

Raadsbesluit



Gelezen het voorstel van het college van B&W aan de raad van 12 mei 2020, nr. A.18

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan *Kanaalzone - Medel afronding 2020* en bestemmingsplan *Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020*

Nummer: 7e

Wettelijke grondslag:

Besloten in de raadsvergadering van: 17 juni 2020

Besluit om:

1. het bestemmingsplan *Kanaalzone – Medel afronding 2020* gewijzigd vast te stellen, en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00023-va02.
2. het bestemmingsplan *Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020* gewijzigd vast te stellen, en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00032-va02.
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor deze bestemmingsplannen.

De griffier,

de voorzitter,



Raadsvoorstel

Agendapunt	7e
Raadsvergadering	17 juni 2020
Portefeuillehouder	B. Brink
Begrotingsprogramma	Ruimtelijke ontwikkeling
Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan <i>Kanaalzone - Medel afronding 2020</i> en bestemmingsplan <i>Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020</i>

Besluit om:

1. het bestemmingsplan *Kanaalzone – Medel afronding 2020* gewijzigd vast te stellen, en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00023-va02.
2. het bestemmingsplan *Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020* gewijzigd vast te stellen, en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00032-va02.
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor deze bestemmingsplannen.

Inleiding

Op 21 juni 2017 heeft uw raad het bestemmingsplan *Kanaalzone – Medel afronding* en het bestemmingsplan *Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017* vastgesteld. Met die bestemmingsplannen werd de afronding van het bedrijvenpark Medel, met een uitbreiding van netto 52 ha bedrijfsterrein, mogelijk gemaakt.

De Raad van State heeft in zijn uitspraak van 28 augustus 2019 de beide bestemmingsplannen vernietigd vanwege het gebruik van het instrument *Programmatische Aanpak Stikstof* (PAS) bij de zg. passende beoordeling. Dit laatste is een onderdeel van de onderbouwing van het bestemmingsplan. Daarbij heeft de raad van State aangegeven dat “*in het geval de raad de ruimtelijke ontwikkeling waarin het plan voorziet wil voortzetten daarvoor eerst een nieuwe passende beoordeling moet worden gemaakt die voldoet aan de uitgangspunten zoals vermeld in de uitspraak*”.

Inmiddels is een nieuwe passende beoordeling gemaakt, die voldoet aan de bedoelde uitgangspunten. Daarbij is aan het vereiste dat de ontwikkeling van het plangebied Medel afronding niet mag leiden tot een toename van stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden voldaan door de maximaal toegelaten bedrijfscategorieën te beperken (van 4.2 naar 3.2), een perceel in het noorden van het plangebied niet te bestemmen als Bedrijfsterrein maar als Groen, en bedrijven te verplichten gasloos te bouwen. Het voorliggende bestemmingsplan *Kanaalzone -*



Medel afronding 2020 is op deze punten gewijzigd.

Omdat door deze wijzigingen de maximale geluidproductie van het bedrijventerrein af zal nemen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, kan met een kleinere geluidzone rond het bedrijventerrein worden volstaan. In het bestemmingsplan *Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020* is deze kleinere geluidzone planologisch vastgelegd.

Er is nu een raadsbesluit nodig om de procedure te vervolgen.

Beoogd effect

De afronding van het bedrijvenpark Medel planologisch mogelijk maken.

Argumenten

1.1 in overeenstemming met beleid en eerdere besluitvorming van gemeente, regio en provincie
Vaststelling van het bestemmingsplan is conform uw besluit d.d. 20 februari 2008 om de uitbreiding van Medel op te pakken, uw besluit d.d. 22 juni 2016 waarin het door de regio en daarna ook door de provincie vastgestelde *Regionaal Programma Bedrijventerreinen Rivierenland* (d.d. 12 juli 2016) wordt vastgesteld, uw besluit van 22 april 2020 waarin u het *Regionaal Programma Werklocaties 2019 – 2024* vaststelt, en uw besluit d.d. 21 juni 2017 om het bestemmingsplan *Kanaalzone – Medel afronding* vast te stellen.

1.2 in overeenstemming met beleid en eerdere besluitvorming van het Industrieschap Medel
De planologische inpassing van de afronding van het bedrijvenpark Medel is conform besluiten van het Dagelijks en Algemeen Bestuur van het Industrieschap Medel om de afronding van Medel ter hand te nemen.

1.3 er zijn geen belemmeringen

Er zijn geen belemmeringen wat betreft milieu- of ander beleid en regelgeving die het bestemmingsplan in de weg staan. Met de doorgevoerde wijzigingen en de aangepaste passende beoordeling wordt voldaan aan de vereisten m.b.t. stikstofdepositie.

2.1 aanpassing geluidzone is nodig voor het bestemmingsplan

Medel is vanwege aard en grootte van de toegestane bedrijven een gezoneerd industrieterrein conform de Wet Geluidhinder. Rond een dergelijk industrieterrein moet een geluidzone worden bepaald en in bestemmingsplannen vastgelegd, waarbuiten de door het bedrijventerrein veroorzaakte geluidbelasting niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen. Omdat het bestemmingsplan *Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017* door de Raad van State is vernietigd moet ook dit bestemmingsplan opnieuw worden vastgesteld.

2.2 er zijn geen belemmeringen

Er zijn geen belemmeringen wat betreft milieu- of ander beleid en regelgeving die het bestemmingsplan in de weg staan. Doordat de maximale geluidproductie van het bedrijventerrein af zal nemen ten opzichte van het vernietigde bestemmingsplan, is in de

parapluherziening een kleinere geluidzone rond het bedrijventerrein opgenomen dan in de vernietigde parapluherziening.

3.1 kostenverhaal is reeds anderszins verzekerd

Conform artikel 6.12, 1e lid Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen, tenzij conform artikel 6.12, 2e lid onder a, het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Aangezien alle gronden waarop ontwikkelingen plaatsvinden in eigendom zijn van het Bedrijvenschap, waarin de gemeente Tiel (evenals de gemeente Neder-Betuwe) voor 50% belanghebbende is, is het opstellen van een exploitatieplan niet aan de orde

Kanttekeningen

1. bestemmingsplanherziening geluidzone ook in buurgemeenten noodzakelijk

De parapluherziening voor het deel van de geluidzone in de gemeente Neder-Betuwe is eveneens door de Raad van State vernietigd. Bovendien is de geluidzone gewijzigd ten opzichte van de in 2017 vastgestelde parapluherzieningen. Aanpassing van de geldende geluidzone is daarom noodzakelijk, ook waar deze zone in de gemeenten Buren en Neder-Betuwe ligt. De gemeente Neder-Betuwe moet de (vernietigde) parapluherziening opnieuw, gewijzigd, vaststellen. De parapluherziening in de gemeente Buren is niet vernietigd (omdat daartegen geen beroep was ingesteld). Voor dit deel van de geluidzone moet de gemeente Buren dus een nieuwe parapluherziening in procedure brengen, die eerst als ontwerp ter visie moet worden gelegd. Op die manier wordt de nieuwe geluidzone in alle drie gemeenten planologisch vastgelegd.

Er is op ambtelijk en bestuurlijk niveau geregeld overleg om de afstemming tussen de bestemmingsplanprocedures van de betrokken gemeenten optimaal te laten verlopen. De gewijzigde vaststelling van de bestemmingsplannen in Tiel en Neder-Betuwe zal gelijktijdig plaatsvinden.

2. hogere waarden geluidhinder zijn vastgesteld

In de plansituatie ondervinden diverse woningen een geluidbelasting van 51 dB(A) of meer, met een maximum van 55 dB(A). Voor deze woningen dient het bevoegd gezag hogere waarden vast te stellen ingevolge hoofdstuk VIIIa "Hogere waarde en onderzoek bepalingen" van de Wet geluidhinder. Het college heeft besloten om de Hogere waarden voor de woningen vast te stellen.

Aanpak / uitvoering

Kort voor de behandeling in uw raad is volgens planning (op 11 juni) het gewijzigde bestemmingsplan *Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020* voor het deel van de (aangepaste) geluidzone dat in de gemeente Neder-Betuwe ligt, aan de raad van die gemeente aangeboden ter vaststelling. De parapluherziening in de gemeente Buren zal haar eigen procedure en planning volgen; omdat hier reeds een geldend bestemmingsplan aanwezig is voor de geluidzone (die nu nog ruimer is dan benodigd) is een latere vaststelling van dat bestemmingsplan geen probleem.

De beide bestemmingsplannen zullen na vaststelling volgens de vereisten van de Wro worden gepubliceerd, waarna ze zes weken ter inzage liggen (beroepstermijn Raad van State). De terinzagelegging zal tegelijkertijd plaatsvinden met de terinzagelegging in de gemeente Neder-Betuwe. Ook de terinzagelegging van het besluit om Hogere waarden vast te stellen zal tegelijkertijd plaatsvinden.

Na afloop van de terinzagelegging treden de bestemmingsplannen in werking (tenzij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening inwilligt).

Communicatie

Een kennisgeving van het raadsbesluit wordt toegezonden aan de indieners van de zienswijzen met een toelichting over de procedure die desgewenst aansluitend kan worden gevolgd.

Publicatie van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal gebeuren via de reguliere kanalen.

Financiën

Dit voorstel heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen. Eventuele financiële consequenties worden gedragen door het Industrieschap Medel.

Bijlage(n)

- bestemmingsplan *Kanaalzone – Medel afronding 2020*;
- bestemmingsplan *Paraplulherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020*.

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

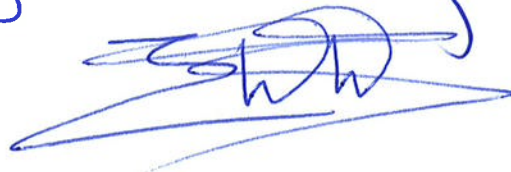
Advies commissie ruimte d.d.: 2 juni 2020

De commissieleden kunnen zich vinden in de beslispunten en adviseren om het voorstel te plaatsen op de lijst van hamerstukken voor de raadsvergadering van 17 juni 2020

Tiel, d.d. 2 juni 2020
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.: 17 juni 2020
de griffier,

Zonder beraadslaging en zonder
hoofdelijke stemming aangenomen



Meer informatie:

Team:	Regie op Ruimte
Contactpersoon:	G.J. Leemreize
Telefoon:	637438
E-mail:	gleemreize@tiel.nl

7e – raadsvoorstel – 17 juni 2020