

# **Betreft: ontwikkeling Streeckerij de Betuwe**

## **Afsprakenverslag van de bijeenkomst begeleidingsgroep**

Datum: 17 september 2019

### **1. Opening**

Twee leden van de begeleidingsgroep hebben het gevoel dat de komst van Streeckerij de Betuwe al vast staat en dat de begeleidingsgroep daar niets aan kan veranderen. Ook uiten zij zorgen over de verkeerstoename die de voorziening met zich mee brengt.

### **2. Afsprakenverslag 16 mei 2019**

Op de site van de gemeente staat onder Projecten informatie over Streeckerij de Betuwe. De link is <https://www.tiel.nl/streeckerij-de-betuwe>

Op deze projectenpagina staan enkele onderzoeken en de verslagen van de begeleidingsgroep. De begeleidingsgroep is een experiment Omgevingswet om betrokkenen vroegtijdig te informeren over de plannen. Actief informeren over de bestemmingsplanherziening vindt plaats wanneer het ontwerp ter inzage wordt gelegd.

### **3. Inrichting voorziening / auto CAD tekening**

De inrichting van de dag recreatieve voorziening wordt toegelicht (aan de hand van een tekening). Het is nog steeds een concept waar aan gewerkt wordt. Bij het maken van de inrichtingstekening is rekening gehouden met diverse opmerkingen vanuit de begeleidingsgroep.

#### Opmerkingen:

- bedoeling is om in het ontwerp bestemmingsplan op te nemen dat er maximaal 10 maal per jaar extra ruimte voor parkeren mag zijn op perceel 706, ten westen van de parkeerplaats die nu ingetekend staat. Dit om parkeeroverlast door drukte tijdens evenementen te voorkomen.
- inrichting is nu beperkt tot 4 ha. De wens om een wijzigingsbevoegdheid op te nemen is naar aanleiding van de gesprekken in de begeleidingsgroep vervallen. Initiatiefnemer wil eerst kijken hoe de voorziening gaat lopen.
- de dierenverblijven zijn van beperkte omvang
- retail en horeca komen voornamelijk in het hoofdgebouw en in veiling/sorteergebouw. Mogelijk komen er ook enkele kleine mobiele horeca units.
- de vluchtweg richting spoorbaan is alleen voor calamiteiten.

#### 4 . Afstemmen vervolproces

De bestemmingsplanprocedure wordt toegelicht:

- Onderzoeken afronden > interne en integrale toets van de uitgevoerde onderzoeken
- Collegebesluit om ontwerp ter inzage te leggen
- Bekendmaking ter inzagelegging ontwerp (6 weken)
- mogelijkheid indienen zienswijzen door een ieder
- Collegevoorstel om ontwerp aan commissie / raad aan te bieden met concept reactie op zienswijzen
- Behandeling voorstel college in commissie en raad (beide openbaar – mogelijkheid inspreken)
- besluit gemeenteraad

De eerder opgestelde planning moet worden bijgesteld.

#### 5. Vergadering begeleidingsgroep

Er komt in oktober / november nog een overleg om het verkeersonderzoek te bespreken.

Dat overleg wordt dan ook benut om alle openstaande punten aan de orde te stellen. Pas daarna wordt het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. De begeleidingsgroep vindt het belangrijk om daarbij te bespreken: verkeer, leefbaarheid, veiligheid en geluid. Ook wil de begeleidingsgroep duidelijkheid over hoe gehandhaafd wordt.

#### 6. Sluiting

De begeleidingsgroep sluit met het gevoel dat er iets is gedaan met hun vragen, opmerkingen en bezwaren.

<b>Besluiten- en afsprakenlijst begeleidingsgroep Streeckerij de Betuwe</b>		
<b>Besluit</b>	<b>Wanneer afgesproken</b>	<b>Besluit/gereed</b>
Procesplan opstellen door gemeente.	<b>14 februari 2019</b>	Procesplan is vastgesteld op 14 maart 2019
Omwonenden wensen een onafhankelijk voorzitter	<b>14 februari 2019</b>	Voorzitter is onafhankelijk; er komt geen vervanger / besluit gemeente
De initiatiefnemer kan naar behoefte worden uitgenodigd voor de begeleidingsgroep	<b>14 maart 2019.</b>	Initiatiefnemer en wethouder schuiven aan bij vergadering begeleidingsgroep van 17 september 2019
Graag een exact kaartje van het deel waarop de wijziging van het bestemmingsplan betrekking heeft en waarop de wijzigingsbevoegdheid op van toepassing wordt.	<b>14 maart 2019</b>	April 2019 Afgezien is van wijzigingsbevoegdheid (17 september 2019)

Omwonenden hebben zorgen over leefbaarheid, geluid en veiligheid. Ook handhaving is aandachtspunt	<b>14 maart 2019</b> <b>17 september 2019</b>	Tijdens laatste bijeenkomst begeleidingsgroep bespreken
Er wordt een digitale omgeving ingericht met relevante ontwikkelingen	<b>9 april 2019</b>	Op de website van de gemeente staat een projectpagina met processtukken. Tot 27 juni kon worden gereageerd of de informatievoorziening voldoende is. Gevraagd is om de plannen van de initiatiefnemer en de onderzoeken op de site te zetten. Verder zijn geen reacties ontvangen.
Overleg wethouder over vervolproces en met begeleidingsgroep	<b>16 mei 2019</b>	Heeft plaatsgevonden op 17 september.  In de mail van 6 juni is gemeld dat de gemaakte afspraken in het procesplan niet worden herzien. Nadat alle onderzoeken voor herziening van het bestemmingsplan gereed zijn –getoetst en akkoord bevonden – wordt collegebesluit genomen. Besluit wordt daarna besproken met commissie Ruimte. Bijlagen bij besluit zijn de verslagen van de overleggen met de begeleidingsgroep.
Bespreken opdracht verkeersonderzoek met begeleidingsgroep & datum plannen	<b>16 mei 2019</b>	Is besproken op 18 juni – opdracht voor second opinion is in overleg met begeleidingsgroep opgesteld
Actieve communicatie over plannen	<b>17 september 2019</b>	Gemeente communiceert actief wanneer alle onderzoeken gereed zijn en ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Mer plicht	<b>17 september 2019</b>	Mer is onderdeel van de rapportages bij ontwerp bestemmingsplan
Laatste overleg begeleidingsgroep in oktober / november	<b>17 september 2019</b>	Agendapunten zijn dan: leefbaarheid, geluid, veiligheid, handhaving en bespreking verkeersrapport