



Clear Channel
R. van Kasterop
J. van Noord

Achterweg 2, 4001 MV Tiel
Postbus 6325, 4000 HH Tiel
Telefoon (0344) 637 111

Per e-mail:
info@clearchannel.nl

E-mail: gemeente@tiel.nl
Internet: www.tiel.nl

Tiel: 6 september 2024
Kenmerk : 1563804
Onderwerp : beslissing op uw Woo-verzoek

Geachte heer, mevrouw,

Op 11 juli 2024 ontving de gemeente Tiel van u een verzoek op basis van de Wet open overheid (Woo). Overeenkomstig artikel 4.3 lid 2a van de Woo, ontvangt u dit besluit op uw verzoek.

U hebt de gemeente in uw verzoek van 11 juli 2024 verzocht om documenten openbaar te maken, die betrekking hebben op buitenreclame.

Naar aanleiding van uw verzoek heb ik via de betreffende (vak)afdelingen een aantal documenten ontvangen. Dit betreft overeenkomsten die zijn gesloten met diverse contractspartijen. Voor het overige zijn geen documenten, zoals door u gevraagde beleidsnota's e.d. aangetroffen.

Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht heb ik de contractspartijen in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen over de (gedeeltelijke) openbaarmaking van de contracten. Diverse contractpartijen hebben hiervan gebruik gemaakt. Ik heb de zienswijzen van deze partijen in de besluitvorming meegewogen.

Besluit

Ik heb besloten om de door u opgevraagde documenten gedeeltelijk openbaar te maken, met uitzondering van:

- De naw-gegevens van contractspartijen;
- Namen, telefoonnummers, e-mailadressen, handtekeningen en eventuele overige persoonsgegevens van contractspartijen en gemeente;
- Overige concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.

Ik licht dat hieronder toe.

NAW-gegevens contractpartijen

De NAW-gegevens van contractspartijen maak ik niet bekend omdat contractspartijen er een concurrentiebelang bij hebben dat niet voor een ieder openbaar wordt welke en hoeveel contracten zijn met openbare lichamen hebben gesloten. Dit belang weegt zwaarder dan het

belang van openbaarmaking van de namen van de contractanten. Ook zonder openbaarmaking van de namen van de contractspartijen er met betrekking tot de overeenkomsten sprake van openbaarheid van publieke informatie voor de samenleving als bedoeld in de Woo.

Persoonlijke gegevens

De persoonlijke gegevens worden niet openbaar gemaakt omdat het belang van de persoonlijke levenssfeer zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. U vraagt naar documenten die betrekking hebben op buitenreclame. Daarbij is het niet van belang welke medewerkers van contractspartijen en gemeente zich met deze materie hebben bezig gehouden. Openbaarmaking van deze gegevens blijft achterwege op grond van artikel 5, tweede lid aanhef en onderdeel e van de Woo.

Overige concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

In sommige documenten staan bepalingen waaruit de waarde van de overeenkomst kan blijken. Ook staan in sommige overeenkomsten bepalingen over de bedrijfsstrategie of nadere specificaties van de te leveren diensten en/of producten. Dergelijke bepalingen maak ik niet openbaar omdat het belang van de contractspartij om zich in de markt met bepaalde producten of diensten te kunnen onderscheiden zwaarder weegt dan het belang van openbaarmaking daarvan. Openbaarmaking van deze gegevens blijft achterwege op grond van artikel 5, tweede lid aanhef en onderdeel f van de Woo.

Ingangsdatum en looptijd van de contracten

In meerdere zienswijzen is aangegeven dat de looptijden, ingangsdatum, einddatum, datum ondertekening etc. niet openbaar gemaakt zou moeten worden, omdat deze gegevens concurrentiegevoelig zijn en het belang van openbaarmaking daarvan niet opweegt tegen het belang van de contractspartij om die gegevens niet openbaar te maken.

Ik heb echter besloten om die gegevens wel openbaar te maken. Ik heb begrip voor het argument dat dergelijke gegevens concurrentiegevoelig zijn, echter dat belang weegt niet op tegen het belang van openbaarmaking. Als een overeenkomst eindigt of gaat eindigen en de gemeente wenst voortzetting van de betreffende dienstverlening of concessie dan is de gemeente op grond van wet en regelgeving verplicht om een passende mate van openbaarheid te geven aan de opdracht om de mededinging te bevorderen. In die gevallen wordt daarom alsnog bekend wanneer de einddatum van een overeenkomst nadert.

In één zienswijze is aangegeven dat de gemeente Tiel de enige gemeente zou zijn die dergelijke gegevens openbaar zou maken. Die zienswijze volg ik niet. Er zijn meerdere gemeenten die de overeenkomsten inclusief data en looptijd bekend hebben gemaakt.

Met inachtneming van het voorgaande maak ik de volgende documenten openbaar:

- Overeenkomst 1 (lichtmasten);
- Overeenkomst 2 (huurovereenkomst mast A15);
- Overeenkomst 3 (plattegrondkasten);
- Overeenkomst 4 (informatiezuilen);
- Overeenkomst 5 (abri).

De daadwerkelijke verstrekking van de stukken vindt, op grond van artikel 4.4, vijfde lid van de Woo, twee weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt plaats. Het kan zijn dat een derde gedurende deze periode bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indient. Als dat gebeurt dan wordt de termijn van twee weken opgeschort totdat de voorzieningenrechter uitspraak heeft gedaan.

Dit besluit wordt (geanonimiseerd) gelijktijdig bekend gemaakt aan de contractspartijen.

Vragen?

Voor vragen over dit besluit kunt u contact opnemen met de heer D. Stoffer (d.stoffer@bvowb.nl).
Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u hier tegen bezwaar maken.

Hoe maakt u bezwaar?

U maakt bezwaar met een brief. Zet in de brief:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar:

Burgemeester en wethouders gemeente Tiel

T.a.v. Juridische Zaken

Postbus 6325

4000 HH Tiel

Zes weken na de verzenddatum van dit besluit moet uw bezwaar bij ons binnen zijn.

Met vriendelijke groet,

mr. D. Stoffer

Algemeen juridische zaken

Bedrijfsvoeringsorganisatie West-Betuwe

Omdat dit besluit digitaal is aangemaakt ontbreekt een handtekening

[REDACTED]

Gemeente Tiel
T.a.v. Het college van burgemeesters en wethouders

Per e-mail verzonden naar: gemeente@tiel.nl
[REDACTED], 11 juli 2024

Onderwerp: Woo verzoek om informatie m.b.t. reclame exploitatie
Kenmerk: [REDACTED]

Geacht college,

Graag wil [REDACTED] door deze brief haar interesse aan u kenbaar maken in eventuele toekomstige concessies voor de exploitatie van buitenreclame in uw gemeente.

Ik verzoek u daarom de volgende informatie met ons te delen

- Type concessie (bijvoorbeeld abri's of vrijstaande reclamepanelen)
- Exploitant
- Startdatum
- Einddatum
- (Contractuele) verlengingsmogelijkheden
- Type en aantal objecten (tevens het aantal digitale reclamevitruines in de objecten)

Voor zover informatie met betrekking tot bovengenoemde vragen is vastgelegd, verzoek ik u deze documenten openbaar te maken en (kopieën van) de betreffende documenten te verstrekken op grond van artikel 4.1 van de Weet openbare overheid (Woo), of de opgevraagde informatie in andere vorm te verstrekken.

Meer specifiek verzoek ik u om een afschrift van de volgende documenten:

- Overeenkomst(en) met bijbehorende bijlagen (al dan niet in concept) met betrekking tot de concessie(s)
- Correspondentie waarin afspraken in aanvulling op de overeenkomst vastgelegd zijn
- Beleidsplannen met betrekking tot de concessie(s)
- (Interne) notities met betrekking tot concessie(s)

Met verwijzing naar de termijn die is genoemd in artikel 4.4. van de Woo, verzoek ik u de gevraagde informatie binnen 4 weken en uiterlijk 9 augustus toe te sturen.

Indien u naar aanleiding van ons verzoek vragen heeft kunt u contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
Managing Director

[REDACTED]

Overeenkomst betreffende het bevestigen en exploiteren van reclamebakken aan lichtmasten in de gemeente Tiel.

1. de gemeente Tiel, ten deze vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer ir. J. Beenakker, krachtens art. 171 van de gemeentewet en handelende ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 10 maart 2020 (A.3), hierna te noemen "de gemeente",

en
2. [redacted] gevestigd te [redacted], krachtens haar oprichtingsakte rechtgeeldig vertegenwoordigd door de vennoten, [redacted]
[redacted] hierna te noemen [redacted]

verklaaren het navolgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

De gemeente verleent aan [redacted] het recht om reclamebakken aan te brengen en te hebben aan lichtmasten, welke bij de gemeente in eigendom en beheer zijn.

Artikel 2

[redacted] zorgt voor de benodigde vergunningen en plaatst, beheert, onderhoudt en verwijdert de reclamebakken, vallend binnen deze overeenkomst. De eigendom van deze reclamebakken blijft bij [redacted]

Artikel 3

1. De overeenkomst die is aangegaan voor de periode van 2015 – 2020 (collegebesluit d.d. 8 juli 2014) en waarvoor gebruik is gemaakt van de verleningsperiode van vijf jaar is met het ondertekenen van deze overeenkomst beëindigd.
2. Onderhavige overeenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2024.
3. [redacted] is bevoegd de aangebrachte reclamebakken te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven mits daarbij de termijn van verhuur of ingebruikgeving blijft binnen de termijn van deze overeenkomst zoals die is aangegeven onder 2 van dit artikel en de voorwaarden van verhuur of ingebruikgeving niet strijdig zijn met deze overeenkomst.

Artikel 4

Per lichtmast mag niet meer dan één reclamebak aangebracht worden. Zodra de overeenkomst is beëindigd zal de betreffende reclamebak direct, voor rekening van [redacted], worden verwijderd. De aansluitpunten op de lichtmasten worden na het verwijderen van de reclamebak direct op een deugdelijke manier afgedicht in overleg met de gemeente.

Artikel 5

De gemeente blijft bevoegd tot het aan de lichtmasten, bedoeld in deze overeenkomst, aanbrengen van in het algemeen belang noodzakelijk geachte richting- en verwijsborden en dergelijke. Deze bevoegdheid geldt tevens voor derden welke daarvoor van de gemeente toestemming hebben verkregen. Met de belangen van [redacted] zal hierbij zoveel mogelijk rekening worden gehouden.

Artikel 6

De gemeente heeft het recht het aanbrengen van reclamebakken te weigeren indien voor de bouwvergunning geen positief welstandsadvies is verkregen en/of indien de reclamebakken naar het oordeel van de gemeente:

- a) verwarring kunnen veroorzaken met verkeerstekens en bewegwijzeringsborden en/of
- b) de verkeersveiligheid in gevaar brengen en/of
- c) overlast voor omwonenden met zich meebrengt.

Artikel 7

_____ zal geen reclames aanbrengen voor tabak en/of alcohol. Evenmin zullen reclames worden aangebracht welke naar het oordeel van de gemeente Tiel naar vorm en inhoud in strijd zijn met de openbare orde of de goede zeden.

Artikel 8

Deze overeenkomst heeft uitsluitend betrekking op bij de gemeente in eigendom en beheer zijnde lichtmasten met de nummers en locatie:

Artikel 9

De afmetingen van de reclamebakken dienen te voldoen aan de in artikel 17 genoemde maat.

Artikel 10

Het aanbrengen en hebben van de reclamebakken dient in zijn algemeenheid te geschieden met inachtnaam van de noodzakelijke vergunningen. De daarmee eventueel gepaard gaande kosten zijn voor rekening van _____. Dit laatste geldt niet voor het energiegebruik voor de verlichting van de bakken. De kosten daarvan komen voor rekening van de gemeente.

Artikel 11

Het aanbrengen, wijzigen of verwijderen van de reclamebakken geschiedt voor rekening van _____

Artikel 12

Voordat nieuwe reclamebakken aangebracht mogen worden dient een omgevingsvergunning door _____ aangevraagd en door de gemeente verleend te zijn. Voordat de gemeente een omgevingsvergunning verleent zal zij hiervoor advies vragen aan de Welstandscommissie. Indien de Welstandscommissie geen positief advies geeft voor het aanbrengen van de reclamebak dan verleent de gemeente hiervoor geen omgevingsvergunning en mag de reclamebak niet worden aangebracht.

Artikel 13

De reclamebakken dienen door _____ in een goede, veilige en behoorlijk bruikbare staat te worden aangebracht en onderhouden. Dit betekent dat de reclamebakken goed worden schoongehouden en dat regelmatig verlichtingscontroles worden uitgevoerd en dat de reclamebakken direct hersteld worden bij geconstateerde gebreken. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening _____

van [redacted]. Indien van toepassing geldt dit tevens voor de kosten welke zijn verbonden aan het weer in deugdelijke staat brengen van de betreffende lichtmast.

Artikel 14

Indien de reclamebakken als gevolg van grove schuld of nalatigheid van de zijde van de gemeente moeten worden verwijderd, herplaatst en/of vervangen, komen de kosten hiervan voor rekening van de gemeente. Hieronder wordt mede begrepen de verwijdering, herplaatsing en/of vervanging van reclamebakken als gevolg van door of namens de gemeente uitgevoerde reconstructies van wegen of vervanging en/of onderhoud van lichtmasten. Gedurende de periode dat de reclamebakken niet aanwezig zijn is voor deze periode geen vergoeding verschuldigd.

Artikel 15

De gemeente is niet aansprakelijk voor schade of winstderving die [redacted] of derden mochten lijden, hetzij als gevolg van de toestand waarin de betreffende lichtmast of de daarbij behorende schakelapparatuur verkeert, hetzij als gevolg van tijdelijke storing van de toevoer van de electriciteit, hetzij als gevolg van lage spanning, hetzij als gevolg van beschadiging van de lichtmast of de reclame ten gevolge van aanrijding, vallende bomen, boomtakken of dergelijke.

Artikel 16

[redacted] neemt ten opzichte van de gemeente de aansprakelijkheid op zich van elke schade die ontstaat ten gevolge van het aanbrengen, hebben, wijzigen, verwijderen of losraken van een reclamebak of een deel daarvan en vrijwaart uit dien hoofde de gemeente voor eventuele aanspraken van derden.

Artikel 17

[redacted] betaalt aan de gemeente voor elke aangebrachte en verhuurde reclamebak een jaarlijkse vergoeding.

Deze vergoeding bedraagt voor een:
reclamebak met de afmetingen [redacted] per jaar [redacted] exclusief B.T.W.

[redacted] brengt jaarlijks verslag uit over de ontwikkeling van de verhuur van de reclamebakken.

Jaarlijks zal de vergoeding per 1 januari worden herzien en aangepast op basis van het prijsindexcijfer voor consumentenprijzen voor het totaal bestedingen, zoals dat wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Mocht het C.B.S. te eniger tijd overgaan tot een wijziging van de wijze waarop deze cijfers worden berekend, respectievelijk deze niet meer publiceren, dan zal in overleg met het C.B.S. voor de nieuwe reeks cijfers zo goed mogelijk aansluiting worden gezocht bij de voorafgaande reeksen, of zullen andere, soortgelijke maatstaven worden berekend.

Artikel 18

Van elke overeenkomst tussen [redacted] en een derde ontvangt de gemeente een afschrift ter informatie en goedkeuring. De gemeente zendt [redacted] vervolgens een faktuur voor de haar toekomende vergoeding. Voor het op dat moment lopende kalenderjaar zal daarbij worden uitgegaan van de dan nog resterende volle maanden.

Artikel 19

Indien een reclamebak niet als bedoeld kan functioneren, waaronder mede te volstaan de in artikel 14 genoemde gevallen, in een periode langer dan vier weken zal de vergoeding aan de gemeente door middel van een creditnota voor een evenredig deel worden verrekend.

Artikel 21

Indien één der partijen binnen weken na door de andere partij per aangetekende brief in gebreke te zijn gesteld, de verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt is de andere partij gerechtigd zelf de noodzakelijke werkzaamheden te verrichten op kosten van de ene partij ofwel, ingeval van ernstige wanprestatie, zonder dat de ene partij zich op overmacht kan beroepen, de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden door enkele schriftelijke kennisgeving.

Ingeval van faillissement of surcéance van betaling van [REDACTED] zal de gemeente gerechtigd zijn door enkele schriftelijke kennisgeving deze overeenkomst op te zeggen.

Artikel 22

Indien tijdens de looptijd van deze overeenkomst geheel nieuwe fiscale of wettelijke bepalingen de inhoud en/of strekking van deze overeenkomst wezenlijk verstoren zijn partijen gerechtigd een herziening van deze overeenkomst te vragen en/of deze op te zeggen met een termijn van minimaal drie maanden.

Artikel 23

Deze overeenkomst eindigt door het verloop van de termijn waarvoor deze is aangegaan (5 jaar).

Artikel 24

[REDACTED] is verplicht binnen één maand na (tussentijdse) beëindiging van deze overeenkomst alle door haar aangebrachte reclamebakken te verwijderen en de lichtmasten weer in een deugdelijke staat te brengen. Ingeval van niet of niet volledige nakoming van haar verplichtingen is [REDACTED] in gebreke en wordt de gemeente daardoor bevoegd ter zake de nodige handelingen te verrichten op kosten van [REDACTED] die deze gehouden is te vergoeden.

Aldus in 2-voud opgemaakt en ondertekend
te Tiel op 21.11.2020

de gemeente,



Huurovereenkomst

Ondergetekenden

Industrieschap Medel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED],
Medelsestraat Oost 13, 4000 HG Tiel, hierna te noemen VERHUURDER

en

[REDACTED] ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en
Fabrieken te Amsterdam onder nummer [REDACTED], gevestigd te [REDACTED]
[REDACTED], rechtsgeldig vertegenwoordigd door
[REDACTED], hierna te noemen HUURDER,

In aanmerking nemende dat:

- a. Verhuurder de beschikking heeft over een perceel grond, direct gelegen langs A15 bij Tiel aan de Diepert 50, locatie bij partijen bekend en bijgevoegd onder bijlage A bouwvergunning voor de reclamemast;
- b. Verhuurder op een gedeelte van dit perceel grond mee wenst te werken aan de oprichting van een reclamemast door huurder;
- c. Het betreffende perceel grond zich qua positie ten opzichte van het voornoemde rijkswegennet, de bereikbaarheid, situering en zichtbaarheid zich in principe goed leent om tot ontwikkeling van een grootschalige reclamemast te komen;
- d. Huurder ten behoeve van de realisatie dient te beschikken over een afgescheiden perceel onbebouwde grond van circa 100 m²;
- e. Verhuurder huurder middels een intentieovereenkomst in de gelegenheid heeft gesteld om deze ontwikkelingsmogelijkheden nader te onderzoeken;
- f. Dit onderzoek er inmiddels toe heeft geleid dat huurder op zijn naam een bouwvergunning van de gemeente Tiel heeft gekregen om op het betreffende perceel grond een grootschalige reclamemast te doen oprichten;
- g. Partijen reeds mondelinge overeenstemming hebben bereikt omtrent de voorwaarden waaronder men een huurovereenkomst met elkaar wenst aan te gaan en deze tevens in de intentieovereenkomst benoemd te hebben;
- h. Partijen de wens te kennen hebben gegeven de bereikte overeenstemming nader vast te leggen in deze huurovereenkomst;

Paraaf verhuurder [REDACTED] er

komen het volgende overeen:

Het gehuurde, bestemming, gebruik

- 1.1 Deze huurovereenkomst heeft betrekking op perceel grond/de reclamemast-locatie ter grootte van circa 100 m² gelegen op het terrein van verhuurder, kadastraal bekend als Tiel, sectie L, nummer 1976 en verder genoegzaam aan partijen bekend en waarvan locatiesituering, ontwerpuitgangspunten en bouwvergunning als bijlage bij deze huurovereenkomst zijn bijgevoegd.

hierna het gehuurde genoemd, plaatselijk bekend als de Diepert 50 op bedrijvenpark Medel,

en nader aangegeven op de aan deze akte gehechte en door partijen gewaarmerkte tekening van het gehuurde, die deel uitmaakt van deze overeenkomst.

- 1.2 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt voor het plaatsen van een reclamemast voor wisselende uitingen en voor telecomvoorzieningen en -diensten. Verhuurder verleent aan huurder het recht tot het oprichten en hebben van een reclamemast op genoemd perceel grond/de reclamemast-locatie.
- 1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2.
- 1.4 Verhuurder zal er voor zorg dragen dat zijn medewerkers en/of derden welke gebruik maken van het perceel grond direct nabij en rond het gehuurde geen hinder of overlast veroorzaken aan het feitelijke gebruik door huurder.
- 1.5 Het is huurder niet toegestaan reclameteksten te voeren in strijd met de wet of goede zeden.
- 1.6 Het plaatsen en onderhouden van de reclamemast zal geschieden door en voor rekening en risico van huurder.

Duur, verlenging en opzegging

- 2.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 10 jaar, ingaande op 1 januari 2008 of zoveel eerder of later als dat de reclamemast klaar voor gebruik zal worden opgeleverd aan huurder en lopende tot en met 31 december 2017 of zoveel eerder of later als een volle 10 jaar is verstreken gerekend vanaf de huuringangsdatum.
- 2.2 Wanneer huurder niet uiterlijk voor 31 december 2008 de reclamemast gebruiksklaar heeft opgericht, is deze gehele overeenkomst van rechtswege ontbonden tenzij er sprake is van aantoonbare overmacht aan de zijde van huurder. Huurder is in een dergelijk geval bevoegd om alsnog de huurovereenkomst te ontbinden dan wel te continueren.
- 2.3 Na het verstrijken van de in 2.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 10 jaar, derhalve tot en met 31 december 2027 of zoveel eerder of later als een volle 10 jaar is verstreken gerekend vanaf de ingangsdatum van deze optieperiode van huurder, behoudens opzegging als bedoeld in 2.4 en 2.5. Deze overeenkomst wordt vervolgens telkens voortgezet voor aansluitende perioden van 10 jaar.

Paraaf ver

Par

- 2.4 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging van huurder tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.
- 2.5 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Tussentijdse beëindiging

- 3.1 Hiervoor wordt verwezen naar artikel 8, artikel 11 en artikel 18.

Betalingsverplichting, betaalperiode

- 4.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:

- de huurprijs
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting

- 4.2 De huurprijs bedraagt op jaarbasis [redacted] zegge: [redacted]
Te vermeerderen met omzet belasting.

- 4.3 De huurprijs wordt voor het eerst op of zoveel eerder of later als een jaar verstreken is na de oplevering aan huurder, en zo vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig artikel 6.

- 4.4 De door huurder te verrichten betalingen aan verhuurder zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in achtereenvolgende betaalperiode(n) als weergegeven in 4.5 en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

- 4.5 Per betaalperiode van 6 kalendermaand(en) bedraagt
- de huurprijs [redacted]

zegge: [redacted]
te vermeerderen met omzetbelasting of het daarmee overeenkomende bedrag

- 4.6 Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van 1 januari 2008 tot en met 30 juni 2008 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag [redacted] exclusief omzetbelasting. Huurder zal dit bedrag inclusief de daarover verschuldigde omzetbelasting voldoen vóór of op 1 januari 2008 op bankrekening nummer [redacted] (Bank Nederlandse Gemeenten) ten name van Industrieschap Medel, huur reclamemast. Indien het gehuurde eerder of later aan huurder wordt opgeleverd, worden de genoemde data navenant aangepast.

P [redacted]

Para [redacted] rder

Omzetbelasting

- 5.1** Alle bedragen genoemd in deze overeenkomst zijn exclusief omzetbelasting. Huurder is over de huurprijs omzetbelasting verschuldigd. De omzetbelasting wordt door verhuurder in rekening gebracht en dient tegelijk met de huurprijs te worden voldaan.
- 5.2** Indien is overeengekomen dat omzetbelasting over de huurprijs in rekening zal worden gebracht, verleent huurder bij deze een onherroepelijke volmacht aan verhuurder om mede namens hem een verzoek als bedoeld in artikel 11, lid 1 sub b, 5o van de Wet op de Omzetbelasting 1968 (optieverzoek tot belaste verhuur) in te dienen. Desgevraagd zal hij dit verzoek binnen 14 dagen nadat hij het daartoe van verhuurder heeft ontvangen medeondertekenen en weer in het bezit van verhuurder stellen.
- 5.3** Indien het optieverzoek door toedoen van huurder niet wordt ingewilligd dan is huurder, boven de huurprijs aan verhuurder een bedrag verschuldigd dat overeenkomt met het bedrag aan omzetbelasting dat verschuldigd zou zijn indien het verzoek wel was ingewilligd.
- 5.4** Indien een optieverzoek door toedoen van huurder wordt ingewilligd met ingang van een latere datum dan waarom was verzocht, is huurder vanaf de overeengekomen ingangsdatum tot aan de datum van ingang van de met omzetbelasting belaste huurprijs, boven die huurprijs aan verhuurder een bedrag verschuldigd dat overeenkomt met het bedrag aan omzetbelasting.
- 5.5** Indien er te zijner tijd dusdanige wijzigingen in de wetgeving van kracht zijn geworden, welke een vrijstelling van omzetbelaste verhuur mogelijk maken, kan huurder hierop aanspraak doen uitoefenen.

Huurprijswijziging

- 6.1** Een wijziging van de in 4.2 opgenomen huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het jaarindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2000 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- 6.2** De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast.
- 6.3** De gewijzigde huurprijs wordt tot een niveau van 3% boven/onder de laatst geldende huurprijs volledig doorberekend, van 3 tot 5 % boven of onder de laatst geldende huurprijs wordt 50 % doorberekend en boven de 5 % boven/onder de laatst geldende huurprijs vindt geen doorberekening plaats.
- 6.4** De gewijzigde huurprijs geldt, ook al wordt van de aanpassing aan huurder geen afzonderlijke mededeling gedaan.

P

Para

- 6.5 Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gerede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.

Betalingen

- 7.1 De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens deze huurovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldata in wettig Nederlands betaalmiddel (euro) – zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke huurder op verhuurder heeft of meent te hebben, met uitzondering van het bepaalde onder de bijzonder bepalingen – geschieden door storting dan wel overschrijving op een door verhuurder op te geven rekening. Het staat verhuurder vrij door middel van schriftelijke opgave aan huurder wijziging te brengen in de plaats of wijze van betaling. Verhuurder is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de overeenkomst een door hem van huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij huurder bij betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het gestelde in artikel 6:50BW niet van toepassing.
- 7.2 Telkens indien een uit hoofde van de huurovereenkomst door huurder verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag is voldaan, verbeurt huurder aan verhuurder van rechtswege vanaf de vervaldag de wettelijke rente over het openstaande bedrag, waarbij elke ingetreden maand als en volle maand geldt.
- 7.3 Verhuurder heeft het recht op vergoeding van alle door hem naar redelijkheid te maken incassokosten bij niet tijdige betaling van de huurpenningen door huurder.

Vergunningen

- 8.1 Huurder is verplicht zorg te dragen voor het verkrijgen van de voor het oprichten en in stand houden van de reclamemast vereiste vergunningen en/of ontheffingen. Weigering of intrekking daarvan zal aanleiding kunnen geven tot ontbinding of nietigverklaring van de huurovereenkomst.
- 8.2 Indien aan of in het gehuurde wijzigingen of voorzieningen al dan niet op overheidsvoorschrift noodzakelijk zijn, is huurder er voor aansprakelijk dat bij de uitvoering van de werkzaamheden voldaan wordt aan ter zake door de overheid gestelde of te stellen eisen, alsmede dat benodigde vergunningen worden verkregen.

Verzekering

- 9.1 Huurder is gehouden voor haar rekening de reclamemast deugdelijk te verzekeren en verzekerd te houden, op basis van een uitgebreide gevarendekking, waaronder in ieder geval brand-, storm- en waterschade alsmede een WA-verzekering. Huurder zal verhuurder per datum van de aanvang van de bouwwerkzaamheden, alsmede steeds op verzoek van verhuurder, een kopie van de polissen en bewijs van (tijdige) premiebetaling ter beschikking stellen, alsmede van alle wijzigingen en nieuwe polissen die daarna van kracht zullen worden.
- 9.2 Ingeval van aansprakelijkheidsstelling gaat de aansprakelijkheid van huurder in het desbetreffende geval niet verder dan die door de verzekeringsmaatschappij van huurder wordt gehonoreerd.

P

Paraaf

Schade

- 10.1** Huurder is verplicht tijdig passende maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade aan de reclamemast.
- 10.2** Alle schade, welke ten gevolge van het plaatsen, houden of verwijderen van de reclamemast aan eigendommen van de verhuurder mocht worden toegebracht, zal – voor zover huurder daarvoor wettelijk aansprakelijk is – door huurder en voor rekening van huurder op eerste aanzegging van verhuurder, bij aangetekend schrijven verzonden, en binnen de daarbij gestelde redelijke termijn moeten worden hersteld.
- 10.3** Indien huurder daarmee in gebreke blijft, zal herstel geschieden door de verhuurder, voor rekening van de huurder.
- 10.4** Huurder vergoedt verhuurder alle schade waarvoor hij jegens de verhuurder wettelijk aansprakelijk is op grond van het uitoefenen, van het oprichten en het hebben van de reclamemast.
- 10.5** Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van huurder of van derden door het optreden en de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde of ontstaan door het optreden en de gevolgen van weersomstandigheden, alles behoudens in geval van schade als gevolg van schuld of nalatigheid van verhuurder ten aanzien van de staat van het gehuurde.
- 10.6** Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden, mits niet in opdracht van verhuurder, veroorzaken, tenzij in geval van schuld of nalatigheid van verhuurder dienaangaande.

Onderhoud en instandhouding

- 11.1** Verhuurder zal voor de duur van de overeenkomst zich inspannen het zicht op de reclame-uiting vanaf de rijkswegen op dezelfde wijze als bij aanvang van deze overeenkomst goed en volledig zichtbaar te laten zijn en te laten voortduren.
- 11.2** Indien verhuurder niet in staat is zich hieraan te houden, heeft huurder het recht de huurovereenkomst tussentijds te beëindigen met het recht op schadeloosstelling
- 11.3** Alle onderhoud, herstel en vernieuwing van de reclamemast komen voor rekening van huurder.

Toegang gehuurde

- 12.1** Verhuurder verleent huurder, na ontvangst door verhuurder van de door huurder ondertekende huurovereenkomst met bijlagen, toestemming het gehuurde te allen tijde te betreden ten behoeve van het vervangen van reclameboodschappen, het verrichten van onderhoud, het herstellen van schade etc. Verhuurder dient zorg te dragen voor de continue bereikbaarheid van het gehuurde voor groot materiaal ten behoeve van de opbouw en noodzakelijke onderhoud en vervanging van reclame-uitingen.

P
urder

Para

Kosten van leveringen en diensten

- 13.1** Voor de elektriciteitsaansluiting zal huurder voor eigen rekening en risico een aansluiting verzorgen op het dichtstbijzijnde aansluitpunt. De aansluitkosten en het verbruik komen ten name van en voor rekening van de huurder.
- 13.2** Voor rekening en risico van verhuurder zal een aparte elektriciteitsmeter worden geplaatst.

Kosten

- 14.1** In alle gevallen waarin één der partijen een sommatie, een ingebrekestelling of een exploit aan de ander uitbrengt, of in geval van procedures tegen elkaar om elkaar tot nakoming van de overeenkomst of tot ontruiming te dwingen, zijn partijen verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte – met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door één der partijen te betalen proceskosten – aan elkaar te voldoen. De gemaakte kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd.

Bevoegde rechter geschillenregeling

- 15.1** Alle geschillen direct of indirect voortvloeiende uit deze overeenkomst zullen in eerste aanleg worden voorgelegd aan de Kantonrechter te Amsterdam.
- 15.2** Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Beheerder

- 16.1** Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op Industrieschap Medel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], Medelsestraat Oost 13, 4000 HG Tiel.

Onderverhuur

- 17.1** Huurder heeft onverminderd haar eigen aansprakelijkheid ingevolge onderhavige huurovereenkomst het recht het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren onder de voorwaarde dat er geen onderhuurtermijnen worden overeengekomen die de hoofd huurtermijnen overstijgen.

Ontbindende voorwaarde

- 18.1** Verhuurder en huurder zijn nader overeengekomen dat deze overeenkomst eenzijdig kan worden ontbonden door huurder indien;
- er geen onherroepelijke bouwvergunning wordt verleend;
 - in de toekomst mocht blijken dat reclamemast zijn functie verliest in verband met de zichtbaarheid vanaf de omliggende wegen en derhalve een bedrijfseconomisch verantwoorde exploitatie, ter beoordeling van huurder, niet meer mogelijk is.

Oplevering en wederoplevering

- 19.1** Het gehuurde zal aan huurder ter beschikking worden gesteld in de huidige toestand. Huurder draagt zorg voor de realisatie van de reclamemast. Op naam van huurder wordt een recht van opstal gevestigd voor de reclamemast.
- 19.2** Huurder verzorgt zelf de aansluiting op de dichtstbijzijnde elektriciteitsvoorzieningen.

Paraaf verhuurder



Paraaf huurder



- 19.3** Indien niet anders is overeengekomen dient huurder aan het eind van de huurovereenkomst het gehuurde in die staat achter te laten zoals hij deze bij aanvang van de huurovereenkomst heeft aanvaard. Hierbij staat het huurder vrij om de reclamemast te verwijderen dan wel achter te laten. Bij verwijdering van de reclamemast zal alleen de fundering achter blijven op het gehuurde.
- 19.4** De mogelijkheid bestaat dat een gedeelte van het parkeerterrein van verhuurder dient te worden geherprofileerd teneinde de reclamemast op een juiste wijze te kunnen aanbrengen. Deze eventuele herprofilering alsmede de daaraan verbonden kosten zullen in goed overleg tussen verhuurder en huurder nader worden uitgewerkt en verdeeld naar rato van ieders belang.
- 19.5** In verband met het noodzakelijke, onbelemmerde zicht vanaf het rijkswegennet op de plaats op de reclamemast waar de reclame-uitingen zullen worden aangebracht, zal verhuurder hiervoor zorg dragen voor zover deze bomen en/of groenvoorzieningen zich op zijn terrein bevinden. Bovendien aanvaardt verhuurder een inspanningsverplichting om bij te dragen in het verwijderen van bomen en /of groenvoorzieningen voor zover zich deze in de zichtlijnen van het rijkswegennet bevinden maar niet op het terrein van verhuurder. In dit laatste geval zullen de daarmee gepaard gaande kosten voor rekening van huurder komen.

Telecomproviders

- 20.1** Verhuurder is ermee bekend en stemt erin toe dat huurder de reclamemast welke huurder op het gehuurde zal doen realiseren en exploiteren tevens zal gebruiken voor telecomproviders welke in/aan de mast antennes en schotels zullen gaan aanbrengen en op het gehuurde tevens diverse installatiekasten zullen gaan aanbrengen.
- 20.2** Er zullen geen belemmerende afspraken voor huurder bestaan

Bijkomende kosten

- 21.1** Bijkomende kosten vanwege het gebruik van het gehuurde als reclamemast, zullen voor rekening komen van huurder. Hieronder vallen ook alle belastingen, leges e.d. die verband houden met het gebruik van het gehuurde/de reclamemast.

Overige bepalingen

- 22.1** Verhuurder verleent huurder toestemming het in artikel 1.1 omschreven perceel te allen tijde te betreden voor het vervangen van reclameboodschappen, het verrichten van onderhoud, het herstellen van schade etc.
- 22.2** Verhuurder zal er op toezien dat de Gemeente en/of het Ministerie van Rijkswaterstaat er zorg voor draagt dat beplantingen, bomen en dergelijke, die onder beheer van de Gemeente en/of het Ministerie van Rijkswaterstaat vallen, in de onmiddellijke omgeving zodanig worden gehouden, dat de reclamemast vanaf het rijkswegennet op dezelfde wijze goed zichtbaar blijft, zoals dit bij aanvang van de overeenkomst het geval was.
- 22.3** Het overige gebruik door verhuurder dan wel zijn overige huurders of gebruikers van het omliggende terrein waarlangs tevens de toegankelijkheid voor huurder is voorzien mag niet zodanig zijn dat huurder in haar gebruiksrechten ten aanzien van de mast gehinderd wordt.

Paraaf 

Par 

- 22.4** Het is huurder niet toegestaan reclameteksten te voeren in strijd met de wet of de goede zeden en gelet op de richtlijnen van de Reclame Code Commissie.
- 22.5** Het is huurder niet toegestaan om reclameteksten te voeren die de belangen van "de omgeving" (het bedrijvenpark Medel, de gemeente Tiel en de gemeente Neder-Betuwe) kunnen schaden. Met belangen wordt bedoeld op advertentie van concurrerende bedrijventerreinen als vestigingslocatie en/of negatieve publiciteit voor de bovenvernoemde gemeenten). Indien huurder twijfelt over een eventuele belangenverstrengeling dient vooraf overleg te worden gepleegd.
- 22.6** Verhuurder is met huurder overeengekomen dat de volgende aanvullende voorwaarden zijn afgesproken:
- Indien Partijen een huurovereenkomst aangaan voor een reclamemast op bedrijvenpark Medel, biedt [redacted] gedurende de eerste volledige contractperiode van 10 jaar, een korting van 35% op de dan geldende tariefskaart. (exclusief produktiekosten en montage)
 - Het kortingspercentage als vernoemd in artikel 1 geldt voor de eerste 10 boekingsperiodes. Eén volledige boekingsperiode duurt 4 weken en geldt voor één zijde van de mast. De zijde van de mast is aan te wijzen door [redacted]
 - De volgende partijen kunnen aanspraak maken op het kortingspercentage:
 1. boekingen van VERHUURDER
 2. boekingen van adverteerders aangedragen door VERHUURDER welke tevens gevestigd zijn/ gaan vestigen op Bedrijvenpark Medel.
 3. boekingen van bedrijven gevestigd op Bedrijvenpark Medel

[redacted] zorgt voor een jaarlijks overzicht van het aantal verbruikte boekingen met korting. De te boeken periode wordt bepaald door [redacted] in verband met landelijk draaiende campagnes. De boekingen dienen door [redacted] binnen een jaar na aanvraag geplaatst te worden op de reclamemast, met een maximum verplichting van 5 boekingen per jaar. Waarbij geldt dat de eerste aanvraag als eerste zal worden geplaatst.

Partij: [redacted] Huurder: [redacted]

Para: [redacted]

Tekenblad

Aldus opgemaakt en ondertekend in **tweevoud**

te ...*TIEL*....., op ...*28-11-97*.....



Bijlagen:

- A kopie bouwvergunning
- B artist impression + technische tekening van het gehuurde
- C uittreksel kamer van koophandel en fabrieken huurder
- D kadastrale aanduiding van de locatie

Paraaf verhuurder



Paraaf huurder



OVEREENKOMST PLATTEGRONDKASTEN TIEL

Ondergetekenden

Gemeente Tiel, in deze vertegenwoordigd door haar burgemeester ir. J. Beenakker hierna "**Gemeente**";

en

[REDACTED], een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd aan de [REDACTED], in deze vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna [REDACTED]

hierna tezamen ook te noemen **Partijen** of ieder apart **Partij**.

Overwegende

- dat de Gemeente ten behoeve van haar inwoners en hun bezoekers belang stelt in de aanwezigheid in de Gemeente van één of meer Plattegrondkasten;
- dat [REDACTED] bereid is deze Plattegrondkasten aan de Gemeente te leveren en het onderhoud daarvan uit te voeren;
- dat Partijen de voorwaarden waaronder dit zal plaatsvinden wensen vast te leggen in deze overeenkomst (hierna: "Overeenkomst").

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt

1. Definities

1.1. Plattegrondkast: een [REDACTED] frame, met daarop ruimte voor cartografie, straatnamenregister en reclames zoals nader gespecificeerd in **bijlage A**.

1.2. Standplaats: de locatie waar een Plattegrondkast, behoudens andere schriftelij-

ke afspraak, loodrecht op de rijrichting, wordt geplaatst. De Standplaatsen voor de aan de gemeente te leveren Plattegrondkasten zijn vastgelegd in **bijlage B**.

1.3. Reclameruimte:

- (i) maximaal [REDACTED] van het totale zichtbeeld aan de voorzijde in de kast. Deelnemende adverteerders mogen binnen het cartografisch beeld door middel van een markering worden opgenomen;
- (ii) [REDACTED] zichtbeeld aan de achterzijde van de kast.

2. Voorwerp van de Overeenkomst

- 2.1. Deze Overeenkomst betreft de afspraken omtrent levering, onderhoud en exploitatie van Plattegrondkasten.
- 2.2. De Gemeente is voor de levering van de Plattegrondkasten en het onderhoud daarvan geen vergoeding verschuldigd aan [REDACTED]. De Gemeente is wel verantwoordelijk voor de kosten van stroomvoorziening.
- 2.3. De samenwerking tussen Partijen is exclusief in die zin dat de Gemeente, voor een periode van vijf jaar vanaf datum van ondertekening van deze Overeenkomst, geen samenwerking aangaat met derden die een met een Plattegrondkast vergelijkbare constructie (bevattende een combinatie van cartografie en reclame) willen plaatsen in de Gemeente. Uitzondering hierop zijn de Abri's, deze mogen voorzien worden van een stadsplattegrond en reclame.

3. Voorbereiding en planning

- 3.1. [REDACTED] zal Gemeente voorzien van een cartografieproef waarop Gemeente eventuele correcties of aanvullingen kan aangeven. Deze correcties en aanvullingen zal de gemeente om niet aan [REDACTED] ter beschikking stellen. [REDACTED] zal de eventuele correcties of aanvullingen verwerken in de cartografie alvorens deze gedrukt en geplaatst gaan worden.
- 3.2. Alvorens de cartografie en straatnaamregister aan te brengen op de Plattegrondkast(en) zal [REDACTED] de drukproeven daarvan ter goedkeuring voorleggen aan de Gemeente. De Gemeente zal de drukproeven en eventuele opmerkingen daarbij binnen 14 dagen aan [REDACTED] retour zenden.

- 3.3. Vertraging in de aanlevering van de eventuele correcties of aanvullingen en/of in de retournering van de drukproeven kan mogelijk stagnatie veroorzaken in de plaatsingsdatum.

4. Levering en plaatsing

- 4.1. [REDACTED] levert de Gemeente voor iedere Standplaats een Plattegrondkast. De Plattegrondkasten worden (gezamenlijk) op één door de Gemeente te bepalen locatie afgeleverd.
- 4.2. Bij aflevering van de Plattegrondkast(en) gaat de eigendom daarvan over op de gemeente. De Gemeente verplicht zich om bij het eindigen van deze Overeenkomst de eigendom van de Plattegrondkast(en) per omgaande en om niet in eigendom over te dragen aan [REDACTED]. De gemeente draagt zorg voor het afkoppelen van de Plattegrondkast(en) op het elektriciteitsnet.
- 4.3. [REDACTED] zal de Plattegrondkast(en) op de Standplaats(en) (doen) plaatsen. De hiervoor benodigde vergunningen en/of overeenkomsten met de provincie, rijkswaterstaat of derden dienen door de Gemeente te worden geregeld voor plaatsing van de Plattegrondkasten.
- 4.4. [REDACTED] evert de Plattegrondkast(en) met [REDACTED]. De Gemeente draagt binnen 20 werkdagen nadat zij kennis heeft genomen van de plaatsing zorg voor de [REDACTED]. De Gemeente zal [REDACTED] de Plattegrondkast(en) voldoen aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving en voorschriften [REDACTED]. De eventuele kosten die hieruit voortvloeien zijn voor rekening van de Gemeente.
- 4.5. De Gemeente draagt zorg voor (de bereikbaarheid van) een passende Standplaats en alle in dat kader redelijkerwijs te verlangen faciliteiten (bijv. bekabeling, parkeervergunning, aanhelen van de ondergrond met bestrating of grastegels).

5. Herplaatsing en optimalisatie

- 5.1. De Gemeente verplicht zich jegens [REDACTED] de overeengekomen plaatsbepaling in stand te houden. Slechts in dringende gevallen, door enig gemeentebelang bepaaldelijk gevorderd, is de Gemeente bevoegd de Standplaats van een Plattegrondkast hetzij tijdelijk hetzij definitief te verwijderen. De Gemeente zal [REDACTED] daaromtrent, zodra dit bij de Gemeente bekend is op de hoogte stellen.
- 5.2 Bij definitieve verwijdering zal de Gemeente al het mogelijke doen de Plattegrondkast binnen 14 dagen op een nieuwe daartoe geschikte Standplaats - en zulks in overleg met [REDACTED] - in de directe omgeving van de oude Standplaats voor haar rekening te herplaatsen. De Gemeente draagt zorg voor het [REDACTED] - [REDACTED] de nieuwe Standplaats.
- 5.3 De nieuwe Standplaats dient reclametechnisch gelijkwaardig te zijn aan de oude Standplaats, een en ander in goed overleg. Indien zulks niet mogelijk is, heeft [REDACTED] het recht, zonder enige nadere verplichting jegens de Gemeente, de Overeenkomst met betrekking tot deze Plattegrondkast, als beëindigd te beschouwen en zal in onderling overleg tussen Partijen worden bepaald of en op welke wijze [REDACTED] schadeloos zal worden gesteld.
- 5.4 Indien een Standplaats, bijvoorbeeld als gevolg van een wijziging van de verkeersstromen, reclame- en/of informatietechnisch minder optimaal wordt, zullen Partijen in overleg een nieuwe Standplaats kiezen. De artikelen 2.2, 4.3 en **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** zijn hierbij overeenkomstig van toepassing.

6. Onderhoud en actualisatie

- 6.1. [REDACTED] draagt zorg voor het onderhoud van de Plattegrondkasten, daartoe worden deze éénmaal per zes maanden bezocht.

- 6.2. Storing [REDACTED], dan wel beschadiging of onleesbaar worden van de plattegrondinformatie, zal [REDACTED] binnen 3 x 24 uur verhelpen tenzij het gaat om het vervangen van de gehele kast of het drukken van een nieuwe plattegrond. In die gevallen zal dit binnen vier weken na melding daarvan worden verholpen.
- 6.3. Storingen in de [REDACTED] buiten de Plattegrondkast dienen te worden hersteld door en voor rekening van de Gemeente.
- 6.4. Indien een Plattegrondkast onherstelbaar is beschadigd, levert [REDACTED] daarvoor een nieuwe Plattegrondkast onder dezelfde condities als opgenomen in deze Overeenkomst.
- 6.5. De Gemeente verplicht zich tegenover [REDACTED], indien de kasten (onherstelbaar) beschadigd zijn, daarvan aangifte te doen bij de Politie en een afschrift van het procesverbaal aan [REDACTED] te zenden.
- 6.6. Indien vernielingen aan een Plattegrondkast regelmatig terugkeren, dan wel deze voor een tweede keer onherstelbaar beschadigd is, heeft [REDACTED] het recht de voor haar uit onderhavige Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen terzake daarvan niet langer gestand te hoeven doen en - indien door haar gewenst - een andere Standplaats in overleg met de Gemeente te bepalen.
- 6.7. [REDACTED] verplicht zich voor haar rekening elke 2 jaren de in de Plattegrondkasten aangebrachte cartografie en bijbehorende register te actualiseren overeenkomstig de daartoe door de Gemeente verstrekte gegevens.

7. Reclame

- 7.1. Om levering en onderhoud van de Plattegrondkast(en) economisch mogelijk te maken heeft [REDACTED] het recht de daarop aanwezige Reclameruimte te exploiteren. Kosten en opbrengsten van de exploitatie zijn voor rekening van [REDACTED]

- 7.2. [REDACTED] zal geen reclames plaatsen die, voor zover zij kan beoordelen, in strijd zijn met de regels van de Nederlandse Code voor het Reclamewezen, of die betrekking hebben op seks en erotiek, drugs, tabak of alcohol.

8. Intellectuele eigendom

- 8.1. De Gemeente erkent dat alle rechten van intellectuele eigendom met betrekking tot de cartografie en andere onderdelen van de Plattegrondkast bij [REDACTED] en/of derden berusten.

9. Aansprakelijkheid

- 9.1. Geen der Partijen is gehouden tot nakoming van enige verplichting indien zij daartoe verhinderd is als gevolg van een als overmacht te kwalificeren omstandigheid.
- 9.2. [REDACTED] sluit alle aansprakelijkheid uit behoudens in geval van opzet of grove schuld. Eventuele aansprakelijkheid van [REDACTED] is in ieder geval beperkt tot directe schade en tot een bedrag van 20.000 euro (voor het totaal van alle incidenten) per contractsjaar.

10. Duur en beëindiging

- 10.1. Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van tien (10) jaar en gaat in per 1 oktober 2015 en eindigt van rechtswege op 30 september 2025
- 10.2 Uiterlijk zes maanden voor het einde van de looptijd van deze Overeenkomst zal [REDACTED] bij de Gemeente informeren of bij hen het voornemen aanwezig is om de samenwerking met [REDACTED] te continueren.

11. Slotbepalingen

- 11.1. Deze Overeenkomst vormt de gehele overeenkomst tussen Partijen met betrekking tot het onderwerp van deze Overeenkomst en treedt in de plaats van alle eerdere mondelinge dan wel schriftelijke overeenkomsten, afspraken en mededelingen tussen Partijen met betrekking tot het onderwerp van deze Overeenkomst.

11.2. Aanpassingen aan en veranderingen van deze Overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig voor zover op voorhand schriftelijk overeengekomen door beide partijen.

11.3. Op deze Overeenkomst zijn geen algemene voorwaarden van toepassing.

11.4. In het geval één of meer artikelen uit deze Overeenkomst om welke reden dan ook geheel of gedeeltelijk nietig of vernietigbaar blijkt(t)(en) te zijn, dan tast dat de geldigheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst niet aan. Partijen zullen in dat geval onverwijld in overleg treden teneinde tot een oplossing te komen die past in de geest van deze Overeenkomst en die zoveel mogelijk aansluit bij het bepaalde in de betrokken nietige of vernietigbare bepaling.

11.5. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze Overeenkomst zullen exclusief worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

Ondertekening

 d.d.:

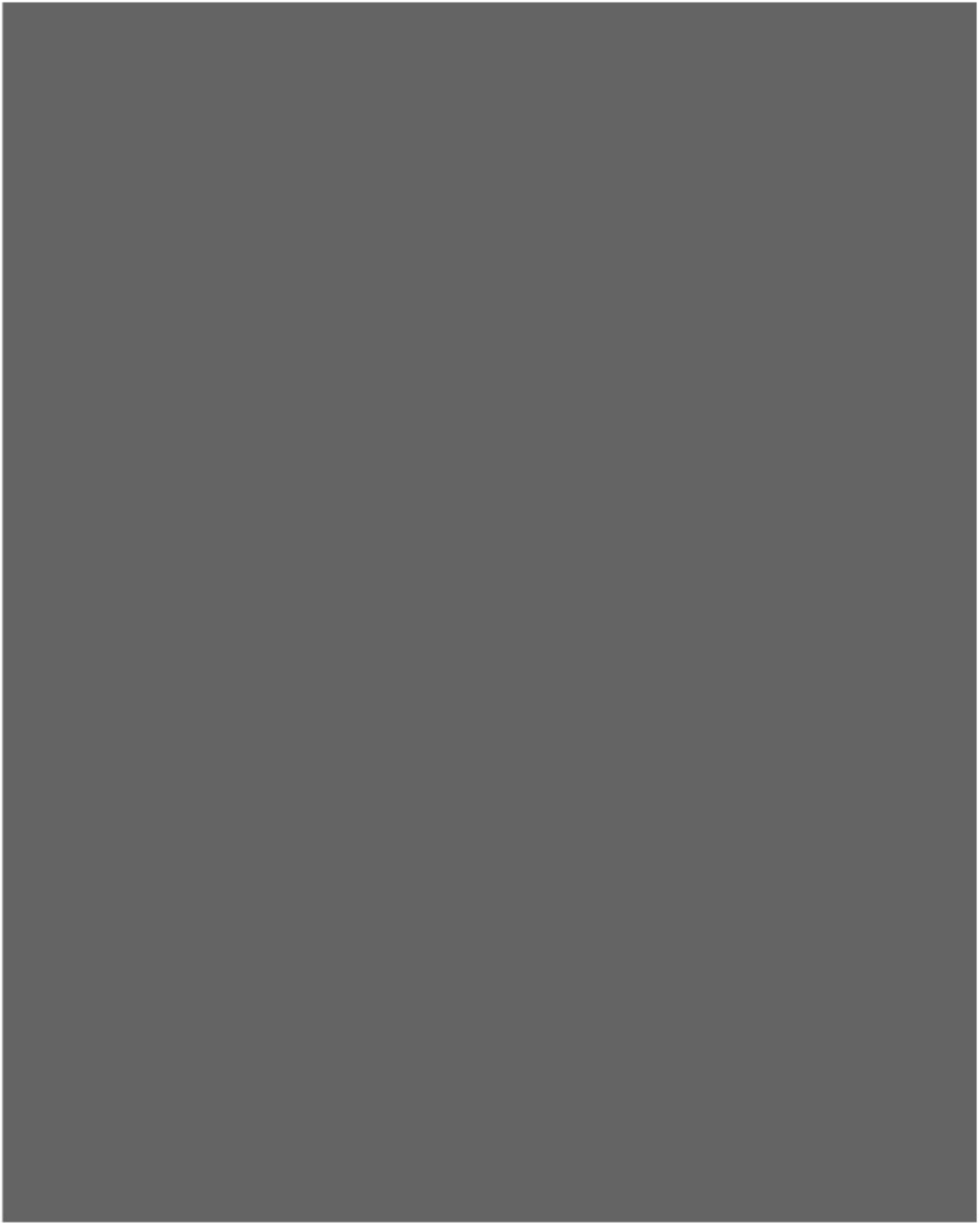


Gemeente Tiel
 ir. J. Beenakker

d.d.: 14-10-2015



Bijlage A;



Bijlage B:




(






Overeenkomst



• Gemeente Tiel



[REDACTED]

Overeenkomst [REDACTED] • Gemeente Tiel

[REDACTED]
vertegenwoordigd door [REDACTED]
en

Gemeente Tiel

vertegenwoordigd door ir. J. Beenakker
komen overeen:

Betekenis van de gebruikte begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

[REDACTED] en diens rechtsopvolgers

Gemeente : Gemeente Tiel

Zuilen : een informatiezuil zoals beschreven in de bijlage bij deze overeenkomst

APV : Algemene Plaatselijke Verordening Gemeente Tiel

Bevoegd gezag : De Gemeente Tiel, in haar hoedanigheid als vergunningverlener

Adverteerder : natuurlijke of rechtspersoon die tegen betaling een boodschap op de Zuil plaatst.

Cyclus : de boodschappen worden samengevoegd tot een cyclus, die afhankelijk van het aantal boodschappen en de displayduur per boodschap een totale displayduur van 2 minuten heeft.

1. Algemeen

[REDACTED] zal een vijftal informatiezuilen oprichten waarop zowel gemeentelijke informatie als informatie van derden vertoond wordt.

De Zuilen voldoen aan de specificaties, zoals omschreven in bijlage 1 bij deze overeenkomst. (Omschrijving [REDACTED] LED displays.)

De gemeente draagt zorg voor de benodigde vergunningen tot plaatsing van de Zuilen.

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

De Zuilen voldoen aan de gestelde eisen in "Richtlijnen Reclameverlichting NSVV" artikel 4 algemene richtlijn betreffende lichthinder.

2. Locatie

2.1 De Zuilen zullen geplaatst worden ter vervanging van de reeds bestaande informatiezuilen, t.w. het plaatsen van een LED scherm met ombouw op de reeds aanwezige sokkel:

[REDACTED]

[REDACTED] t

[REDACTED] e

[REDACTED] h [REDACTED] l

[REDACTED]

Tiel, 15 Dec 2014
Paraaf

Woerden, 12 december 2014
Paraaf

[REDACTED] /

[REDACTED]

[REDACTED]

Overeenkomst [REDACTED] • Gemeente Tiel

2.2 Bij uitbreiding van het aantal Zuilen in de Gemeente zal dit gerealiseerd worden door uitbreiding van deze overeenkomst.

2.3 Indien [REDACTED] geen gebruik wil maken van artikel 2.2 tot uitbreiding van de overeenkomst zal zij binnen 8 weken na ontvangst van het schriftelijk voorstel van de Gemeente dit per aangetekende brief aan de Gemeente laten weten. De Gemeente is dan vrij met derden een overeenkomst aan te gaan.

3. Rechten en plichten

3.1 [REDACTED] draagt zorg voor de aansluiting van de Zuilen op het elektriciteitsnet en het internet.

3.2 [REDACTED] is verantwoordelijk voor de bouw van de Zuilen. De LED schermen met ombouw zijn en blijven eigendom van Infozuil, ook indien dit contract met de Gemeente niet verlengd wordt.

3.3 [REDACTED] is gerechtigd de LED schermen met ombouw weg te halen als de overeenkomst beëindigd is.

3.4 [REDACTED] draagt zorg voor het onderhoud, de reparatie en de schoonmaak van de Zuilen.

3.5 [REDACTED] sluit een verzekering af tegen het risico van al dan niet opzettelijk toegebrachte schade aan de Zuilen door derden.

3.6 De gemeente is verantwoordelijk voor het nakomen van de wettelijke vereisten en/of plaatselijke voorschriften m.b.t. de plaatsing en exploitatie van de Zuilen en waarborgt dat dit voor Infozuil kostenvrij is.

4. Kosten

De exploitatiekosten van de Zuilen zijn voor rekening van [REDACTED]. Daartoe zijn te rekenen de verbruikskosten voor stroom en het internet, het onderhoud en de schoonmaak.

5. De informatie en wijze van aanlevering

5.1 De Gemeente is verantwoordelijk voor de inhoud en opmaak van de informatie op de Zuilen, welke getoond wordt in de tijd die buiten de tijdeninformatie door [REDACTED] aan de gemeente ter beschikking wordt gesteld. [REDACTED]

5.2 De overige informatie zal bestaan uit commerciële reclameboodschappen of andere boodschappen van adverteerders.

5.3 De Gemeente dient de te tonen informatie schriftelijk via e-mail aan te leveren.

5.4 De Gemeente zal de informatie voor de plaatsen boodschappen aanleveren in een eigen ontwerp.

Tiel, 15 dec 2014
Paraaf

Woerden, 12 december 2014
Paraaf

[REDACTED]
.....
Gemeente

[REDACTED]

[REDACTED]

Overeenkomst [REDACTED] • Gemeente Tiel

5.5 [REDACTED] biedt de gemeente jaarlijks [REDACTED] e

[REDACTED] e

[REDACTED]

[REDACTED]

5.6 [REDACTED] is niet verantwoordelijk voor de juistheid en de inhoud van de getoonde informatie.

5.7 [REDACTED] heeft het recht boodschappen te weigeren die in strijd zijn met de wet en/of naar haar mening of naar de mening van de gemeente Tiel aanstootgevend en in strijd met de goede zeden.

5.8 Er worden geen boodschappen geplaatst ten behoeve van andere gemeenten, tenzij de gemeente Tiel daartegen geen bezwaar heeft.

6. Werving en beheer

6.1 Indien er sprake is van calamiteiten, waarbij informatie per direct getoond moet worden, kan dit door de Gemeente zelf gedaan worden.

6.2 [REDACTED] werft en beheert de boodschappen van derden.

7. Beëindiging en looptijd van de overeenkomst

7.1 Deze overeenkomst heeft een looptijd van 10 jaar te rekenen vanaf de datum van ondertekenen overeenkomst.

7.2 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege. Zes maanden voor de expiratedatum hebben partijen overleg over het verlengen van de overeenkomst.

7.3 Partijen zijn gerechtigd de overeenkomst tussentijds te ontbinden indien een der partijen de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt. De ontbindende partij dient de andere partij per aangetekende brief te sommeren zijn verplichting na te komen. Indien er geen reactie komt binnen veertien dagen na verzending van de brief wordt deze overeenkomst als beëindigd beschouwd.

Tiel,1 [REDACTED] Dec..... 2014

Woerden, 12 december 2014

Voor akkoord

Voor akkoord

[REDACTED]

directe

[REDACTED]

[Redacted]

Omschrijving [Redacted] LED displays

[Redacted]

Tiel, *15 Dec*2014
Paraaf

[Redacted]

Woerden, 12 december 2014

[Redacted]

[Redacted]



Tiel, 15 DEC. 2014
Paraaf



Woerden, 12 december 2014
Paraaf





Overeenkomst

Exploitatie Abri's

De ondergetekenden :

De gemeente Tiel, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, [redacted] manager Afdeling Leefomgeving, hierna te noemen: de concessie-verlener.

en

[redacted], geregistreerd bij de kamer van koophandel Amsterdam, onder dossiernummer [redacted] hierna te noemen: exploitant.

hierna gezamenlijk te noemen: Partijen

Overwegende:

1. Deze concessieovereenkomst is het resultaat van het directiebesluit d.d. 29 september 2022.
2. De exploitant en de concessie-verlener wensen te komen tot het op diverse locaties in de gemeente Tiel plaatsen c.q. geplaatst houden van wachthuisjes (hierna te noemen abri's) op grond in eigendom van de concessie-verlener, ten behoeve van het publiek dat van de openbare vervoermiddelen gebruik maakt, waarbij de exploitant het exclusieve recht verkrijgt tot de plaatsing, het geplaatst houden en de reclame-exploitatie van de abri's in de gemeente Tiel. De locaties zijn aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende Bijlage 1.
3. Door deze overeenkomst vervallen alle eventuele hiervoor tussen partijen gesloten overeenkomsten en/of afspraken en/of intenties met betrekking tot de plaatsing en reclame-exploitatie van de abri's.

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

De concessie-verlener, verleent de exploitant het recht, met uitsluiting van derden, om in en op de openbare grond binnen de gemeente Tiel abri's te onderhouden en te exploiteren, zulks onder de navolgende bepalingen en bedingen.

Artikel 1

Onderwerp

Onderwerp van deze overeenkomst is het onderhouden en exploiteren van abri's conform de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in de onderstaande, in volgorde van prevalentie, vermelde documenten:

- 1.1 Partijen hebben overeenstemming bereikt over het geplaatst houden van in totaal [redacted] abri's van het type [redacted] zoals weergegeven in Bijlage 1

De reeds geplaatste abri's hebben de RAL kleur [redacted].

Alle abri's zijn voorzien van een [redacted]

- 1.2 De exclusieve eigendom van de abri's blijft bij de exploitant. De concessie-verlener zal exploitant te allen tijde in staat stellen over de abri's te beschikken als ware zij eigenaar.

Alle rechten met betrekking tot de vormgeving en het ontwerp van de abri komen toe aan de exploitant. De concessie-verlener zal tijdens de looptijd van deze overeenkomst niet overgaan tot het zelf (doen) vervaardigen, plaatsen en in enigerlei vorm exploiteren van abri's.

Het is de concessie-verlener niet toegestaan ruimte van andere abri's dan geplaatst door de exploitant hetzij direct, hetzij via derden, te verhuren c.q. ter beschikking te stellen voor reclamedoelinden anders dan aan de exploitant.



De abri's zullen qua uiterlijk, aanzien en inrichting in de loop van de overeenkomst niet gewijzigd mogen worden dan na onderling overleg.

- 1.3 De exploitant verplicht zich ertoe de abri's geplaatst te houden op de locaties die ieder afzonderlijk in gezamenlijk overleg met de concessie-verlener zijn vastgesteld.
- 1.4 Bij het einde van de overeenkomst zullen de ter beschikking gestelde gronden en/of percelen door en voor rekening van de exploitant in ontruimde en nette staat aan de concessie-verlener moeten worden opgeleverd.
- 1.5.1 De concessie-verlener is bevoegd de ter beschikking gestelde grond ten behoeve van het (doen) uitvoeren van noodzakelijke werkzaamheden te gebruiken en daartoe de noodzakelijke maatregelen te treffen. Zij zal de exploitant minimaal twee maanden vooraf van haar voornemen tot het doen verrichten van dergelijke werkzaamheden kennis te stellen.
- 1.5.2 Indien één of meer abri's ten behoeve van voornoemde werkzaamheden tijdelijk dienen te worden verwijderd, zullen de desbetreffende abri's gedurende de werkzaamheden op een in onderling overleg nader te bepalen locatie in de gemeente Tiel worden geplaatst, waarbij de nieuw te kiezen plaats qua geschiktheid voor reclamedoelenden moet overeenstemmen met de plaats waar de desbetreffende abri's voorheen stonden.
- 1.5.3 Indien de bushalte waar de abri ingevolge deze overeenkomst is geplaatst, wordt opgeheven, zal de desbetreffende abri onder de gelijke voorwaarde als bepaald in artikel 1.5.2 in de gemeente Tiel worden geplaatst.
- 1.5.4 [redacted] De hieraan verbonden werkzaamheden zullen in overleg met de exploitant worden verricht. Het daadwerkelijk opnemen en (eventueel opnieuw) plaatsen van de abri geschiedt altijd door de exploitant.
- 1.5.5 Indien tussen de exploitant en de concessie-verlener overeenstemming wordt bereikt over het bijplaatsen van abri's zijn de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst ten aanzien van deze bij plaatsing van dienovereenkomstige toepassing
- 1.5.6 Indien de concessie-verlener op andere plaatsen in de gemeente abri's of aanvullende voorzieningen van vergelijkbaar type of gebruik wil plaatsen en/of ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst reeds aanwezige abri's wenst te vervangen, dan is zij verplicht de exploitant aan te bieden die plaatsingen onder dezelfde voorwaarden als in deze overeenkomst opgenomen te verrichten.
- 1.6.1 De concessie-verlener zal op haar kosten [redacted]
- 1.6.2 De exploitant zal zorgdragen voor het onderhoud van de abri's. Hiertoe zal zij [redacted]
- 1.6.3 In geval van schade aan een abri zal de exploitant binnen 2 werkdagen, nadat de schade bij haar bekend is geworden, deze schade (doen) herstellen.
- 1.6.4 De kosten gemoeid met [redacted]
- 1.6.5 In geval van excessief schadeverloop treden partijen in overleg over de verplaatsing van de abri naar een voor de exploitant commercieel exploitabele locatie, bij gebreke waarvan de abri door de exploitant zal worden teruggenomen. De kosten van een eventuele verplaatsing zoals in dit lid bedoeld worden als volgt verdeeld:

Kosten concessie-verlener:

[redacted]

[redacted]



- [REDACTED]
- 1.6.6 De kosten met betrekking tot [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] elektriciteitsverbruik zijn geen vastrecht- en/of
[REDACTED]
- 1.7.1 De exploitant is gerechtigd door middel van verlichte tweezijdige vitrine(s), aangebracht in de abri's, al dan niet roterende reclames aan te brengen ten behoeve van zichzelf of ten behoeve van derden.
- 1.7.2 De exploitant brengt uitsluitend reclame-uitingen aan die, voor zover zij prima vista kan beoordelen, in overeenstemming zijn met de ten tijde van het aanbrengen geldende Nederlandse Reclame Code.
- 1.7.3 Het door de concessie-verlener bij deze overeenkomst aan de exploitant verleende recht is exclusief. De concessie-verlener verplicht zich ertoe om aan derden op geen andere wijze rechten te verlenen/te hebben verleend op exploitatie van reclame met een formaat van [REDACTED]
[REDACTED] binnen haar gemeente. Zij zal evenmin gedogen dat derden met gebruikmaking van eigendommen van de concessie-verlener dergelijke reclame voeren. Evenmin zal de concessie-verlener zelf aldus reclame (doen) voeren.
- 1.7.4 Binnen een afstand van 25 (vijfentwintig) meter van een abri mogen geen andere objecten geplaatst worden dan na overleg met de exploitant, noodzakelijke verkeersaanduidingen uitgezonderd. De concessie-verlener zal ervoor zorgdragen dat het zicht op de reclamevitruines vanaf de openbare weg te allen tijde goed is.
- Indien naar het oordeel van de exploitant het zicht op de reclamevitruine niet goed is (door bijvoorbeeld onkruid, struiken, takken van bomen e.d.) zal de concessie-verlener binnen 2 weken nadat dit door de exploitant ter kennis van de concessie-verlener is gebracht alle maatregelen treffen om een goed en vrij zicht op de reclamevitruine te herstellen.
- 1.8.1 De exploitant vrijwaart de concessie-verlener voor alle aanspraken van derden ter zake van schade, direct voortvloeiende uit de staat en het gebruik van de abri's; de concessie-verlener vrijwaart de exploitant voor aanspraken van derden voortvloeiende uit de locatiekeuze.
- 1.9.1 De exploitant is gedurende de looptijd van deze overeenkomst vrijgesteld van iedere betaling in de vorm van huur, standplaatsrechten, en heffingen van welke aard dan ook, die voortvloeien uit de plaatsing, de aanwezigheid, de reclame-exploitatie of het in eigendom hebben van de abri's.
- 1.9.2 Indien de concessie-verlener een specifieke belasting zou invoeren op reclame, dan zal de exploitant ter zake (inclusief eventuele precariorechten) niets aan de concessie-verlener verschuldigd zijn, althans verschuldigde bedragen zullen geacht worden te zijn gecompenseerd door de prestatie als bedoeld in 1.10.1.
- 1.10.1 Als vergoeding voor het aan de exploitant verleende recht tot reclame-exploitatie zal zij aan de concessie-verlener geen vergoeding verschuldigd zijn anders dan de ingevolge deze overeenkomst door de exploitant te leveren prestaties.
- 1.11.1 Het is de exploitant toegestaan de rechten en plichten voortvloeiend uit deze overeenkomst aan een derde over te dragen, mits haar opvolger naar redelijke maatstaven voldoende waarborgen biedt tot vervulling van de onderhavige contractverplichtingen. De exploitant zal de concessie-verlener binnen 2 maanden van haar voornemen in kennis stellen.
- De concessie-verlener zal slechts haar toestemming aan een dergelijke overdracht kunnen onthouden, indien de opvolger van de exploitant niet aan voornoemde voorwaarden voldoet en zij binnen 6 weken na een verzoek daartoe een zodanige beslissing neemt.



De exploitant verplicht zich deze overeenkomst gedurende de looptijd ervan uit te voeren overeenkomstig de voorwaarden zoals neergelegd in deze overeenkomst en in de van de overeenkomst deel uitmakende bijlagen.

Artikel 2

Geheimhouding

- 2.1 Partijen zullen ten aanzien van de tekst en inhoud van deze overeenkomst en alle vorige informatie die aan partijen in het kader van de uitvoering en totstandkoming van deze overeenkomst bekend is geworden, behoudens in zoverre die gegevens of informatie uitdrukkelijk geen confidentieel karakter hebben dan wel als algemeen bekend moet worden aangemerkt, geheimhouding betrachten.
- 2.2 Het bepaalde in artikel 2.1 is niet van toepassing indien vertrouwelijke informatie aan derden openbaar dient te worden gemaakt op grond van een wettelijke bepaling, in het kader van een juridische procedure, of indien de wederpartij met openbaarmaking schriftelijk instemt.
- 2.3 Partijen verplichten zich om dezelfde geheimhouding op te leggen aan alle bij hen in dienst zijnde, aangestelde, c.q. andere door hen ingeschakelde personen die in het kader van deze overeenkomst werkzaamheden verrichten of derden aan wie rechten van deze overeenkomst zijn overgedragen.

Artikel 3

Duur van de overeenkomst

- 3.1 De looptijd van de overeenkomst voor het plaatsen, geplaatst houden en exploiteren van abri's in de gemeente Tiel is vijf jaar, ingaande op 1 november 2022 en van rechtswege eindigend op 1 november 2027.
- 3.2 Dit artikel laat het recht om ontbinding of vernietiging van deze overeenkomst te vorderen onverlet.

Artikel 4

Herziening en ontbinding

Herziening

Door exploitant:

- 4.1 Herziening van de overeenkomst kan worden aangevraagd door de exploitant in de volgende gevallen:
 - indien tijdens de uitvoering van de onderhavige overeenkomst nieuwe internationale, nationale, provinciale, gemeentelijke of andere wettelijke bepalingen van toepassing op de abri's, de commerciële of financiële voorwaarden van de exploitatie door de exploitant zouden wijzigen;
 - indien de reclame-exploitatie van de abri's onmogelijk gemaakt zou worden, dan wel in waarde zou dalen door externe factoren waar de exploitant buiten staat, bijvoorbeeld het ontbreken van zichtbaarheid, gehele of gedeeltelijke afwezigheid van verlichting bij de verlichte abri's etc.
- 4.2 De partijen komen bij dezen overeen de in artikel 4.1 genoemde gevallen bijeen te komen om in overeenstemming met elkaar de maatregelen te nemen die het mogelijk maken de onderhavige overeenkomst aan de nieuwe situatie aan te passen. Indien men niet tot overeenstemming is gekomen, heeft de exploitant of de concessie-verlener het recht de onderhavige overeenkomst te ontbinden na de andere partij twee maanden van tevoren door middel van een aangetekend schrijven in kennis te hebben gesteld

Ti



**Ontbinding**

Door de concessie-verlener

4.3 De concessie-verlener kan het contract ontbinden:

- in geval de exploitant failliet wordt verklaard of aan haar surseance van betaling wordt verleend;
- in geval van zeer ernstig en herhaald verzuim door de exploitant.

Dit is het geval, zodra de exploitant minstens 2 (twee) maal in gebreke is gesteld door middel van een aangetekend schrijven en zij dit verzuim niet heeft hersteld in redelijke termijn.

4.4 In artikel 4.3 bedoelde gevallen heeft de concessie-verlener het recht te kiezen uit:

- het door en op kosten van de exploitant verwijderen van de abri's en terugbrengen van de grond in oorspronkelijke staat;
- het handhaven van de abri's ten bate van de concessie-verlener die hiervan om niet eigenaresse wordt.

4.5 Onverminderd alle andere rechten tot ontbinding heeft de concessie-verlener het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk, zonder nadere ingebrekestelling, te ontbinden indien de exploitant niet (langer) voldoet aan wettelijke vereisten ter zake van de uitoefening van de werkzaamheden die onderwerp zijn van deze overeenkomst.

Artikel 5Toepasselijk recht en geschillenregeling

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Verschillen van mening tussen de concessie-verlener en de exploitant ter zake van de uitleg en uitvoering van deze overeenkomst zullen zoveel mogelijk langs minnelijke weg worden opgelost. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg is opgelost, wordt er geacht een geschil te bestaan. Mocht één van de partijen besluiten een geschil voor te leggen aan de rechter, dan is te zake van het geschil bevoegd de rechtbank te Arnhem.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

Te Tiel, op 31-10-'22

De concessie-verlener
Gemeente Tiel

te Amsterdam, op 21-10-'22



De exploitant

Manager Afdeling Leefomgeving

Managing Director

