

Betreft: ontwikkeling Streeckerij de Betuwe

Afsprakenverslag van de bijeenkomst begeleidingsgroep

Datum: 5 maart 2020

1. Opening

De voorzitter heet iedereen welkom. Wethouder Carla Kreuk is verhinderd.

2. Afsprakenverslag 14 november 2019

Het verslag is vastgesteld

3. Stand van zaken onderzoeken bestemmingsplan

Aan de hand van een presentatie wordt getoond welke onderzoeken zijn uitgevoerd ten behoeve van de herziening van het bestemmingsplan. Bekijk [de presentatie Streeckerij de Betuwe](#).

Samenvatting:

- Archeologie: Er is een stuk grond dat mogelijk archeologische waarde heeft. Hierop wordt niet gebouwd.
- Explosieven: Aan de zuidwestelijke rand van het perceel liggen mogelijk explosieven. Er zijn protocollen voor hoe daarmee om te gaan.
- Bodemkwaliteit: Bodemrapporten zijn akkoord.
- Geluid: Er is door Sain milieuvadvisie onderzocht of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de nieuwe situatie (met geluidswal). Dat is het geval. Conclusie van [het rapport Akoestisch onderzoek Streeckerij](#) is dat de Streeckerij ruim onder het toelaatbare geluidsniveau blijft.
- Luchtkwaliteit: Hierover is een passage opgenomen in bestemmingsplan.
- Externe veiligheid: Op basis van dit onderzoek en de reacties van de begeleidingsgroep zijn een aantal gebouwen verplaatst.
- Openbaar groen: Er is geen effect op het openbaar groen.
- Flora en fauna: Er loopt nog een nieuw onderzoek naar kleine marterachtigen op het terrein. Als blijkt dat er kleine marterachtigen zitten, dan wordt daar rekening mee gehouden.
- Watertoets: Wordt voorgelegd aan het waterschap.
- Verkeer en parkeren: De begeleidingsgroep heeft het rapport en de second opinion ontvangen en de vorige keer is daar uitvoerig over gesproken.
- Stikstofdepositie: Dit rapport wordt mogelijk nog aangevuld. Het effect op natura 2000 gebieden moet 0 zijn. Dit moet nog iets verder toegespitst worden.
- Windhinder, bezonning en trillinghinder: Spelen geen rol
- Maatschappelijke haalbaarheid: Is opgenomen in een paragraaf.
- Duurzaamheid: Er moet volledig gas-loos gebouw worden.
- Laddertoets: De laddertoets is aangepast op basis van de vragen die gesteld zijn door de begeleidingsgroep
- Economisch haalbaarheid: Dit rapport is toegevoegd.
- Planschade risicoanalyse: Conclusie is dat het project niet leidt tot een planologische verslechtering, rekening houdend met gebruik gerelateerde aspecten. Er kan een vermindering zijn voor het uitzicht, maar dat is geen reden voor planschade.

Er is gevraagd of bezoekers ook buiten het park fruit mogen plukken. De grond buiten het park is aangewezen voor agrarische doeleinden. Hierop is extensief recreatief medegebruik toegestaan. Bij andere agrariërs in het gebied vinden ook plukdagen plaats. In het plan zal dat ook worden vastgelegd.

Aart Blom krijgt complimenten over het duurzaamheidsrapport, dit is heel ambitieus.

De ODR en veiligheidsregio hebben adviezen gegeven over de externe veiligheid. De onderbouwing voor de vormvrije mer ligt er.

Dat [rapport](#) wordt als bijlage bij het verslag meegestuurd.

4. Planning en procedure herziening bestemmingsplan (Geert-Jan Leemreize) algemene informatieavond

Alle onderzoeken voor het bestemmingsplan zijn gereed en worden door de betreffende vakdisciplines beoordeeld. Na akkoord van alle stukken wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd. In de eerste / tweede week dat het plan ter inzage ligt wordt een informatieavond gehouden. Aan de begeleidingsgroep wordt gevraagd of een inloopavond een goede vorm is. Dat is het geval.

Over de inloopavond worden mensen geïnformeerd via een advertentie in de zakengids.

De begeleidingsgroep vraagt om ook een huis-aan-huis bericht te verspreiden. Bij de MCD kan een informatiebrief worden opgehangen.

Een tip van de begeleidingsgroep aan Aart Blom is om een maquette te maken van het park. Tijdens de inloopavond is het wenselijk om het filmpje van het verkeersonderzoek te tonen.

Voorstel is om de inloopavond te organiseren in de nabijheid van het werk (school of voetbalkantine).

Gevraagd is of de begeleidingsgroep tijdens de informatieavond een "kraampje" wil. Dat is niet het geval. Wel wil de begeleidingsgroep kunnen inspreken bij de commissie- / raadsvergadering.

Planning:

Verwachting is dat het college in april een besluit kan nemen om het plan ter inzage te leggen. Het plan ligt dan eind april/begin mei ter visie. Commissiebehandeling en vaststelling door de raad is in september gepland. Daarna kan Aart Blom de aanvraag omgevingsvergunning indienen.

NB: vanwege de corona crisis is het niet mogelijk om een informatieavond te houden. Hierdoor zal de planning dus iets uitlopen.

Evaluatie:

De begeleidingsgroep heeft het als een taai proces ervaren om alle rapporten bij de begeleidingsgroep te krijgen. Johan Kaspers geeft aan dat dit te maken heeft met de afstemming van de rapporten met de gemeente. Zij wilden eerst een definitief rapport voordat het naar de begeleidingsgroep werd gestuurd.

Door de leden van begeleidingsgroep is opgemerkt dat de sfeer aanmerkelijk beter is dan aan het begin van het proces. Fijn dat rapporten concreet konden worden besproken. Hiermee is vertrouwen opgebouwd.

De vragen die de begeleidingsgroep nu nog heeft zijn niet richting de ondernemer maar richting de gemeente na realisering van de plannen. Hoe wordt gehandhaafd? Hoe gaat het verder met de verkeersstromen en met de aanleg van het fietspad?

Aan de begeleidingsgroep is gevraagd of zij bereid zijn om mee te werken aan een evaluatie van het proces. Dat is het geval. Concreet is afgesproken dat Geert-Jan Leemreize dit oppakt en een evaluatieformulier / evaluatieopzet maakt en toestuurt. De evaluatie moet plaatsvinden voordat het plan in de commissie wordt besproken. De begeleidingsgroep vraagt om degene die eerder is afgehaakt in het proces ook bij de evaluatie te betrekken.

5. Sluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor de gegeven inzet en tijd.

Besluiten- en afsprakenlijst begeleidingsgroep Streeckerij de Betuwe		
Besluit	Wanneer afgesproken	Besluit/gereed
Procesplan opstellen door gemeente.	14 februari 2019	Procesplan is vastgesteld op 14 maart 2019
Omwonenden wensen een onafhankelijk voorzitter	14 februari 2019	Voorzitter is onafhankelijk; er komt geen vervanger / besluit gemeente
De initiatiefnemer kan naar behoefte worden uitgenodigd voor de begeleidingsgroep	14 maart 2019.	Initiatiefnemer en wethouder schuiven aan bij vergadering begeleidingsgroep van 17 september 2019
Graag een exact kaartje van het deel waarop de wijziging van het bestemmingsplan betrekking heeft en waarop de wijzigingsbevoegdheid op van toepassing wordt.	14 maart 2019	April 2019 Afgezien is van wijzigingsbevoegdheid (17 september 2019)
Omwonenden hebben zorgen over leefbaarheid, geluid en veiligheid. Ook handhaving is aandachtspunt	14 maart 2019 17 september 2019	Tijdens laatste bijeenkomst begeleidingsgroep bespreken
Er wordt een digitale omgeving ingericht met relevante ontwikkelingen	9 april 2019	Op de website van de gemeente staat een projectpagina met processtukken. Tot 27 juni kon worden gereageerd of de informatievoorziening voldoende is. Gevraagd is om de plannen van de initiatiefnemer en de onderzoeken op de site te zetten. Verder zijn geen reacties ontvangen.
Overleg wethouder over vervolgproces en met begeleidingsgroep	16 mei 2019	Heeft plaatsgevonden op 17 september. In de mail van 6 juni is gemeld dat de gemaakte afspraken in het procesplan niet worden herzien. Nadat alle

		<p>onderzoeken voor herziening van het bestemmingsplan gereed zijn –getoetst en akkoord bevonden – wordt collegebesluit genomen. Besluit wordt daarna besproken met commissie Ruimte. Bijlagen bij besluit zijn de verslagen van de overleggen met de begeleidingsgroep.</p>
Bespreken opdracht verkeersonderzoek met begeleidingsgroep & datum plannen	16 mei 2019	Is besproken op 18 juni – opdracht voor second opinion is in overleg met begeleidingsgroep opgesteld
Actieve communicatie over plannen	17 september 2019	Gemeente communiceert actief wanneer alle onderzoeken gereed zijn en ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.
Mer plicht	17 september 2019	Mer is onderdeel van de rapportages bij ontwerp bestemmingsplan
Verslag, presentatie en bijlage toesturen naar de begeleidingsgroep.	5 maart 2020	
Evaluatieformulier / evaluatieopzet maken en toesturen naar de begeleidingsgroep	5 maart 2020	