



### Legenda

	Plangebiedgrens		horeca tot en met horecacategorie 2
	Bestemmingen		horeca tot en met horecacategorie 3
	Agrarisch		horeca van categorie 2
	Bedrijf		horeca van categorie 3
	Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen		kantoor
	Cultuur en ontspanning - Vrije markt		nutvoorziening
	Detailhandel		opslag
	Dienstverlening		specifieke vorm van bedrijf - apparatenbouw
	Gemengd		specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw
	Gemengd - 1		specifieke vorm van bedrijf - grootdetail autosloopmaterieel
	Groen		specifieke vorm van bedrijf - koudetechniek
	Horeca		specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerkingbedrijf
	Kantoor		specifieke vorm van bedrijf - opslag-distributie
	Maatschappelijk		specifieke vorm van bedrijf - personenvervoerbedrijf
	Maatschappelijk - Woonzorginstelling		specifieke vorm van bedrijf - railtechniekbedrijf
	Sport		specifieke vorm van bedrijf - reisinrichtingenbedrijf
	Tuin		specifieke vorm van bedrijf - schoonmaakbedrijf
	Verkeer		specifieke vorm van bedrijf - taxibedrijf
	Verkeer - Rail		specifieke vorm van bedrijf - vervoerbedrijf voor transportmiddelen
	Water		specifieke vorm van dienstverlening - voerwoning
	Wonen		specifieke vorm van groen - dierenpark
	Wonen - Woonwagens		specifieke vorm van sport - duivenvereniging
			specifieke vorm van sport - hondenvereniging
<b>Dubbelbestemmingen</b>			specifieke vorm van wonen - garageboxen
	Waarde - Archeologie 2		specifieke vorm van wonen - orkestrantig kantoor
	Waarde - Archeologie 3		terras
	Waarde - Archeologie 4		wonen
	Waarde - Archeologie 5		wonen uitgesloten
	Waarde - Archeologie 6		zorgvoering
	Waterstaat - Waterkering		
<b>Gebiedsaanduidingen</b>			Bouwvlak
	milieuzone - geurzone		bouwvlak
	veiligheidszone - bev 1		
	veiligheidszone - bev 2		Bijgebouwen
	wro-zone - wijzigingsgebied 1		gestapeld
	wro-zone - wijzigingsgebied 2		onderdoorgang
	wro-zone - wijzigingsgebied 3		specifieke bouwaanduiding - 1
	wro-zone - wijzigingsgebied 4		specifieke bouwaanduiding - 2
	wro-zone - wijzigingsgebied 5		specifieke bouwaanduiding - overkapping
	wro-zone - wijzigingsgebied 6		specifieke bouwaanduiding - reclamemast
	wro-zone - wijzigingsgebied 7		
	wro-zone - wijzigingsgebied 8		
<b>Functieaanduidingen</b>			Maatvoeringsaanduidingen
	bedrijfswoning		maximale bouwhoogte (m)
	brug		minimale-maximale bouwhoogte (m)
	congrescentrum		maximum bebouwingspercentage (%)
	detailhandel		maximale goot- en bouwhoogte (m)
	dienstverlening		maximale goot- en bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
	feestzaal		maximum bebouwd oppervlak (m <sup>2</sup> )
	horeca		Verklaring
			gegevens GBKN

**Uitspraak Raad van State**  
 Status: deels onherroepelijk in werking  
 IDN: NL.IMRO.0281.BP0004-gu01

Het vastgestelde bestemmingsplan is deels onherroepelijk in werking. De uitspraak van de Raad van State is digitaal verwerkt in een eigen verbeelding met bovenstaand IDN.

De Raad van State vernietigt het besluit van de raad van de gemeente Tiel van 15 februari 2012, te zover het betreft de aanduidingen "Wro-zone - wijzigingsgebied 1", "Wro-zone - wijzigingsgebied 2", "Wro-zone - wijzigingsgebied 4", "Wro-zone - wijzigingsgebied 5", "Wro-zone - wijzigingsgebied 6", "Wro-zone - wijzigingsgebied 7" en "Wro-zone - wijzigingsgebied 8" en artikel 32, lid 32.3, lid 32.4 en lid 32.6 tot en met lid 32.10, van de planningswet, en te zover het betreft het plandeel met de bestemming "Bedrijf" en de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - railtechniekbedrijf" betreffende het perceel Dodewaardaan 16.

gemeente TIEL

bestemmingsplan  
Tiel West

schaal: 1:1000  
 bladnummer: 6  
 aantal bladen: 6  
 IDN: NL.IMRO.0281.BP0004-gu01

datum: 15-02-2012  
 datum ondergrond: 2009-06-10  
 status: Vastgesteld