.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 11.1.1 met maximaal 10%.

11.1.3 Uitzondering

Artikel 11.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 *Overgangsrecht gebruik*

11.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

11.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 11.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

11.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 11.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

11.2.4 Uitzondering

Artikel 11.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Tiel West - Dodewaardlaan 16-18'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 20 november 2019.

Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

- Categorie 1: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk (10 m);
- Categorie 2: activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk, indien geconcentreerd in een centrum (30 m);
- Categorie 3.1: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken (50 m);
- Categorie 3.2: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken (100 m);
- Categorie 4.1: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 200 m), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 4.2: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 300 m), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 5: welke door hun aard behoorlijk ver (min. 500 m) verwijderd moeten zijn van woonwijken;

De gebruikte afkortingen zijn:

- cat. : categorie
- b.o. : bedrijfsoppervlak
- grth : groothandel
- kW : kiloWatt
- MW : MegaWatt
- n.e.g. : niet elders genoemd
- o.c. : opslagcapaciteit
- opp. : oppervlakte
- p.c. : productiecapaciteit
- p.o. : productie oppervlakte
- SBI : standaardbedrijfsindeling
- v.c. : verwerkingscapaciteit

SBI - CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
151	- loonslachterijen	3.1
151	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	3.1

152	Visverwerkingsbedrijven:	
152	- conserveren	4.1
152	- roken	4.2
152	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	4.2
152	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m ²	3.2
152	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m ²	3.1
1531	Aardappelprodukten fabrieken:	
1531	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2
1531	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	3.1
1532, 1533	Groente- en fruitconserverfabrieken:	
1532, 1533	- jam	3.2
1532, 1533	- groente algemeen	3.2
1532, 1533	- met koolsoorten	3.2
1532, 1533	- met drogerijen	4.2
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1541	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4.2
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1542	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4.2
1543	Margarinefabrieken:	
1543	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1543	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4.2
1551	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. ≥ 55.000 t/j	4.2
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	4.2
1552	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	3.2
1552	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. ≤ 200 m ²	2
1561	Meelfabrieken:	
1561	- p.c. ≥ 500 t/u	4.2
1561	- p.c. < 500 t/u	4.1
1561	Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	Zetmeelfabrieken:	
1562	- p.c. < 10 t/u	4.1
1562	- p.c. ≥ 10 t/u	4.2
1571	Veevoerfabrieken:	
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
1571	- mengvoeder, p.c. ≥ 100 t/u	4.2
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1581	- v.c. ≥ 2500 kg meel/week	3.2
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	Suikerfabrieken:	
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	

1584	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	3.2
1585	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	- theepakkerijen	3.2
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	- zonder poederdrogen	3.2
1589.2	- met poederdrogen	4.2
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	- p.c. < 5.000 t/j	4.1
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1596	Bierbrouwerijen	4.2
1597	Mouterijen	4.2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16		
16	VERWERKING VAN TABAK	
160	Tabakverwerkende industrie	4.1
17		
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	Weven van textiel:	
172	- aantal weefgetouwen < 50	3.2
172	- aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18		
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	3.1
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19		
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
191	Lederfabrieken	4.2
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193	Schoenenfabrieken	3.1
20		
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	Houtzagerijen	3.2
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	

2010.2	- met creosootolie	4.1
2010.2	- met zoutoplossingen	3.1
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3.1
21		
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTON- WAREN	
2111	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	- p.c. < 3 t/u	3.1
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	4.1
2112	- p.c. >= 15 t/u	4.2
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	- p.c. < 3 t/u	3.2
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	4.1
22		
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENO- MEN MEDIA	
2221	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
23		
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- /KWEEKSTOFFEN	
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
24		
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	Vervaardiging van industriële gassen:	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	Methanolfabrieken:	
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	4.2
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	

2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2464	Fotochemische produktenfabrieken	3.2
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
2466	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	4.1
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25		
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	- vloeropp. < 100 m ²	3.1
2512	- vloeropp. >= 100 m ²	4.1
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	- zonder fenolharsen	4.1
252	- met fenolharsen	4.2
252	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26		
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
261	Glasfabrieken:	
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
261	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
261	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4.2
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
264	Dakpannenfabrieken	4.1
2651	Cementfabrieken:	
2652	Kalkfabrieken:	
2652	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2653	Gipsfabrieken:	
2653	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	3.2
2663, 2664	- p.c. >= 100 t/u	4.2

2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	3.2
2665, 2666	- p.c. >= 100 t/d	4.2
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	3.2
267	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	3.1
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	- p.c. < 100 t/u	4.2
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
2682	- overige isolatiematerialen	4.1
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3.2
2682	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1
2682	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	4.2
27		
27	VERVAARDIGING VAN METALEN	
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:	
273	- p.o. < 2.000 m ²	4.2
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
274	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:	
2751, 2752	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:	
2751, 2752	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:	
2753, 2754	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
28		
28	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
281	- gesloten gebouw	3.2
281	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	3.1
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
281	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	- p.o. < 2.000 m ²	4.2
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	3.1
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	- algemeen	3.2
2851	- stralen	4.1
2851	- metaalharderen	3.2
2851	- lakspuiten en moffelen	3.2
2851	- scoperen (opsputten van zink)	3.2

2851	- thermisch verzinken	3.2
2851	- thermisch vertinnen	3.2
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2851	- anodiseren, eloxeren	3.2
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2851	- emailleren	3.2
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2852	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	3.1
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	- p.o. < 2.000 m2	4.1
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	3.1
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	- p.o. < 2.000 m2	3.2
29	- p.o. >= 2.000 m2	4.1
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30		
30	Kantoomachines- en computerfabrieken	2
31		
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4.1
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	Lampenfabrieken	4.2
32		
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3.1
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33		
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34		
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	- p.o. < 10.000 m2	4.1
341	- p.o. >= 10.000 m2	4.2
3420.1	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35		

35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AAN-HANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	- houten schepen	3.1
351	- kunststof schepen	3.2
351	- metalen schepen < 25 m	4.1
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	- algemeen	3.2
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren \geq 1 MW	4.2
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	- zonder proefdraaien motoren	4.1
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3.2
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
36		
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelfabrieken	3.2
361	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m ²	1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
3661.1	Sociale werkvoorziening	2
3661.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
37		
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	- v.c. < 100.000 t/j	4.2
372	Rubberregeneratiebedrijven	4.2
372	Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40		
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:	
40	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
40	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	2
40	- 10 - 100 MVA	3.1
40	- 100 - 200 MVA	3.2
40	- 200 - 1000 MVA	4.2
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3.1
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- stadsverwarming	3.2
41		
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	

41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	2
41	- 1 - 15 MW	3.2
41	- >= 15 MW	4.2
45		
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	3.2
45	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	3.1
45	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
45	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	2
50		
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESER- VICESTATIONS	
501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3.2
5020.4	Autospuitinrichtingen	3.1
51		
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5123	Grth in levende dieren	3.2
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoïën	3.1
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksproducten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
5148.7	- munitie	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	4.1
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2
5152.1	Grth in metaalertsen:	
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m ²	4.2

5152.2 /3	Grth in metalen en -halfabrikaten	3.2
5153	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
5153	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
5153.4	zand en grind:	
5153.4	- algemeen: b.o. > 200 m ²	3.2
5153.4	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	2
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	3.1
5154	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	2
5155.1	Grth in chemische produkten	3.2
5155.2	Grth in kunstmeststoffen	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	3.2
5157	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	3.1
5157.2/3	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	3.2
5157.2/3	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	3.1
5162	Grth in machines en apparaten:	
5162	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
5162	- overige	3.1
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60		
60	VERVOER OVER LAND	
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6023	Touringcarbedrijven	3.2
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
63		
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
6311.1	- stukgoederen	4.2
6311.1	- tankercleaning	4.2
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	- containers	4.2
6311.2	- tankercleaning	4.2
6311.2	- stukgoederen	3.2
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	4.2
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4.2
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	4.2
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3.1
6321	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
64		
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1

71		
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROE- RENDE GOEDEREN	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Switchhouses	2
74		
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
75		
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9001	- < 100.000 i.e.	4.1
9001	- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
9001	rioolgemalen	2
9002.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
9002.1	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
9002.1	Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	- kabelbranderijen	3.2
9002.2	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
9002.2	- oplosmiddelterugwinning	3.2
9002.2	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2
9002.2	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9002.2	Vuilstortplaatsen	4.2
9002.2	Composteerbedrijven:	
9002.2	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
9002.2	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
9002.2	- GFT in gesloten gebouw	4.1
91		
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	2