

Aan het college van de Gemeente Tiel  
Postbus 6325  
4000 HH Tiel

Gemeente Tiel

18 DEC. 2023

Datum: 18 december 2023

Onderwerp: Verzoek opvraag inventarisatie aantal arbeidsmigranten op grond van Wet open overheid (Woo).

Geachte heer mevrouw,

Op 13 december 2023, tijdens de vergadering van de voorbereidende commissie, deelde wethouder Dijkstra mede dat er in 2021 een inventarisatie heeft plaatsgevonden van het aantal arbeidsmigranten woonachtig in de gemeente Tiel. Hij noemde het aantal van 4000.

1. Graag alle stukken van de gestelde inventarisatie uit 2021 waaruit het genoemde aantal en locaties blijkt.
2. Indien de informatie van de wethouder onverhoopt niet klopt dan alle stukken van de meest recente inventarisatie, in welk jaar dan ook, van het aantal arbeidsmigranten inclusief de locaties.

U mag de stukken ook per mail verstrekken: 

Hoogachtend,









\*OW005536\*

gemeente **Tiel**



Achterweg 2, 4001 MV Tiel  
Postbus 6325, 4000 HH Tiel  
Telefoon (0344) 637 111  
Telefax: (0344) 637 299  
E-mail: gemeente@tiel.nl  
Internet: www.tiel.nl

Doorkiesnummer: [REDACTED]

Tiel: **12 januari 2023** - per e-mail verzonden 12 januari 2023

Kenmerk: **HA23.000001**

Onderwerp: **Kamerverhuur valt onder overgangsrecht**

Geachte [REDACTED]

begin november heeft u contact opgenomen met de gemeente Tiel. Het pand aan de Westluidensestraat 41 te Tiel is van u. U bent voornemens om deze te gaan verkopen en wilt weten of de kamerverhuur waar al enkele jaren sprake van zou zijn onder het overgangsrecht viel.

#### Controle

Tijdens de controle van december 2022 is geconstateerd dat er sprake is van kamerverhuur. tevens hebben wij toen een aantal overtredingen van het Bouwbesluit 2012 gezien. Per mail van 17 december 2022 heeft u aangetoond deze overtredingen in overeenstemming te hebben gebracht met het Bouwbesluit 2012.

#### Overgangsrecht

Middels de e-mail van 24 november 2022 heeft u aangetoond dat de ruimtes boven de winkelruimte, dus de eerste en tweede verdieping, sinds 2016 aan meerdere personen, te weten 4 personen, verhuurt werd.

Dit is voor het paraplubestemmingsplan Omzetten woningen in werking trad. Deze is op 19 december 2018 definitief vastgesteld. In april van 2018 was reeds het ontwerp vastgesteld.

Kamerverhuur op de eerste en tweede verdieping voor maximaal 4 personen valt onder het overgangsrecht.

#### Verhuurdersvergunning

Middels deze brief wil ik wel nogmaals wijzen op de verhuurdersvergunning zoals opgenomen in de APV van de gemeente Tiel. Mijn advies is om dit aan de nieuwe eigenaar/eigenaren kenbaar te maken.



### **Vragen**

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief. Neemt u dan gerust contact op met mij. Ik ben bereikbaar van [redacted] op telefoonnummer [redacted]. Per mail kunt u mij bereiken via [redacted]

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders

[redacted]  
Juridisch medewerkster Team Vergunningen

### **Niet eens met besluit**

Bent u het niet eens met ons besluit? Neem dan contact met ons op. Dan leggen we het besluit uit. Bent u het na onze uitleg nog steeds niet met het besluit eens? Dan kunt u bezwaar maken.

Hoe maakt u bezwaar?

U maakt bezwaar met een brief. Zet in de brief:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar:

Burgemeester en wethouders gemeente Tiel  
T.a.v. Juridische Zaken  
Postbus 6325  
4000 HH Tiel

Zes weken na de verzenddatum moet uw bezwaar bij ons binnen zijn.

## 2022

3-2-2022

1. Binnenweg 1 Tiel
  2. Goudenregenstraat 1 Tiel
  3. Hoveniersweg 1 Tiel
  4. Pannovenweg 21 Tiel
  5. Stationsstraat 29 Tiel
- hercontrole

17-2-2022

6. Kleibergsestraat 10 Tiel
7. Hovenierslaantje 3 Tiel
8. Hogestraat 10 Tiel
9. Polderweg 4 Tiel
10. Dreef 42 Wadenoijen.
11. Bredestraat 6 Zennewijnen.
12. Wadenoijenlaan 447 Tiel
13. Prof. Eindhovenlaan 4 Tiel
14. Hoveniersweg 65 Tiel

17-5-2022

15. Oude Haven 73 Tiel
16. Kuiperij 22 Tiel
17. Polderweg 2 Tiel
18. Hennepe 205 Tiel
19. Hennepe 186 Tiel
20. Hennepe 49 Tiel
21. Hovenierslaantje 52 Tiel
22. Hogestraat 10 Tiel
23. Eerste Bleekveldstraat 10 Tiel

14-6-2022 (Dagcontrole terrein Duijts)

Lutterveldweg 19

24. Lutterveldweg 15
25. Lutterveldsedwarsweg 2
26. Lutterveldsedwarsweg 4

14-6-2022

27. Voorstad 29a Tiel
- Intern vragen over inschrijvingen

13-9-2022

28. Dalhiastraat 7 Tiel
29. Boezem 53 Tiel
30. F.J. Ebbenstraat 25 Tiel
31. Duifkruid 69 Tiel
32. Vogelwikke 10 Tiel
33. Zonedauw 50 Tiel
34. Zonedauw 40 Tiel

14-9-2022 (Dagcontrole)

35. Zoelenseweg 2 Tiel
- Via arbeidsinspectie

8-11-2022 (Dagcontrole)

36. G.J. Petersstraat 23 Tiel

37. Bommelweg 25 Wadenoijen  
38. Waardenburglaan 23 Tiel

Verlening Leegstandvergunning

25-10-2022 (Dagcontrole)

39. Boterkampsteeg 12 Tiel  
40. Stationsstraat 27 Tiel  
41. Sterrebos 47a Tiel  
42. Sterrebos 47b Tiel  
43. de Praam 132 Tiel  
44. Schouw 43 Tiel  
45. Stationsstraat 29

14-10-2022

46. Hertog Arnoldstraat 10 Tiel  
47. Hertog Arnoldstraat 42 Tiel  
48. Hertog Arnoldstraat 50 Tiel  
49. Hertog Arnoldstraat 62 Tiel  
50. Hertog Arnoldstraat 68 Tiel  
51. Hertog Arnoldstraat 80 Tiel  
52. Hertog Arnoldstraat 84 Tiel  
53. Hertog Arnoldstraat 90 Tiel  
54. Jonge Schutskooilaan 50 Tiel  
55. Jonge Schutskooilaan 52 Tiel  
56. Jonge Schutskooilaan 76 Tiel

6-12-2022

57. Westluidensepoort 41 Tiel  
58. Stationsstraat 12 Tiel  
59. Lindestraat 46 Tiel

Op verzoek eigenaar

## 2023

10-1-2023

60. Diderik Vijghstraat 139 Tiel  
61. Diderik Vijghstraat 153 Tiel  
62. Graaf Waltgerlaan 18 Tiel  
63. Graaf Waltgerlaan 33 Tiel  
64. Graaf Waltgerlaan 35 Tiel  
65. Graaf Waltgerlaan 6 Tiel  
66. Hertog Karellaan 21 Tiel  
67. Hertog Karellaan 7 Tiel

7-2-2023

68. Grotebrugse Grintweg 159B Tiel  
69. Grotebrugse Grintweg 219 Tiel  
70. Mr. Rinkstraat 7 Tiel  
71. Polderweg 4 Tiel  
72. Lutterveldweg 14 Tiel  
73. Lutterveldweg 12 Tiel

- De avondcontroles werden uitgevoerd tussen 6 en 9 uur met een enkele uitloop naar 11 uur. De controles op de dag werden op kantoortijden uitgevoerd.
- De controles worden, over het algemeen, uitgevoerd door in beginsel een medewerker van de VRGZ een politieagent en namens de gemeente Tiel toezichthouder, jurist en BRP specialist. Bij uitzondering werd de laatste vervangen door Legitiem.
- De aanleiding voor deze controles is de verhuurdersvergunning geweest, anders vermeld.

**bevindingen avondcontrole 23 oktober 2021  
Grotebrugse Grintweg 107 , Tiel**

25-10-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 23 oktober 2019

Grotebrugse Grintweg 107

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX (BRP)

XXX (Politie)

6. Grotebrugse grintweg 107. Nav klachten over de staat van de woning. Er is inderdaad sprake van gebreken. XXX wordt gebeld om de gebreken op te lossen

XXX

**bevindingen avondcontrole 23 oktober 2021  
Gerestein 47 , Tiel**

25-10-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 23 oktober 2019

4. Gerestein 47

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX (BRP)

XXX (Politie)

4. Nav klachten van overlast uit de buurt dit pand bezocht. 6 bewoners, woning in orde.

Inschrijving niet op orde. Werk voor XXX

**bevindingen avondcontrole 23 oktober 2021  
Dreef 42 , Wadenoijen**

02-12-2020 (EB)

Goedemiddag mevrouw van XXX

Aanpassingen zijn al gedaan door ons, tekening (plattegrond) is door ons bij tekenbureau neergelegd.

Deze zal z.s.m. de plattegronden zoals gevraagd uitwerken waarna de melding opnieuw door ons gedaan kan worden.

Met vriendelijke groet,

XXX

XXX

XXX

01-12-2020 (XX)

Geachte heer XXX,

Ik heb melding terug ontvangen van de Veiligheidsregio dat de melding niet in behandeling is genomen.

Nu hoor ik graag van u wanneer de aanpassingen worden gedaan en er een nieuwe melding wordt gedaan.

Graag hoor ik van u deze week.

Met vriendelijke groet,

XXX



XXX

Team Vergunningen | Bereikbaar maandag, dinsdag en donderdag

Achterweg 2, 4001 MV TIEL | Postbus 6325, 4000 HH TIEL

XXX | I [www.tiel.nl](http://www.tiel.nl)

Welkom in Tiel: een b(l)oeiende historische handelsstad aan de Waal in het hart van fruittuin 'de Betuwe'

02-11-2020 (EB)

Geachte heer XXX

Bedankt voor onderstaande email. Ik wacht de melding nog even af.

Wanneer deze binnen is kan de veiligheidsregio een controle uitvoeren.

Ik hoor het graag van u wanneer de melding is ingediend .

Met vriendelijke groet,

XXX

Gemeente Tiel

Van: XXX

Verzonden: vrijdag 30 oktober 2020 14:44

Aan: XXX

CC: XXX

Onderwerp: FW: Brandveilig melden

Geachte mevrouw XXX,

Maandag heb ik u gesproken over het melden van brandveilig gebruik via omgevingsloket.

Ik ben er mee bezig geweest, echter kom ik niet door de E Herkenning,

E Herkenning is in behandeling, we zijn aan het wachten op terugkoppeling van de desbetreffende instantie.

Alle aanbevelingen door de brandweer zijn conform afspraak uitgevoerd.

Derhalve stuur ik u hierbij de plattegronden van begane-, en 1e verdieping.

Hopende u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groet,

XXX

XXX

26-10-2020 (EB)

Geachte heer XXX,

Onderstaande mail heb ik ontvangen.

Hierin geeft u aan dat alle maatregelen zoals ik eerder per mail heb aangegeven heb.

Prettig is het om te lezen dat alle aanpassingen doorgevoerd zijn.

Ik heb hierover overigens contact met iemand anders dan u gehad. In mijn mail van 22 juni 2020 aan de heer XXX en mijn laterecontact met mevrouw XXX heb ik reeds aangegeven dat er een melding brandveilig gebruik gedaan dient te worden voor dit pand.

Een melding brandveilig gebruik kan worden aangevraagd via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

Deze melding kunnen wij vervolgens doorzetten naar de veiligheidsregio die een (nieuwe) controle kan uitvoeren.

Let wel, het is belangrijk de benodigde tekeningen toe te voegen. Denk hierbij aan een overzichtstekening met daarop het aantal kamers en de gezamenlijke ruimtes, een tekening met waar de brandblusmiddelen zich bevinden. Deze opsomming is niet volledig en de veiligheidsregio kan om aanvullende stukken vragen.

Ik heb vandaag geprobeerd de heer XXX te bereiken zonder resultaat.

Ik verwacht deze week de melding brandveilig gebruik van u te ontvangen.

Met vriendelijke groet,

XXX

26-10-2020 (ERNA)

Met XXX afgesproken dat zij dit verder oppakt.  
Melding brandveilig moet nog worden geregeld.

Van: XXX

Verzonden: donderdag 15 oktober 2020 09:46

Aan: Gemeente Tiel info <[Gemeente@tiel.nl](mailto:Gemeente@tiel.nl)>

Onderwerp: Brandveilig melden

" Beste,

" Hierbij wil ik melden dat de woning aan dreef 42 te Wadenoyen Brandveilig is gemaakt zoals afgesproken met de brandweer.

" Vandaar dat ik deze mail aan u verstuur met het verzoek nogmaals iemand van de brandweer langs te sturen om dit te controleren .

" Graag contact opnemen met dhr XXX zijn telf nr is XXX van het bedrijf XXX.

Hoop u voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

XXX

22-06-2020 (EB)

Geachte heer XXX,

Vandaag hebben wij elkaar telefonisch gesproken. Deze mail vat dit gesprek samen.  
Het betreft het perceel Dreef 42 te Wadenoijen. U heeft aangegeven dat u sinds een week verantwoordelijk bent voor deze woning.

In november 2019 is er door de Brandweer en gemeente Tiel een controle uitgevoerd.  
Op 11 november 2019 is er door de Brandweer een brief aan XXX gezonden met punten die niet klopte in de woning.  
Vandaag ben ik met de Brandweer op het perceel Dreef 42 geweest, zoals de bewoners reeds bij u aangegeven hadden.

De CV installatie was begin dit jaar vervangen. Echter voor de andere punten is nog geen aandacht geweest.  
U heeft aangegeven deze zo spoedig mogelijk op te willen pakken. Het gaat om de volgende punten.

De vluchtroute en de slaapkamer zijn niet voorzien van gekoppelde rookmelders. Dit conform de NEN2555.

Er zijn onvoldoende blusmiddelen aanwezig in het pand. Artikel 6.24 lid 1 Bouwbesluit  
In de keuken mist een blusdeken en een blusser. Als aandachtspunt wil ik graag meegeven dat de brandblusser op de verdieping dient uiterlijk augustus dit jaar gekeurd te worden.

Daarnaast moeten de blustoestellen duidelijk zichtbaar zijn en aangegeven worden met een pictogram. NEN3011

Het pand dient te worden voorzien van vluchtrouteaanduiding, deze moeten voldoende zichtbaar zijn.

Uitgaande deuren moeten worden voorzien van een paniekslot. Dit geldt voor zowel de deuren naar buiten alsmede de deuren van de verschillende kamers.

Er is geen melding brandveilig gebruik gedaan. Deze dient te worden ingediend via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

U heeft aangegeven dat u morgen een gesprek/vergadering over deze woning. Tevens heeft u aangegeven binnen 3 maanden aan alle voorgenoemde punten verwacht te kunnen voldoen. Eind september zullen wij wederom een controle uitvoeren in samenwerking met de Brandweer.

Indien dan niet wordt voldaan aan voornoemde punten kan de gemeente Tiel handhavend optreden.

Let wel: deze punten zien enkel op de brandveiligheid. Bij een volgende controle zal er tevens gekeken worden naar de andere punten van het bouwbesluit, denk hierbij aan bv de afzuiging in de keuken.

Indien u vragen heeft over bovenstaande mail kunt u middels onderstaande gegevens contact met mij opnemen.

Uiteraard ga ik ervanuit dat de punten die eerder opgepakt kunnen worden, sneller uitgevoerd worden. Wanneer er voor eind september aan alle punten is voldaan hoor ik dit graag dan plannen we de controle eerder in.

Met vriendelijke groet,

XXX

25-10-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 23 oktober 2019  
3.Dreef 42 (Wadenoijen)

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (BRP)  
XXX (Politie)

3. In deze woning wonen 18 XXX! Op basis van het BP toegestaan. Valt buiten de werking van het nieuwe BP ivm Buitengebied. Werkzaam voor XXX. XXX is XXX. XXX gaat de inschrijvingen doen. XXX gaat op 7 november terug met de brandweer, omdat dit gezien de omvang qua brandveiligheid zeker extra aandacht behoeft.

### **bevindingen avondcontrole 23 oktober 201 Plein 26 a, Tiel**

25-10-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 23 oktober 2019

2.Plein 26 A  
3.Dreef 42 (Wadenoijen)  
4.Gerestein 47  
5. Schuur nabij Zoutkeetstraatje  
Grotebrugse Grintweg 107  
Kerkstraat 3a

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (BRP)  
XXX (Politie)

2. Plein 26A. op verzoek van Omgevingsloket. Pand XXX. Geen toegang gekregen. Niemand aanwezig. Blijft op de lijst.

### **bevindingen avondcontrole 23 oktober 201 Plein 7 a, Tiel**

25-10-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 23 oktober 2019

1.Plein 7  
Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (BRP)

XXX (Politie)

Plein 7. Appartement naast XXX. Er wonen (zo bleek ook uit navraag bij burens) een aantal XXX terwijl er in de BRP niemand staat ingeschreven op dit adres. Het bleek te gaan om nummer 7A. Woning in goede staat. 1 persoon niet ingeschreven in BRP. Afspraak met XXX is gemaakt.

**bevindingen avondcontrole 23 oktober 2019**  
**Kerkstraat 3 a, Tiel**

**25-10-2019 (ERNA)**

**Verslag avondcontrole 23 oktober 2019**

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX (BRP)

XXX (Politie)

7. Kerkstraat 3a. Inmiddels bekend pand. Sinds de laatste 'opknopbeurt' is e.e.a. nog steeds redelijk in orde.

XXX

**bevindingen avondcontrole 11 juli 2019**  
**Plein 7 , Tiel**

11-07-2019 (WK)

Aanwezig;

XXX

XXX

xxx (BRP)

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

XXX

Plein 7. Appartement naast XXX. Er wonen (zo bleek ook uit navraag bij burens) een aantal XXX terwijl er in de BRP niemand staat ingeschreven op dit adres. 2x langs geweest deze avond, er was echter niemand aanwezig. Bij de volgende controle weer langs gaan. 11 juli wederom niemand aanwezig. Blijft op de lijst staan.

**bevindingen avondcontrole 11 juli 2019**  
**Korte Binnenhoek 11 -11a, Tiel**

11-7-2019 WK

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX (BRP)

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

XXX

Korte Binnenhoek 11. 3 appartementen. 1 BG en 2 op 1e verdieping. Sinds wanneer? Vergund? Uitzoeken!

**bevindingen avondcontrole 11 juli 2019**  
**Korte Binnenhoek 9 , Tiel**

11-7-2019 WK

Aanwezig;

XXX  
XXX  
XXX (BRP)  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)  
XXX

7. Korte Binnenhoek 9. Geen inschrijvingen wel 5 kamerbewoners. XXX. Sinds wanneer bewoond? Uitzoeken!

**bevindingen avondcontrole 11 juli 2019**  
**Graaf Waltgerlaan 30 , Tiel**

11-7-2019 WK  
Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (BRP)  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)  
XXX

6. Graaf Waltgerlaan 30. Het 'onderbuikgevoel' van BRP klopte. Van de inschrijvingen klopte zoals verwacht niets. Werk voor XXX

**bevindingen avondcontrole 11 juli 2019**  
**Hertog Karellaan 15 , Tiel**

11-7-2019 WK  
Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (BRP)  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)  
XXX

5. Hertog Karellaan 15. Is verkamerd NA het nieuwe beleid. Er wordt contact opgenomen met eigenaar/uitzender. XXX (5 personen) werken voor XXX.

**bevindingen avondcontrole 11 juli 2019**  
**Tolhuisstraat 33 , Tiel**

11-7-2019 WK

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (BRP)  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)  
XXX

4. Tolhuisstraat 33. Een aantal zaken niet op orde. Nog dezelfde dag opdracht gegeven aan de eigenaar om zaken te regelen. Middels foto's heeft eigenaar aangetoond dat het in orde is.

**bevindingen avondcontrole 11 juli 2019**  
**Chasséstraat 8 , Tiel**

11-7-2019 WK  
Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (BRP)  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)  
XXX

Chassestraat 8. Niemand aanwezig. Blijft op de lijst staan. Op 19 september volgende poging.

**bevindingen avondcontrole 11 juli 2019**  
**Plein 7 , Tiel**

11-07-2019 (WK)  
Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (BRP)  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)  
XXX

Plein 7. Appartement naast XXX. Er wonen (zo bleek ook uit navraag bij burens) een aantal XXX terwijl er in de BRP niemand staat ingeschreven op dit adres. 2x langs geweest deze avond, er was echter niemand aanwezig. Bij de volgende controle weer langs gaan. 11 juli wederom niemand aanwezig. Blijft op de lijst staan.

**avondcontrole 6 juni 2019**  
**Plein 7 , Tiel**

## Verslag avondcontrole 6 juni 2019

### 1. Plein 7

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX (BRP)

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

1. Plein 7. Appartement naast XXX. Er wonen (zo bleek ook uit navraag bij burens) een aantal Bulgaren terwijl er in de BRP niemand staat ingeschreven op dit adres. 2x langs geweest deze avond, er was echter niemand aanwezig. Bij de volgende controle weer langs gaan. 6 juni wederom niemand aanwezig. Blijft op de lijst staan.

## **bevindingen avondcontrole 2 mei 2019 Plein 7 , Tiel**

07-05-2019 (FG)

Verslag avondcontrole 2 mei 2019

1. Beemdtkroon 80

2. Boezem 53

3. Kerkstraat 3D

4. Stationsstraat 10

5. Plein 7

6. Stationsweg 11

7. Spoorstraat 6

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

5. Plein 7. Appartement naast XXX. Er wonen (zo bleek ook uit navraag bij burens) een aantal XXX terwijl er in de BRP niemand staat ingeschreven op dit adres. 2x langs geweest deze avond, er was echter niemand aanwezig. Bij de volgende controle weer langs gaan.

## **bevindingen avondcontrole 11 juli 2019 Graaf Waltgerlaan 30 , Tiel**



11-7-2019 WK

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX (BRP)

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

XXX

6. Graaf Waltgerlaan 30. Het 'onderbuikgevoel' van BRP klopte. Van de inschrijvingen klopte zoals verwacht niets. Werk voor XXX

#### **bevindingen avondcontrole 11 juli 2019**

##### **Korte Binnenhoek 9 , Tiel**

11-7-2019 WK

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX (BRP)

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

XXX

7. Korte Binnenhoek 9. Geen inschrijvingen wel 5 kamerbewoners. XXX Sinds wanneer bewoond? Uitzoeken!

#### **bevindingen avondcontrole 11 juli 2019**

##### **Tolhuisstraat 33 , Tiel**

11-7-2019 WK

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX (BRP)

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

XXX

4. Tolhuisstraat 33. Een aantal zaken niet op orde. Nog dezelfde dag opdracht gegeven aan de eigenaar om zaken te regelen. Middels foto's heeft eigenaar aangetoond dat het in orde is.

#### **bevindingen avondcontrole 11 juli 2019**

##### **Waterstraat 77 , Tiel**

11-07-2019 (WK)

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX (BRP)

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

XXX

2. Waterstraat 77. Op advies en verzoek van de politie bezocht. Enorme bende. Thans niet meer bewoond en dus geen reden iets te doen. Wordt door 'de zorg' in de gaten gehouden.

**avondcontrole 6 juni 2019**

**Twaalf Apostelen 2 , Tiel**

11-06-2019 (ERNA)

**Verslag avondcontrole 6 juni 2019**

7. Twaalf Apostelen 2

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX (BRP)

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

7. Twaalf Apostelen 2. Inmiddels bewoond door XXX gezin. Past binnen de bestemming van wonen door 'een huishouden'. XXX heeft ter plaatse voor een groot deel de inschrijvingen afgehandeld en verdere afspraken gemaakt. Ik heb inmiddels 2x contact gehad met XXX om het huisvuil op te laten halen. Hopelijk zijn hiermee de klachten uit de buurt opgelost.

**avondcontrole 6 juni 2019**

**Hogestraat 2 , Tiel**

11-06-2019 (ERNA)

**Verslag avondcontrole 6 juni 2019**

6. Hogestraat 26

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX (BRP)

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

6. Hogestraat 26. Woning staat leeg en is te koop. Deze woning is kortgeleden gekocht en snel daarna weer doorverkocht. In de gaten blijven houden.

**avondcontrole 6 juni 2019**

**Erichemstraat 2 , Tiel**

11-06-2019 (ERNA)

**Verslag avondcontrole 6 juni 2019**

5. Erichemstraat 2

Aanwezig;

XXX  
XXX  
XXX (BRP)  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

5. Erichemstraat 2. Woning is in orde. 9 bewoners. Qua inschrijvingen klopt er nagenoeg niets. XXX kan er mee verder.

**Avondcontrole 6 juni 2019**  
**Duifkruid 69 , Tiel**

11-06-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 6 juni 2019

4.Duifkruid 69

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (BRP)  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

4. Duifkruid 69. Niet binnen geweest. Toevallig chauffeur/medewerker van XXX gesproken. Qua inschrijvingen klopt er weinig op dit adres. XXX kan er mee verder.

**avondcontrole 6 juni 2019**  
**Chasséstraat 8 , Tiel**

11-06-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 6 juni 2019

3.Chassestraat 8

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (BRP)  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

3. Chassestraat 8. Niemand aanwezig. Blijft op de lijst staan..

**Avondcontrole 6 juni 2019**  
**Groenlandsstraatje 24 , Tiel**

11-06-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 6 juni 2019

2.Groenlandsstraatje 24

Aanwezig;

XXX  
XXX  
XXX (BRP)  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

2. Groenlandsstraatje 24. Niemand aanwezig. 2 XXX XXX wonen er nog. Wordt aanschrijving gedaan. Nummer 20 (woning aan de achterkant staat al enige tijd leeg, is van XXX eigenaar met XXX, in de gaten blijven houden).

**bevindingen avondcontrole 2 mei 2019**  
**Spoorstraat 6 , Tiel**

07-05-2019 (FG)  
Verslag avondcontrole 2 mei 2019  
1.Beemdkroon 80  
2.Boezem 53  
3.Kerkstraat 3D  
4.Stationsstraat 10  
5. Plein 7  
6. Stationsweg 11 XXX  
7. Spoorstraat 6

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

7. Spoorstraat 6. Na de controle van december 2018 nogmaals bezocht. Pand is van de gemeente. Er was indertijd e.e.a qua brandveiligheid niet in orde. Door een misverstand is nog niet alles opgelost. XXX en XXX nemen e.e.a. verder op met XXX.

**bevindingen avondcontrole 2 mei 2019**  
**Kerkstraat 3 d, Tiel**

07-05-2019 (FG)  
Verslag avondcontrole 2 mei 2019  
1.Beemdkroon 80  
2.Boezem 53  
3.Kerkstraat 3D  
4.Stationsstraat 10  
5. Plein 7  
6. Stationsweg 11 XXX  
7. Spoorstraat 6

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

3. Dit pand is eerder bezocht. Bevond zich eerder in een zeer slechte staat. Electra en ramen/kozijnen zijn indertijd op orde gebracht. Nu is er weer sprake van (ernstige) gebreken. Dak

lekt, glas in ramen ontbreekt, constructie van het entreedak gammel, 'vluchttrap' niet in orde etc. XXX en XXX gaan gesprek aan met XXX (eigenaar).

**bevindingen avondcontrole 2 mei 2019**  
**Stationsstraat 10 , Tiel**

07-05-2019 (FG)

Verslag avondcontrole 2 mei 2019

- 1.Beemdkroon 80
- 2.Boezem 53
- 3.Kerkstraat 3D
- 4.Stationsstraat 10
5. Plein 7
6. Stationsweg 11 XXX
7. Spoorstraat 6

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

4. Op 'intern' verzoek dit pand bezocht. De heer XXX welke we hier eerder ook tegenkwamen was aanwezig. Hij beweert dat er geen sprake meer is van 'zorg'. De kamers zouden 'gewoon' verhuurd worden. Er zijn 8 kamers verhuurd (8 bewoners, onder wie enkele 'bekenden') De namen gaan naar XXX, XXX en XXX. XXX zou hier dus geen formele rol spelen. De heer XXX spreekt gedurende het hele bezoek over het conflict met de gemeente. 3 van de bewoners zitten volgens de heer XXX in detentie. Een van de kamers is recent volledig gesloopt. Er zijn dezelfde avond 3 rookmelders geplaatst voor de veiligheid. Er moeten qua brandveiligheid heel wat aanpassingen worden gedaan. XXX gaat de 'eisenbrief' opstellen.

**bevindingen avondcontrole 2 mei 2019**  
**Beemdkroon 80 , Tiel**

07-05-2019 (FG)

Verslag avondcontrole 2 mei 2019

- 1.Beemdkroon 80
- 2.Boezem 53
- 3.Kerkstraat 3D
- 4.Stationsstraat 10
5. Plein 7
6. Stationsweg 11 XXX
7. Spoorstraat 6

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

1. Pand bezocht naar aanleiding van klachten van de burens over overlast/overbewoning. Er woont een gezin bestaande uit 4 personen. Prima in orde, alles in overeenstemming met BRP gegevens. Pand heel netjes.

**bevindingen avondcontrole 2 mei 2019**  
**Stationsweg 11 , Tiel**

07-05-2019 (FG)

Verslag avondcontrole 2 mei 2019

1. Beemdkroon 80
2. Boezem 53
3. Kerkstraat 3D
4. Stationsstraat 10
5. Plein 7
6. Stationsweg 11 XXX
7. Spoorstraat 6

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

6. Pand/bedrijf bezocht ivm de melding dat er een groot aggregaat op het erf aanwezig zou zijn. Er is niets gevonden deze avond. Er hing rondom het pand een flink aantal camera's. De eigenaar en een broer(?) waren binnen enkele minuten na onze aankomst aanwezig. Adres in de gaten blijven houden.

**bevindingen avondcontrole 2 mei 2019**  
**Boezem 53 , Tiel**

07-05-2019 (FG)

Verslag avondcontrole 2 mei 2019

1. Beemdkroon 80
2. Boezem 53
3. Kerkstraat 3D
4. Stationsstraat 10
5. Plein 7
6. Stationsweg 11 XXX
7. Spoorstraat 6

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

2. Pand bezocht naar aanleiding van klachten van de buren over overlast/overbewoning. Pand is eerder bezocht. Er wonen 10 mensen hetgeen past binnen de eisen van Bouwbesluit 2012. Qua inschrijvingen klopt er nauwelijks iets in dit pand. Nog maar 2 van de ingeschrevenen woont hier daadwerkelijk. 8 andere bewoners staan niet ingeschreven. XXX en XXX krijgen van mij het lijstje. Qua brandveiligheidseisen kloppen er ook wat zaken niet. Hiervoor krijgt XXX een hersteltermijn.

**avondcontrole 21 maart 2019**  
**Janus Erasmusstraat 6 , Tiel**

28-03-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 21 maart 2019

5. Janus Erasmusstraat 6

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

5. Er staan hier 5 personen ingeschreven welke (zo is de eerste indruk) geen band met elkaar hebben. De eigenaar beweert dat hij vrienden in zijn huis laat wonen en niet verhuurt/verkamert. Is samenwerking met Publiekszaken uitzoeken

XXX

**Avondcontrole 21 maart 2019**  
**Twaalf Apostelen 2 , Tiel**

28-03-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 21 maart 2019

2. Twaalf Apostelenstraat 2

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

2. Pand staat na ontdekking van hennepplantage al jarenlang leeg. Eigenaar al sinds 2016 uitgeschreven. Buren hebben er (logisch) een ongemakkelijk gevoel bij. Geen teken van enige activiteit. Zolang het huis niet in verval raakt (Bouwbesluit 2012) kunnen we niets doen. Politie houdt ook een oogje in het zeil.

XXX

9 mei 2019

Er wonen sinds een week 4 arbeidsmigranten. Contact gehad met verhuurder om zsm woning 'leeg' te maken en uitgelegd dat een vergunning gezien het verleden van de eigenaar geen optie is.

verhuurmakelaar is XXX  
XXX

14 mei 2019

mail verstuurd:

Tav de heer XXX.

Geachte heer XXX

Op donderdag 9 mei jl. hebben we telefonisch gesproken over het pand Twaalf Apostelen 2 in Tiel.

U bent als verhuurder/bemiddelaar hierbij betrokken.

Ik heb kenbaar gemaakt dat de verhuur aan arbeidsmigranten op basis van ons nieuwe beleid (bestemmingsplan etc.) NIET is toegestaan.

Gezien de geschiedenis van de eigenaar en het pand is legalisatie door middel van een vergunning geen optie.

Ik heb aangegeven dat de situatie op korte termijn beëindigd moet worden.

U zou mij aangeven hoeveel tijd er nodig is om de bewoners elders onder te brengen.

Tot op heden mocht ik echter niet van u vernemen.

We hebben besloten dat de bewoning, anders dan door een huishouden, op 31 mei 2019 gestaakt moet zijn en gestaakt moet blijven.

Wij rekenen op uw medewerking, mocht u geen gehoor geven aan het bovenstaande dan zullen wij een formeel handhavingstraject in gang zetten.

Vriendelijke groet,  
XXX

**Avondcontrole 21 maart 2019  
Groenlandsstraatje 24 , Tiel**

28-03-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 21 maart 2019

3.Groenlandstraatje 24

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

3. Deze bovenverdieping van een loods/schuur was in het verleden illegaal bewoond. Sinds kort weer opnieuw bewoond. Gezien andere ontwikkelingen op dat adres is besloten er even niets te doen.

**Avondcontrole 21 maart 2019  
St. Agnietenstraat 24 a, Tiel**

28-03-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 21 maart 2019

4.Sint Agnietenstraat 24a



Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

4. Binnen dit appartement zijn 3 wooneenheden gemaakt. Als dat na april 2018 is begonnen (uitzoeken) is dit illegaal.

**Avondcontrole 21 maart 2019**  
**Chasséstraat 19 , Tiel**

28-03-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 21 maart 2019  
1.Chassestraat 19 (Boven Golden Kebab)

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

1. Bekend pand uit het verleden. Nav slechte staat in het verleden weer bezocht. Nu geen verkamering maar één woning. Geen bijzonderheden.

**bevindingen avondcontrole 2 mei 2019**  
**Boezem 53 , Tiel**

07-05-2019 (FG)  
Verslag avondcontrole 2 mei 2019  
1.Beemdkroon 80  
2.Boezem 53  
3.Kerkstraat 3D  
4.Stationsstraat 10  
5. Plein 7  
6. Stationsweg 11 XXX  
7. Spoorstraat 6

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

2. Pand bezocht naar aanleiding van klachten van de burens over overlast/overbewoning. Pand is eerder bezocht. Er wonen 10 mensen hetgeen past binnen de eisen van Bouwbesluit 2012. Qua inschrijvingen klopt er nauwelijks iets in dit pand. Nog maar 2 van de ingeschrevenen woont hier daadwerkelijk. 8 andere bewoners staan niet ingeschreven. XXX en XXX krijgen van mij het lijstje. Qua brandveiligheidseisen kloppen er ook wat zaken niet. Hiervoor krijgt XXX een hersteltermijn.

**bevindingen avondcontrole 2 mei 2019**  
**Beemdkroon 80 , Tiel**

07-05-2019 (FG)

Verslag avondcontrole 2 mei 2019

- 1.Beemdkroon 80
- 2.Boezem 53
- 3.Kerkstraat 3D
- 4.Stationsstraat 10
5. Plein 7
6. Stationsweg 11 XXX
7. Spoorstraat 6

Aanwezig;

XXX

XXX

xxx

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

1. Pand bezocht naar aanleiding van klachten van de burens over overlast/overbewoning. Er woont een gezin bestaande uit 4 personen. Prima in orde, alles in overeenstemming met BRP gegevens. Pand heel netjes.

**bevindingen avondcontrole 2 mei 2019**  
**Kerkstraat 3 d, Tiel**

07-05-2019 (FG)

Verslag avondcontrole 2 mei 2019

- 1.Beemdkroon 80
- 2.Boezem 53
- 3.Kerkstraat 3D
- 4.Stationsstraat 10
5. Plein 7
6. Stationsweg 11 XXX
7. Spoorstraat 6

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

2. Dit pand is eerder bezocht. Bevond zich eerder in een zeer slechte staat. Electra en ramen/kozijnen zijn indertijd op orde gebracht. Nu is er weer sprake van (ernstige) gebreken. Dak lekt, glas in ramen ontbreekt, constructie van het entreedak gammel, 'vluchtrap' niet in orde etc. XXX gaan gesprek aan met XXX (eigenaar).

**Avondcontrole 21 maart 2019**  
**St. Agnietenstraat 24 a, Tiel**

28-03-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 21 maart 2019

4.Sint Agnietenstraat 24a

Aanwezig;  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

4. Binnen dit appartement zijn 3 wooneenheden gemaakt. Als dat na april 2018 is begonnen (uitzoeken) is dit illegaal.

**Avondcontrole 21 maart 2019  
Chasséstraat 19 , Tiel**

28-03-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 21 maart 2019  
1.Chassestraat 19 (Boven Golden Kebab)

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

1. Bekend pand uit het verleden. Nav slechte staat in het verleden weer bezocht. Nu geen verkamering maar één woning. Geen bijzonderheden.

XXX

**Avondcontrole 21 maart 2019  
Twaalf Apostelen 2 , Tiel**

28-03-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 21 maart 2019

2.Twaalf Apostelenstraat 2

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

2. Pand staat na ontdekking van hennepplantage al jarenlang leeg. Eigenaar al sinds 2016 uitgeschreven. Buren hebben er (logisch) een ongemakkelijk gevoel bij. Geen teken van enige activiteit. Zolang het huis niet in verval raakt (Bouwbesluit 2012) kunnen we niets doen. Politie houdt ook een oogje in het zeil.

XXX

9 mei 2019

Er wonen sinds een week 4 arbeidsmigranten. Contact gehad met verhuurder om zsm woning 'leeg' te maken en uitgelegd dat een vergunning gezien het verleden van de eigenaar geen optie is.

verhuurmakelaar is XXX XXX  
XXX

14 mei 2019

mail verstuurd:  
Tav XXX

Geachte heer XXX,

Op donderdag 9 mei jl. hebben we telefonisch gesproken over het pand Twaalf Apostelen 2 in Tiel.

U bent als verhuurder/bemiddelaar hierbij betrokken.

Ik heb kenbaar gemaakt dat de verhuur aan arbeidsmigranten op basis van ons nieuwe beleid (bestemmingsplan etc.) NIET is toegestaan.

Gezien de geschiedenis van de eigenaar en het pand is legalisatie door middel van een vergunning geen optie.

Ik heb aangegeven dat de situatie op korte termijn beëindigd moet worden.

U zou mij aangeven hoeveel tijd er nodig is om de bewoners elders onder te brengen.

Tot op heden mocht ik echter niet van u vernemen.

We hebben besloten dat de bewoning, anders dan door een huishouden, op 31 mei 2019 gestaakt moet zijn en gestaakt moet blijven.

Wij rekenen op uw medewerking, mocht u geen gehoor geven aan het bovenstaande dan zullen wij een formeel handhavingstraject in gang zetten.

Vriendelijke groet,

XXX  
XXX

### **Avondcontrole 21 maart 2019**

**Groenlandsstraatje 24 , Tiel**

Verslag avondcontrole 21 maart 2019

3.Groenlandstraatje 24

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

3. Deze bovenverdieping van een loods/schuur was in het verleden illegaal bewoond. Sinds kort weer opnieuw bewoond. Gezien andere ontwikkelingen op dat adres is besloten er even niets te doen.

**avondcontrole 21 maart 2019  
Janus Erasmusstraat 6 , Tiel**

28-03-2019 (ERNA)

Verslag avondcontrole 21 maart 2019

5. Janus Erasmusstraat 6

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

5. Er staan hier 5 personen ingeschreven welke (zo is de eerste indruk) geen band met elkaar hebben. De eigenaar beweert dat hij vrienden in zijn huis laat wonen en niet verhuurt/verkamert. Is samenwerking met Publiekszaken uitzoeken

**bevindingen avondcontrole 28 nov 2018  
Gallencamp 26 , Tiel**

29-11-2018 (FG)  
Verslag avondcontrole 28 november 2018  
1. Gallencamp 26  
2. Sint Walburgstraat 17  
3. Westluidensestraat 49  
4. Buitenbolkweg 2 (a,b,c)  
5. Hoogendijkstraat 2  
6. Lingewei 57  
7. Sterrebos 47

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

1. Bekend pand uit het verleden. Nav voortdurende meldingen van overlast van de buurt nogmaals bezocht. Volgens burens is de samenstelling van de bewoners weer gewijzigd en is het op dit moment rustig.

**bevindingen avondcontrole 28 nov 2018  
Sterrebos 47 , Tiel**

29-11-2018 (FG)  
Verslag avondcontrole 28 november 2018

1. Gallencamp 26
2. Sint Walburgstraat 17
3. Westluidensestraat 49
4. Buitenbolkweg 2 (a,b,c)
5. Hoogendijkstraat 2
6. Lingewei 57
7. Sterrebos 47

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

7. Nav eerdere controles gekeken of de ruimte boven de koelcel weer bewoond werd. We hadden geen toegang. Volgens bewoners van de 'gewone'kamers is het appartement al langere tijd leeg.

#### **bevindingen avondcontrole 28 nov 2018 Lingewei 57 , Tiel**

29-11-2018 (FG)  
Verslag avondcontrole 28 november 2018  
1. Gallencamp 26  
2. Sint Walburgstraat 17  
3. Westluidensestraat 49  
4. Buitenbolkweg 2 (a,b,c)  
5. Hoogendijkstraat 2  
6. Lingewei 57  
7. Sterrebos 47

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

6. Nav berichten van de politie. Niets aangetroffen

#### **bevindingen avondcontrole 28 nov 2018 Hoogendijkstraat 2 , Tiel**

29-11-2018 (FG)  
Verslag avondcontrole 28 november 2018  
1. Gallencamp 26  
2. Sint Walburgstraat 17  
3. Westluidensestraat 49  
4. Buitenbolkweg 2 (a,b,c)  
5. Hoogendijkstraat 2  
6. Lingewei 57  
7. Sterrebos 47

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

5. Pand is eerder bezocht. Er wonen 3 personen. 1 stel en een 'losse'bewoner. Uitzoeken in hoeverre dit aantoonbaar na inwerking treden van het voorbereidingsbesluit is begonnen

**bevindingen avondcontrole 28 nov 2018**  
**Buitenbultweg 2 -01 t/m 2-88, Tiel**

29-11-2018 (FG)

Verslag avondcontrole 28 november 2018

1. Gallencamp 26
2. Sint Walburgstraat 17
3. Westluidensestraat 49
4. Buitenbultweg 2 (a,b,c)
5. Hoogendijkstraat 2
6. Lingewei 57
7. Sterrebos 47

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

3. Nav bouwstop van afgelopen week, welke is overtreden, en naar aanleiding van gevonden spullen die op bewoning wezen nogmaals langsgeweest. Bouw ligt stil en niemand meer aangetroffen

**bevindingen avondcontrole 28 nov 2018**  
**Westluidensestraat 49 , Tiel**

29-11-2018 (FG)

Verslag avondcontrole 28 november 2018

1. Gallencamp 26
2. Sint Walburgstraat 17
3. Westluidensestraat 49
4. Buitenbultweg 2 (a,b,c)
5. Hoogendijkstraat 2
6. Lingewei 57
7. Sterrebos 47

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX (VRGZ-Brandweer)

XXX (Politie)

4. Nav bouwstop van afgelopen week en enkele bouwvakkers die in de kruipruimte sliepen nogmaals langsgedaan. Bouw ligt stil en in het pand was het, voor zover waarneembaar, leeg.

**bevindingen avondcontrole 28 nov 2018**  
**St. Walburgstraat 17 , Tiel**

29-11-2018 (FG)

Verslag avondcontrole 28 november 2018

1. Gallencamp 26

- 2.Sint Walburgstraat 17
- 3.Westluidensestraat 49
- 4.Buitenbolkweg 2 (a,b,c)
5. Hoogendijkstraat 2
6. Lingewei 57
7. Sterrebos 47

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
XXX (Politie)

2. Monumentaal pand van XXX. Afgelopen week nog aan XXX (tekent voor XXX) op zijn vraag geantwoord dat alleen huisvesting van een huishouden toegestaan is. Nu 7 personen op kamers. Handhaven dus.

### **Bevindingen avondcontrole 17 oktober 2018 Polderweg 4 , Tiel**

29-10-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 17 oktober 2018

2.Polderweg 4

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
politie (XXX)

2. Bij een vorige controle geconstateerd dat er hier 14 XXX wonen. De arbeidsinspectie wilde hier ook nog een keer langs. Wederom 14 personen/slaapplaatsen geconstateerd.

### **Bevindingen avondcontrole 17 oktober 2018 De Hennepe 205 , Tiel**

29-10-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 17 oktober 2018

7. De Hennepe 205

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
Politie (XXX)

7. Pand is eerder bezocht. Ivm klachten uit de buurt nogmaals langsgeweest. Nu 11 slaapplaatsen t.o. 10 vorige keer. XXX wordt hierover aangesproken door mij. BRP?



**Bevindingen avondcontrole 17 oktober 2018**  
**Westluidensestraat 1 , Tiel**

29-10-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 17 oktober 2018

6. Westluidensestraat 1

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
Politie (XXX)

6. Geen toegang gekregen. Er leek niemand aanwezig, pand lijkt iig op de verdieping bewoond. Volgende keer weer langs. BRP?

XXX

**Bevindingen avondcontrole 17 oktober 2018**  
**De Hennepe 186 , Tiel**

29-10-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 17 oktober 2018

5. De Hennepe 186

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
Politie (XXX)

5. 7 personen. Al langer bestaand dus geen strijd met voorbereidingsbesluit. Voldoet aan Bouwbesluit 2012. BRP?

**Bevindingen avondcontrole 17 oktober 2018  
Hoogeinde 1 , Tiel**

29-10-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 17 oktober 2018

4.Hoogeinde 1/Hoek Gasthuisstraat

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
Politie (XXX)

4. Hier wonen 4 personen op kamers. 3 beneden en 1 op de eerste verdieping. Qua bestemming en bouwbesluit in orde. BRP?

**Bevindingen avondcontrole 17 oktober 2018  
Polderweg 2 , Tiel**

29-10-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 17 oktober 2018

3.Polderweg 2

Aanwezig;  
XXX  
XXX  
XXX (VRGZ-Brandweer)  
Politie (XXX)

3. Nav signalen dat er op Polderweg 2 ook mensen zouden wonen hier ook langs geweest. 11 personen/slaapplaatsen geconstateerd. Op nummer 4 en 2 mag niet gewoond worden. Een aanschrijving volgt.  
XXX

**bevindingen avondcontrole 17 oktober 2018**

## **Kerkstraat 3 a, Tiel**

29-10-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 17 oktober 2018

1.Kerkstraat 3a

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX (VRGZ-Brandweer)

Politie (XXX)

1. Bekend pand uit het verleden. Nav signalen dat de woonsituatie nog verder verslechterd was nogmaals proberen te bezoeken. De toegang werd ons door een van de bewoners geweigerd. Ik heb de burgemeester naar aanleiding hiervan verzocht om een 'doorlopende' machtiging om dit soort situaties te voorkomen. Alles wat hier zichtbaar is maakt een desolate indruk. Hier gaan we zeker terug. XXX

## **bevindingen avondcontrole 30 augustus 2018**

### **Hoogeinde 4 , Tiel**

04-09-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 30 augustus 2018

2.Hoogeinde 4

3. Hier staan geen mensen ingeschreven, er wonen echter in totaal 7 personen. Folder mbt het inschrijven is achtergelaten. De bewoners van de 3e verdieping werkzaam voor XXX.

## **Bevindingen avondcontrole 30 augustus 2018**

### **Wadenoijenlaan 375 , Tiel**

04-09-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 30 augustus 2018

7. Wadenoijenlaan 375

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX

XXX

Afwezig: politie

7. 15 personen ingeschreven, er wonen er echter 7. Werkzaam voor XXX. Buren van XXX waren erg content met deze bewoners, burens van XXX daarentegen vervaren erg veel overlast! Ik licht XXX hierover in. XXX

XXX heeft voor een aantal adressen verbeteringen genoteerd mbt brandveiligheid/Bouwbesluit 2012. Die informatie zal nog toegevoegd worden.

**Bevindingen avondcontrole 30 augustus 2018  
Hoogendijkstraat 2 , Tiel**

04-09-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 30 augustus 2018

6. Hoogendijkstraat 2

6. Geen personen ingeschreven. Momenteel 4 personen aanwezig, werkzaam voor Covebo uitzendgroep. Bewoners lijken het pand weer te gaan verlaten. In de gaten houden, bewoning is in strijd met voorbereidingsbesluit. Eea heeft immers aanvang genomen na 7 april 2018.

**Bevindingen avondcontrole 30 augustus 2018  
Korte Binnenhoek 9 , Tiel**

Geen memo

**Bevindingen avondcontrole 30 augustus 2018  
Plein 10 , Tiel**

04-09-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 30 augustus 2018

4.Plein 10

4. 7 personen ingeschreven. Er wonen in werkelijkheid 4 personen verdeeld over 4 kamers.

**Bevindingen avondcontrole 30 augustus 2018  
Gasthuisstraat 59 , Tiel**

04-09-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 30 augustus 2018

3.Gasthuisstraat 59

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX

XXX

Afwezig: politie

4. Geen toegang gekregen tot dit pand.

**bevindingen avondcontrole 30 augustus 2018  
Kleibergsestraat 1 c en Weerstraat 47, Tiel**

04-09-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 30 augustus 2018

1.Kleibergstraat 1c

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX

XXX

Afwezig: politie

1. Op de derde verdieping 3 XXX dames. Niet ingeschreven. Ze hebben een folder gehad mbt het inschrijven. Ze werken voor XXX. Er waren klachten mbt overlast. Situatie lijkt nu rustig.

### **Bevindingen avondcontrole 25 april 2018**

#### **Nieuweweg 24 a, Tiel**

15-05-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 25 april 2018

2. Nieuweweg 24A

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX

XXX

Afwezig: politie

2. Nieuweweg 24A. Naar aanleiding van herhaaldelijke klachten van geluidsoverlast van burens woning bezocht. Er woont een XXX stel met nog twee anderen. Geen kamergewijze verhuur in de zin van het Bouwbesluit.

### **Bevindingen avondcontrole 25 april 2018**

#### **Suze Groenewegstraat 43 , Tiel**

15-05-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 25 april 2018

6. Suze Groenewegstraat 43

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX

XXX

Afwezig: politie

6. Suze Groenewegstraat 43. 7 personen (XXX) werkzaam voor XXX. Kan qua bezetting net qua m2. Volgens burens aan weerszijden in het verleden veel overlast geweest. XXX reageert steeds snel op klachten. Geen kamergewijze verhuur in de zin van het Bouwbesluit. In orde.

Bij verschillende burens van de betreffende panden contactgegevens achtergelaten i.v.m. evt. veranderende situaties en/of overlast.

**Bevindingen avondcontrole 25 april 2018  
Zoelensepad 2 , Tiel**

15-05-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 25 april 2018

5. Zoelensepad 2

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX

XXX

Afwezig: politie

5. Zoelensepad 2. Naar aanleiding van overlast. 4 personen. Geen kamergewijze verhuur in de zin van het Bouwbesluit. In orde.

**Bevindingen avondcontrole 25 april 2018  
Willem Marisstraat 66 , Tiel**

15-05-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 25 april 2018

4. Willem Marisstraat 66.

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX

XXX

Afwezig: politie

4. Willem Marisstraat 66. Naar aanleiding van overlast. 2 volwassenen en 2 kinderen (XXX). Geen kamergewijze verhuur in de zin van het Bouwbesluit. In orde.

**Bevindingen avondcontrole 25 april 2018**

### **Plataanstraat 49 , Tiel**

15-05-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 25 april 2018

3.Plataanstraat 49.

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX

XXX

Afwezig: politie

3. Plataanstraat 49. Naar aanleiding van overlast. XXX gezin bestaande uit 3 personen. In orde.

### **Bevindingen avondcontrole 25 april 2018**

#### **Polderweg 4 , Tiel**

15-05-2018 (ERNA)

Verslag avondcontrole 25 april 2018

Polderweg 4

Aanwezig;

XXX

XXX

XXX

XXX

Afwezig: politie

1. Polderweg 4. 14 personen (XXX). Strijdig met het bestemmingsplan. Op de avond zelf het pand laten voorzien van 5 rookmelders. Onveiligheid geweken. Aan 'verhuurder' is kenbaar gemaakt dat het huidige gebruik op korte termijn beëindigd zal moeten worden. Concrete afspraken hierover zullen in week 18 of 19 gemaakt worden.



Aangetekend verzenden

gemeente **Tiel**



ID19.03709

gemeente **Tiel**  
ontvangen op:  
13-06-2019

Achterweg 2, 4001 MV Tiel  
Postbus 6325, 4000 HH Tiel  
Telefoon: (0344) 637 111  
Telefax: (0344) 637 299  
E-mail: gemeente@tiel.nl  
Internet: www.tiel.nl

Doorkiesnummer: [REDACTED]

Tiel : 23 mei 2019. Verzonden 24 mei 2019  
Kenmerk : Gasthuisstraat 20 / [REDACTED]  
Onderwerp : Bouwstop/Stillegging Gasthuisstraat 20

Geachte [REDACTED]

Tijdens een controle op 23 mei 2019 hebben medewerkers van onze gemeente geconstateerd dat door of namens u (ver)bouwwerkzaamheden aan het pand Gasthuisstraat 20 in Tiel worden uitgevoerd. Het pand is een rijksmonument.

### Constatering

Geconstateerd is dat er door (ver)bouwen wijzigingen zijn aangebracht in het rijksmonument zonder dat u in het bezit bent van een daartoe benodigde omgevingsvergunning.

Er is onder meer het volgende geconstateerd:

De indeling op de begane grond is gewijzigd. Er zijn meerdere kamers gerealiseerd.

Het zonder omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, is verboden bij artikel 2.1, eerste lid onder f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op basis van de bovengenoemde constatering worden per direct **alle** (ver)bouwactiviteiten op de locatie Gasthuisstraat 20 stilgelegd.

### Stillegging werkzaamheden

Door te (ver)bouwen zonder omgevingsvergunning handelt u in strijd met artikel 2.1, eerste lid





onder f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wanneer de voorschriften van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden overtreden, kunnen burgemeester en wethouders daartegen handhavend optreden op grond van artikel 5.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 125 van de Gemeentewet en titel 5.1 en 5.3 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op basis van artikel 5.17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij bevoegd de werkzaamheden stil te leggen.

Tevens hebben wij, gezien de spoedeisendheid, toepassing gegeven aan artikel 4:11 sub a van de Algemene wet bestuursrecht op grond waarvan wij toepassing van artikel 4:8 van voornoemde wet -het bieden van de mogelijkheid tot het geven van een zienswijze- achterwege hebben gelaten.

### **Besluit stillegging werkzaamheden/staken gebruik**

In uw geval hebben we het volgende besloten:

***U moet met onmiddellijke ingang alle werkzaamheden met betrekking tot de (ver)bouwactiviteiten aan Gasthuisstraat 20 in Tiel staken en gestaakt houden.***

### **Lastgeving**

U dient deze brief daarnaast te beschouwen als een preventieve dwangsombeschikking. Dat houdt in dat indien er niet of niet volledig gehoor wordt gegeven aan hetgeen besloten is, u per dag dat geconstateerd wordt dat door of namens u in strijd met deze lastgeving wordt gehandeld, een dwangsom verschuldigd bent ten bedrage van €10.000,- met een maximum van €50.000,-.

### **Verbeuren dwangsom**

***Als wordt geconstateerd dat de (ver)bouwwerkzaamheden niet zijn gestaakt en gestaakt zijn gehouden, verbeurt u een dwangsom. Op grond van artikel 5:33 van de Algemene wet bestuursrecht dient u deze dwangsom binnen zes weken te betalen.***

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met deze besluiten, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum hiervan een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam en adres (inclusief postcode)
- de datum
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- het kenmerk van het besluit

Vergeet niet uw handtekening op het bezwaarschrift te zetten.

Een onafhankelijke bezwarencommissie behandelt uw bezwaarschrift. Deze commissie bepaalt ook of u gelegenheid krijgt om uw bezwaren mondeling toe te lichten. De wettelijke termijn voor het afhandelen van uw bezwaarschrift bedraagt twaalf weken, gerekend vanaf de dag na die waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Deze termijn kan in sommige gevallen verlengd worden.

Ondanks uw bezwaarschrift treden de besluiten wel in werking. Als u dat tegen wilt houden en u hebt daarvoor een dringende reden, dan kunt u de rechtbank in Arnhem vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dat kunt u pas doen nadat u uw bezwaarschrift bij de gemeente hebt ingediend. De behandeling van een verzoek door de voorzieningenrechter is

niet gratis.

Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

**Tot slot**

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de [REDACTED] van het Team Vergunningen onder nummer [REDACTED]

Of per mail: [REDACTED]

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Juridisch adviseur Team vergunningen



**Aangetekend verzenden**

**gemeente Tiel**



Achterweg 2, 4001 MV Tiel  
Postbus 6325, 4000 HH Tiel  
Telefoon: (0344) 637 111  
Telefax: (0344) 637 299  
E-mail: gemeente@tiel.nl  
Internet: www.tiel.nl

Doorkiesnummer: [REDACTED]

Tiel : 28 april 2021, Verzonden: 29 april 2021  
Kenmerk : LOD WLS 32 [REDACTED]  
Onderwerp : Last onder dwangsom

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van een controle heb ik u (in uw hoedanigheid als eigenaar van het pand Westluidensestraat 32 in Tiel) op 2 december 2020 een vooraankondiging gestuurd. Voor de inhoud daarvan verwijs ik naar die vooraankondiging.

Naar aanleiding van die vooraankondiging hebben wij op 16 december 2020 telefonisch contact gehad. Dat contact heb ik diezelfde dag per e-mail aan u bevestigd. Tevens heb ik de zienswijzentermijn toen met 3 weken verlengd.

Tevens heb ik u toegezegd dat het mogelijk zou zijn om samen te bespreken hoe de overtredingen in het pand Westluidensestraat 32 in Tiel opgelost zouden kunnen worden.

Vervolgens heb ik geen enkele reactie meer van u gehad.

Ik heb u achtereenvolgens op 5 januari 2021, 12 januari 2021 en 10 februari 2021 per mail verzocht om een reactie/contact. Daarop heeft u nimmer gereageerd.

Ik heb ook via Whatsapp berichten naar gestuurd en wel op 7 januari 2021 en op 10 februari 2021. Hoewel u de berichten gelezen heeft heeft u ook hierop niet gereageerd.

### **Constatering**

Op 22 april 2021 heb ik samen met onder meer de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid (brandweer) een hercontrole gehouden in het pand aan Westluidensestraat 32 in Tiel. We hebben tijdens die controle geconstateerd dat alleen de eerste overtreding zoals benoemd in de vooraankondiging komt te vervallen omdat deze ruimte niet meer wordt bewoond. Hieronder volgen de (wederom) geconstateerde overtredingen:

1. De brandwerende scheidingen (wanden/plafonds) tussen de appartementen voldoen niet aan de vereiste brandwerendheid. Dit is in strijd met artikel 2.90 Bouwbesluit 2012. *De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment en een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is ten minste 20 minuten.*
2. Een of meerdere besloten ruimten waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie zijn niet voorzien van rookmelders of een andere vorm van tijdige detectie van brand. Dit is in strijd met artikel 6.19 eerste lid Bouwbesluit 2012. *Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.*
3. Er zijn geen voorzieningen aanwezig in het trappenhuis die het mogelijk maken dat bij brand vluchten goed mogelijk is.. Dit is in strijd met artikel 6.22 eerste lid van Bouwbesluit 2012. *Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat het ontvluchten goed kan verlopen.*
4. Er zijn geen deugdelijke voorzieningen aanwezig waarmee brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden. Dit is in strijd met artikel 6.27 eerste lid Bouwbesluit 2012. *Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.*
5. Onder de (houten) trap (begane grond) staan brandbare spullen opgeslagen. Onder meer een kast en vuilniszakken. Dat levert brandgevaar op. Dit is in strijd met artikel 7.10 van Bouwbesluit 2012. *Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:*
  - *a.brandgevaar wordt veroorzaakt, of*
  - *b.bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt.*
6. De voordeur - gelegen in de vluchtroute - is met een (normale) sleutel af te sluiten. Dat is in strijd met artikel 7.12 eerste lid van Bouwbesluit 2012. *Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.*
7. In de meterkast hangen veel loshangende draden. Hierdoor is er een extra risico op brand. Dit is in strijd met artikel 7.10 van Bouwbesluit 2012. *Zie punt 5.*
8. De koelkast op de begane grond zit vol met schimmel. Dit levert gevaar op voor de gezondheid van de bewoners. Dit is in strijd met artikel 7.21 van Bouwbesluit 2012. *Een bouwwerk, open erf en terrein bevindt zich in een zodanig zandelijke staat, dat dit geen hinder voor personen en geen gevaar voor de veiligheid of de gezondheid van personen oplevert.*
9. De badkamer is ernstig vervuild, hetgeen onder meer leidt tot stank. Ook dit levert gevaar op voor de gezondheid van de bewoners. Dit is in strijd met artikel 7.21 van Bouwbesluit 2012. *Zie punt 8.*

De voorgaande overtredingen zijn allen overtredingen van Bouwbesluit 2012. De wettelijke basis van Bouwbesluit 2012 is gelegen in de Woningwet.

Wanneer de voorschriften van de Woningwet worden overtreden, kunnen burgemeester en wethouders daartegen handhavend optreden op grond van artikel 5.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 125 van de Gemeentewet en titel 5.1 en 5.3 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Handhavingsplicht**

Het college van burgemeester en wethouders is in beginsel verplicht om handhavend op te treden. Slechts in bijzondere omstandigheden kan zij daar van afzien.

Van bijzondere omstandigheden is bijvoorbeeld sprake indien er concreet zicht bestaat op legalisatie of indien handhavend optreden zodanig onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen, dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien.

### **Overwegingen**

- U bent degene die als overtreder kan worden aangemerkt. U bent degene die het in zijn macht heeft om de overtreding ongedaan te maken.
- Het algemeen belang is gebaat bij handhaving van de voorschriften welke hier van toepassing zijn.
- Van niet-handhavend optreden gaat een ongewenste precedentwerking uit. Wij zijn van mening dat het absoluut ongewenst is indien woonruimtes (brand)onveilig zijn.
- Ons zijn geen bijzondere omstandigheden bekend op grond waarvan wij van handhavend optreden zouden behoren af te zien.
- Er is geen zicht op legalisatie. Het betreft hier wettelijke voorschriften die dienen voor de veiligheid. Hieraan willen wij geen enkele concessie doen.

### **Belangenafweging**

Aan u is de gelegenheid geboden om uw zienswijze kenbaar te maken met betrekking tot ons voornemen om een dwangsom op te leggen.

Van deze mogelijkheid heeft u geen gebruik gemaakt.

Na afweging van alle in dit geval aanwezige belangen is ons niet gebleken dat er bijzondere omstandigheden aanwezig zijn die ons van handhaving moeten doen afzien. Alhoewel wij beseffen dat u belang hebt bij de voortzetting van de illegale situatie, zijn wij van mening dat onder meer het algemeen belang moet prevaleren.

### **Besluit last onder dwangsom**

Ik heb besloten om u de volgende last onder dwangsom op te leggen:

*Uiterlijk 6 weken na verzenddatum van dit besluit dienen alle genoemde overtredingen van Bouwbesluit 2012 (zoals genoemd in deze brief) beëindigd te zijn. Na die termijn zal opnieuw een controle volgen. Indien dan blijkt dat niet wordt voldaan aan de wettelijke eisen zult u een dwangsom verbeuren.*

*De hoogte van de dwangsom is €5.000,= per week met een maximum van €25.000,=.*

Ik meen dat de voorgenomen dwangsom in een redelijke verhouding staat tot de zwaarte van het bij het overtreden wettelijke voorschrift geschonden belang en de beoogde effectieve werking van de dwangsomoplegging (financiële prikkel).

Deze beschikking treedt in werking op de dag na de dag waarop deze aan u is toegezonden.

### **Verbeuren dwangsom**

Als wordt geconstateerd dat de overtreding niet is beëindigd, verbeurt u een dwangsom. Op grond van artikel 5:33 van de Algemene wet bestuursrecht dient u deze dwangsom binnen zes

weken te betalen.

Indien u niet binnen zes weken betaalt, ontvangt u een invorderingsbesluit. Tegen het invorderingsbesluit kunt u bezwaar en beroep aantekenen.

Tevens stellen wij u op de hoogte van het feit dat wij een deurwaarder inschakelen als u de dwangsom niet betaalt. De kosten die daarmee gepaard gaan, brengen wij bij u in rekening.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam en adres (inclusief postcode)
- de datum
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- het kenmerk van het besluit

Vergeet niet uw handtekening op het bezwaarschrift te zetten.

Ondanks uw bezwaarschrift treedt het besluit wel in werking. Als u dat tegen wilt houden en u hebt daarvoor een dringende reden, dan kunt u de rechtbank in Arnhem vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dat kunt u pas doen nadat u uw bezwaarschrift bij de gemeente hebt ingediend. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening vragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. De behandeling van een verzoek door de voorzieningenrechter is niet gratis. U betaalt namelijk griffierecht. Hoeveel de griffierechten voor particulieren en rechtspersonen bedragen kunt u nalezen op de site [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

### **Tot slot**

Om er zeker van te zijn dat dit besluit u bereikt wordt deze zowel per aangetekende als per gewone post verzonden.

Dit besluit geldt mede jegens de rechtsopvolger van degene aan wie dit besluit is opgelegd en iedere verdere rechtsopvolger.

### **Nadere informatie**

Voor nadere informatie kunt u mij bereiken op [redacted] Ik ben bereikbaar van [redacted]  
[redacted] E-mail: [redacted]

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders [redacted]

[redacted]  
Juridisch adviseur handhaving omgevingsrecht  
Team Vergunningen



Tiel: 5 mei 2023

Kenmerk : 888302

Onderwerp : nazending stukken Woo verzoek

Geachte

Bij besluit van 21 april jl, hebben wij u aangegeven u de gevraagde stukken in uw Woo verzoek te verstrekken. Dit doen wij met de beperking van artikel 5.1 lid 2 sub e van de Woo . In het kader van het eerbiedigen van de persoonlijke levenssfeer, zijn namen, emailadressen en overige persoonsgegevens geanonimiseerd. Het belang dat is gemoeid met de openbaarmaking van de persoonsgegevens weegt niet op tegen het belang dat is gemoeid met de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Onderstaand herhalen wij uw verzoek, gevolgd door de bijgevoegde stukken.

- I. *"Alle adressen van aangevraagde verhuurdersvergunningen die tot op heden zijn ingediend en die niet onder het overgangsrecht vallen. Indien niet beschikbaar of voorhanden, een complete kopie van deze vergunningen/aanvragen.*
- II. *Alle aanvragen verhuurdersvergunningen waarvoor door de aanvrager wordt gesteld dat het overgangsrecht van toepassing is, middels een kopie van de aanvraag waaruit het adres blijkt.*

**Zie voor het gevraagde onder I en II (de inventarisatielijst opgenomen in) bijlage 1, 2 en 3 met alle geanonimiseerde aanvragen en de daarbij behorende correspondentie.**

- III. *Uit de (digitale) archieven: alle documenten (waaronder e-mails etc.) , gezocht op zoektermen als o.a. "huisvesting arbeidsmigranten" , "kamerverhuur" , "kamerverhuurpanden" , "woningsplitsing" etc. Kortom alle documenten/stukken waaruit de relevante adressen blijken.*
- IV. *Alle documenten/stukken betreffende klachten van buurtbewoners en/of overige personen/bedrijven over adressen die betrekking hebben op kamerbewoning en/of bewoning door arbeidsmigranten.*

**Zie voor het onder III en IV gevraagde, het verwerkte in de verstrekte stukken onder I,II, V en VI.**

- V. *Alle documenten/stukken over adressen waar de laatste 10 jaar (al dan niet samenwerkende multidisciplinaire) controles zijn uitgevoerd in het kader van bewoning door arbeidsmigranten, alsmede de aanleiding voor al deze controles.*
- VI. *Alle documenten / stukken waaruit blijkt van de afgelopen 10 jaar, hoeveel, op welke datum, het tijdstip wanneer, de aanleiding en door wie de controles in het kader van de huisvesting van arbeidsmigranten werden ingesteld.*

**Zie voor het onder V en VI gevraagde, bijlagen 4 en 5.**

VII. *Ik verzoek u tevens om alle documenten/stukken waaruit blijkt per controle, hoeveel waarschuwingen, vooraankondigingen dwangsommen, opgelegde dwangsommen, overige bestuurlijke boetes of toegepaste bestuursdwang er zijn opgelegd de afgelopen 10 jaar, inclusief een kopie van de stukken waaruit de aard en soort blijkt en op welk pand e.e.a. betrekking heeft."*

**Zie voor het onder VII gevraagde, bijlagen 6,7 en 8.**

**De verstrekte stukken maken integraal onderdeel uit van het besluit van 21 april 2023.**

### **Vragen**

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen. Dit kan via telefoonnummer 0345- 477700. U kunt ook een e-mail sturen naar [AJZ@bvowb.nl](mailto:AJZ@bvowb.nl). Graag bij correspondentie zaaknummer: 888302 vermelden.

Wij zijn overigens - indien u dit wenst - bereid met u in gesprek te gaan om uw vragen hoe wij omgaan met bepaalde vraagstukken te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Tiel  
E.R.A. Franklin  
Juridisch adviseur  
Bedrijfsvoeringsorganisatie West-Betuwe

*Omdat de goedkeuring voor deze brief digitaal is afgehandeld, ontbreekt een met de pen gezette handtekening.*