

# BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

## Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Opdrachtgever: Fruitpartners Blom bv.

projectnummer: 242.12.51.00.00

Datum: 04-12-2019

### 1. Inleiding

#### AANLEIDING

De eigenaar van de percelen aan de oostzijde van de overlaat te Wadenoijen in de gemeente Tiel heeft het voornemen om op de genoemde locatie een recreatieve voorziening te realiseren. Bij deze voorziening worden onder andere indoor en outdoor speelmogelijkheden, wandelroutes, horeca en educatieve gelegenheden gerealiseerd. Daarbij worden circa 450 parkeerplaatsen gerealiseerd inclusief een overloopgebied. Tevens worden er watergangen verbreed en wordt er op enkele plaatsen nieuw water aangelegd.

Het totale plangebied heeft een oppervlakte van circa 13,7 hectare. Circa 4 hectare in dit gebied wordt expliciet gebruikt voor de recreatieve voorziening.



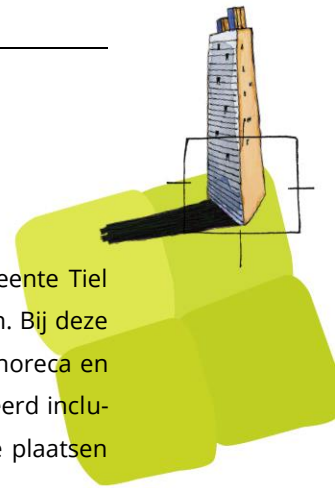
Het planvoornemen heeft betrekking op de realisatie van een recreatieve voorziening en is passend binnen het gemeentelijk beleid.

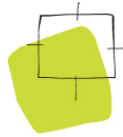
**BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP**

Utrechtseweg 7, 3811 NA Amersfoort T 033 465 65 45

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort





#### M.E.R.-PROCEDURE

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen.

In de bijlage, onderdeel C, van het Besluit m.e.r. zijn activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van een m.e.r. verplicht is. De activiteiten die boven de drempelwaarde van onderdeel D, maar beneden die van onderdeel C vallen, geldt niet een directe m.e.r.-plicht, maar een m.e.r.-beoordelingsplicht. Het projectvoornemen van de initiatiefnemer komt niet in onderdeel C voor.

Het projectvoornemen is in te delen in de categorie 10 e uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. Hieronder valt de aanleg, wijziging of uitbreiding van een themapark. Hiervoor moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden indien de activiteit betrekking heeft op 250.000 bezoekers of meer per jaar, een oppervlakte van 25 hectare of meer, een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

Het projectvoornemen zal ongeveer 225.000 bezoekers per jaar trekken. Het totale plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 13,7 hectare en bevindt zich niet in gevoelig gebied. Al deze waarden liggen onder de drempelwaarden welke in de alinea hierboven zijn weergegeven. De waarden worden tevens bevestigd door een second opinion naar het verkeersonderzoek wat is opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan. Er is in deze zin geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

#### *Conclusie*

De voorgenoemde activiteiten liggen ruim beneden de genoemde drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Er is dan ook geen sprake van de wettelijke plicht een uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.

#### VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Hoewel geen sprake is van een wettelijke verplichting tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure en de m.e.r.-beoordeling, geeft de Wet milieubeheer aan dat voor de geplande activiteiten wel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Deze beoordeling moet worden uitgewerkt in een 'aanmeldnotitie'. Bij een dergelijke beoordeling moet dan worden gekeken of het project belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu die alsnog aanleiding kunnen geven tot het doorlopen van de uitgebreide procedure. Er wordt dan getoetst aan de criteria zoals opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.



De voorliggende notitie voorziet in de noodzakelijke 'aanmeldnotitie'.

De aanmeldnotitie moet een aantal aspecten behandelen die in het besluit zijn omschreven. Het gaat om de volgende:

- kenmerken van het project;
- plaats van het project;
- kenmerken van het potentiële effect.

Artikel 7.16, lid 2 van de Wet milieubeheer is in feite een uitwerking van de bovengenoemde richtlijn, maar vult op sommige punten aan:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder;
  - een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
  - een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
  - een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
  - indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen; het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Een activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen indien:

- sprake is van een grote afstand tot gevoelige gebieden;
- de locatie en de omgeving geen bijzondere kenmerken hebben waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten;
- de activiteit niet tot grote emissies leidt;
- er sprake is van een klein ruimtebeslag.

De notitie moet leiden tot een advies aan het college van Burgemeester en Wethouders omtrent de vraag of er een noodzaak bestaat tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure. Het college van Burgemeester en Wethouders neemt vervolgens een beslissing naar aanleiding van dit advies.



## 2. Kenmerken en plaats van de activiteit

### BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied is gelegen in de gemeente Tiel. Het plangebied ligt ten westen van de kern van Tiel, vlakbij het plaatsje Wadenoijen. Een groot deel van het plangebied wordt in de bestaande situatie gebruikt als boomgaard. Aan de noordoostzijde van de boomgaard is een kersenstalletje aanwezig. Deze schuur wordt gebruikt voor de verkoop van kersen en als voorzieningenhuisje ten tijde van evenementen. Aan de noordwestzijde wordt het gebied omsloten door de Overlaat. Dit is tevens de ontsluitingsroute. De percelen in het midden zijn in gebruik als grasland, waarop een gebouw aanwezig is. De oostzijde wordt omsloten door een agrarisch perceel en de zuidzijde door een watergang en de spoorlijn Geldermalsen – Tiel.



### TOEKOMSTIGE SITUATIE

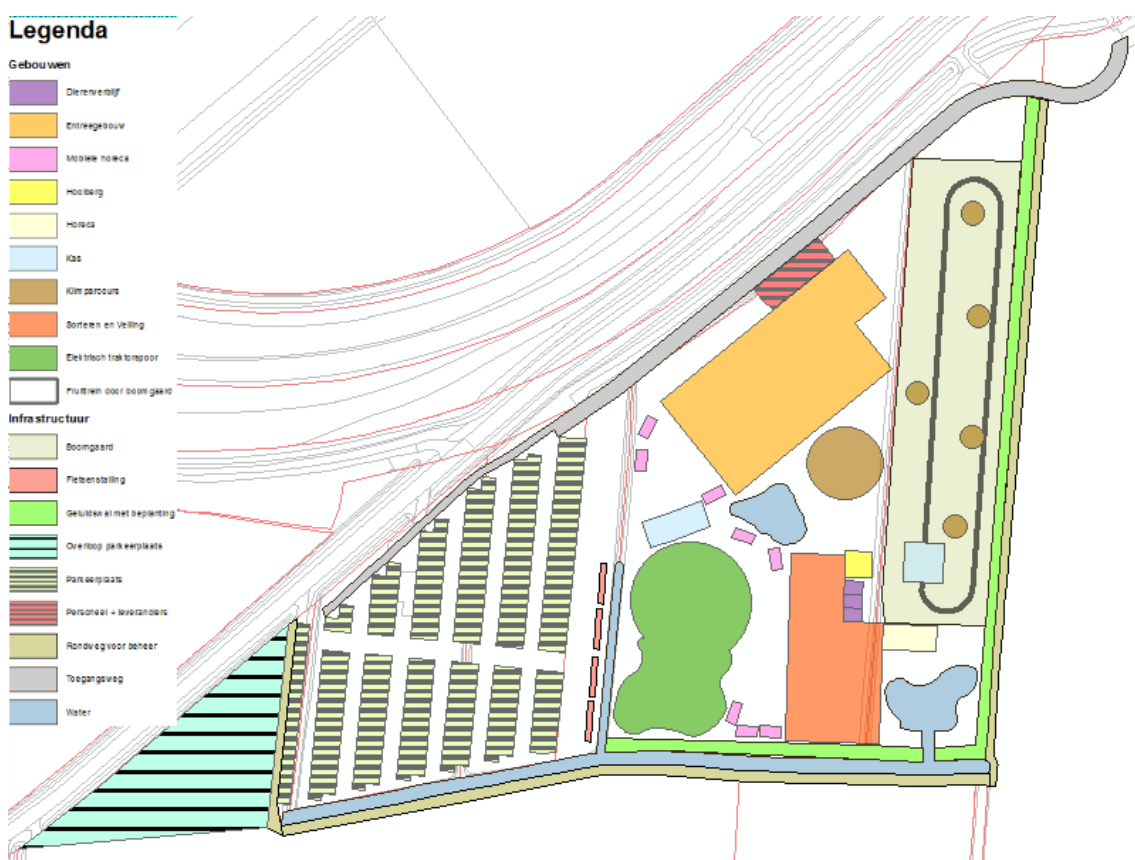
Voorliggend plan voorziet in de realisatie van een recreatieve voorziening op het plangebied. Deze voorziening krijgt als thema 'de streekproducten van de Betuwe'. Met dit thema wordt de voorziening typerend voor de regio. De initiatiefnemer wil verschillende, educatieve activiteiten realiseren rondom het thema 'fruit': er komt een jamfabriek waar bezoekers ook hun eigen jam kunnen maken, retailvoorzieningen waar de gemaakte jam wordt verkocht en een miniveiling waar de bezoekers de fruitveiling kunnen ervaren. Naast de educatieve activiteiten wil de initiatiefnemer vermaak en speelvoorzieningen realiseren. Deze voorzieningen zullen in het thema van de Betuwe staan. Ook wordt er een waterspeelplaats gerealiseerd en worden er wandelroutes door de boomgaarden ontwikkeld.



De westzijde van het plangebied wordt gebruikt voor de realisatie van circa 450 parkeerplaatsen. Hierbij wordt tevens een overloopparkerplaats gerealiseerd. Daarnaast wil de initiatiefnemer enkele landmarks op het terrein plaatsen.

Naast de retailvoorzieningen zal er ook een klein verkooppunt blijven voor de snelle verkoop voor kersen. Hiervoor wordt de schuur aan de noordoostzijde van het plangebied ingezet.

Het ontwerp van de recreatieve voorziening is op onderstaande afbeelding weergegeven.



#### POTENTIËLE INVLOED OP KWETSBARE GEBIEDEN

Met kwetsbaar gebied wordt in dit kader bedoeld:

- gebied dat op grond van de Wet natuurbescherming is beschermd, zoals Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS);
- gebied dat bodemkundig, geomorfologisch of geologisch zeer bijzonder is (zoals de zogenaamde GEA-objecten) en dat als gevolg van belangrijke bodemingrepen gevaar zou kunnen lopen;
- gebieden die (grond)waterhuishoudkundig kwetsbaar zijn als gevolg van bijzondere kenmerken, zoals kwelgebieden waar zeer schoon en opwellend grondwater zorgt voor bijzondere groeiomstandigheden.



Het plangebied ligt niet in de nabijheid van één of meerdere kwetsbare gebieden zoals weergegeven in bovenstaande opsomming. Het project heeft daarmee geen invloed op kwetsbare gebieden. Daarnaast is een stikstofberekening uitgevoerd, waaruit blijkt dat er geen extra stikstofdepositie plaatsvindt in stikstof gevoelige natuurgebieden.

### **3. Kenmerken van het potentiële effect**

Bij de potentiële effecten van het project wordt voor zover relevant gekeken naar:

- het bereik van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de autonome ontwikkelingen.

De mogelijke milieueffecten worden indien aan de orde aan de hand van de verschillende relevante thema's beschreven. Voor de voorliggende m.e.r.-beoordeling zijn autonome ontwikkelingen niet bekend. De referentiesituatie is dan ook overeenkomstig de bestaande situatie.

Vanwege de aard van de ingreep wordt nader aandacht besteed aan de potentiële (milieu)effecten die kunnen optreden op water, luchtkwaliteit, bedrijven- en milieuzonering, bodem, beschermde flora en fauna en beschermde gebieden en archeologie.

#### **1. WATER**

In de huidige situatie is het plangebied vooral een agrarisch perceel. Door het ontwikkelen van de recreatieve voorziening zal het verharde oppervlak toenemen waardoor het voor water bemoeilijkt wordt om in de bodem te infiltreren. Vanwege deze toename is het nodig om compenserende maatregelen te treffen. Deze compensatie wordt gerealiseerd door de aanleg van een waterplas in het plangebied en, indien gewenst door het waterschap, door de verbreding van enkele omliggende watergangen. Hierdoor zullen er netto geen negatieve effecten op water zijn in het plangebied. Andere compensatieadviezen welke gegeven worden door het waterschap worden meegenomen bij de ontwikkeling van dit initiatief.

#### **2. LUCHTKWALITEIT**

Binnen het plangebied zal extra verkeer zijn door de ontwikkeling van de recreatieve voorziening. Uit onderzoek blijkt dat dit extra verkeer ruim onder de grens van een niet in betekenende mate (NIBM) verandering van de luchtkwaliteit ligt. Verder onderzoek naar de luchtkwaliteit kan in het kader van het bestemmingsplan daarom achterwege blijven. Het Besluit gevoelige bestemmingen is niet van



toepassing. De ontwikkeling van dit initiatief draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit initiatief.

### 3. BEDRIJVEN- EN MILIEUZONERING

Het initiatief voorziet niet in de realisatie van een gevoelige functie in het kader van bedrijven en milieuzonering. Wel kan het initiatief voorzien in een extra milieubelasting op omliggende gevoelige functies. Hierbij is geluid de meest belastende factor. In dit kader is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de gevoelige functies in de omgeving. Concluderend kan worden gesteld dat het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering vormt voor dit initiatief.

### 4. EXTERNE VEILIGHEID

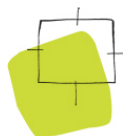
Het plangebied ligt op ongeveer 150 meter van de A15 welke is aangemerkt als een transportroute voor gevaarlijke stoffen. Aan de noordzijde van de A15 ligt de Betuwelijn, welke ook dient als transportroute, en een transportleiding voor gas. Gevoelige functies zullen buiten de hogere risicozone van de A15 zijn gelegen. Daarnaast is de ventilatie in de gebouwen handmatig uit te schakelen, en wordt er een plan opgesteld wat voorschrijft wat te doen in geval van een incident. Concluderend kan er gesteld worden dat het aspect externe veiligheid in beperkte mate gevolgen ondervindt door dit initiatief.

### 5. CONVENTIONELE EXPLOSIEVEN

In het plangebied kunnen conventionele explosieven aanwezig zijn. Hiervoor is onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat er mogelijk conventionele explosieven aanwezig kunnen zijn in de zuidwestzijde van het plangebied. Hier zullen geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden, waardoor dit niet een belemmering oplevert. Het overige gebied is onverdacht van conventionele explosieven. Concluderend kan er gesteld worden dat het aspect conventionele explosieven geen belemmering vormt voor dit initiatief.

### 6. BODEM

Het project voorziet in de realisatie van een recreatieve voorziening. Bij de voorgestelde ontwikkeling is in redelijkheid niet te verwachten dat sprake is van bodembedreigende activiteiten. Het plan maakt echter wel gevoelige functies mogelijk. Om deze reden is er een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen verontreinigingen zijn ter plaatse van het initiatief. Concluderend kan er gesteld worden dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor dit initiatief.



## 7. GELUID

Het project voorziet niet in de realisatie van geluidgevoelige objecten. Een akoestisch onderzoek is niet nodig. Daarnaast wordt een geluidswal aangelegd, waardoor er weinig tot geen overlast zijn voor de omgeving zal zijn door activiteiten in het park. Hiervoor is tevens een akoestisch onderzoek uitgevoerd zoals beschreven onder 'Bedrijven en milieuzonering'. Concluderend kan er gesteld worden dat het aspect geluid geen negatieve gevolgen ondervindt van dit project.

## 8. VERKEER EN PARKEREN

Het initiatief zal leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Om deze reden is een verkeersonderzoek uitgevoerd. Hieruit is gekomen dat de A15 en de daaraan grenzende toegangsroute naar de voorziening de extra verkeersdruk goed kunnen verwerken. Bovendien zal het meeste verkeer buiten de spits plaatsvinden, waardoor er geen hinder van wordt ondervonden. Omdat er gebruik gemaakt wordt van bestaande wegen waarvoor al een geluidszone is vastgelegd, zal er niet meer geluid zijn.

De parkeergelegenheid voor het project zal volledig op eigen terrein gerealiseerd worden. In totaal worden dit circa 450 parkeerplaatsen. Daarnaast kan een deel van het meest westelijk gelegen perceel gebruikt worden als overloop parkeerplaats. Bezoekers kunnen op het terrein kosteloos parkeren. Concluderend kan er gesteld worden dat het aspect verkeer en parkeren geen belemmering vormt voor het initiatief.

## 9. FLORA, FAUNA EN BESCHERMDE GEBIEDEN

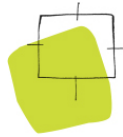
Het initiatief bevindt zich niet in de buurt van een Natura 2000-gebied. Daarnaast bevindt het initiatief zich ook niet in de buurt van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone. Ook voorziet het project niet in extra stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden.

In en nabij het plangebied zijn geen beschermde vogel- of diersoorten aangetroffen. Wel wordt aangeraden om werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren en natuurinclusief te bouwen. De initiatiefnemer zal deze maatregelen over nemen zal en daarnaast maatregelen treffen om de natuurwaarden te versterken. Concluderend kan er gesteld worden dat het aspect flora, fauna en beschermde gebieden geen belemmering vormt voor het initiatief.

## 10. ARCHEOLOGIE

In het plangebied zijn meerdere archeologische dubbelbestemmingen aanwezig. Om deze reden is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn bij één boring archeologische sporen aangetroffen. De initiatiefnemer heeft besloten om de ontwikkelingen zodanig uit te voeren dat deze locatie ongeroerd blijft. Er wordt ten minste 50 meter afstand gehouden aan alle zijden van de boring. Hierdoor zal het project niet voorzien in grondverstorende ingrepen ter plaatse van de archeologische





vondsten waardoor archeologische resten niet aangetast worden. Concluderend kan er gesteld worden dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor het initiatief.

#### **4. Conclusie**

In de voorgaande hoofdstukken zijn de gevolgen van het ontwikkelen van een recreatieve voorziening aan de overzijde van de Overlaat in Wadenoijen besproken. Deze bespreking is vormgegeven aan de hand van relevante criteria die staan opgenomen in de Wet milieubeheer en bijlage III bij Richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat gekeken is naar de kenmerken van de activiteit, de locatie van de activiteit en de gevolgen van de activiteit op het milieu.

Geconcludeerd kan worden dat het gezien de aard van het project en de zorgvuldigheid waarmee dit ingepast en gerealiseerd wordt, het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. De milieugevolgen zijn in de toelichting voldoende in beeld gebracht. Aan de hand van deze uitkomst is er geen aanleiding de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.